令和８年度

設　計　書

大和ハウス プレミストドーム厨房設備ほか保全業務

業 務 内 容 説 明 書

１．業務名	大和ハウス プレミストドーム厨房設備ほか保全業務		
２．履行場所	札幌市豊平区羊ケ丘１番地		
３．総保全業務費		金	円也
	保全業務費	金	円也
	消費税等相当額	金	円也
４．業務概要	大和ハウス プレミストドームの厨房設備における電気瞬間湯沸器等、衛生設備における電気温水器等について、メーカーの耐用年数を超えて使用していることから、突発的な故障や能力不足が生じる前に、予防保全として更新を行う。		
５．業務完了期限	契約日から令和９年３月31日まで		

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
総括内訳書				
保全業務費				
業務原価		一式		
一般管理費等		一式		
計				
消費税相当額		一式		
総保全業務費				

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
業務原価				
直接業務費		一式		
業務管理費	率（　%）	一式		
業務管理費	（積上）	一式		
小　　計				
再　　計				
一般管理費等	率（　%）	一式		
計				

名　　称	摘　　用	単位	数量	金　　額		備　　考
直接業務費						
直接人件費	積上げ	式	1			
小　計						
直接物品費	率（　%）	式	1			
	積上げ	式	1			
小　計						
計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費	積上げ					
【厨房設備】		式	1			
給水配管工事費		式	1			
ガス配管工事費		式	1			
既存撤去費		式	1			
新規据付費		式	1			
試験調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
産業廃棄物運搬費						
【給湯設備】						
交換作業費		式	1			
試験調整費		式	1			
養生・清掃費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
計						（直接人件費）

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
【厨房設備】						
電気瞬間湯沸器	壁掛け式　NEB-15	台	14			
電気温水器	床置き型　ES-30N3(3) (2kW)	台	1			
ガス給湯器	壁掛け式　CQ-C2422WZD-FH	台	3			
ガスレンジ	FGRNS096021	台	1			
フードタイプ食器洗浄器	DW-HD44U3R	台	1			
水道用フレキ	15A　継手含む	式	1			
金属可とう管	20A	式	1			
雑材消耗品		式	1			
【給湯設備】						
電気温水器	REW06A1BK	台	4			
自動水栓	TLE28SSAA	個	4			
配水ホッパー	RHE97H-32	個	4			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費	積上げ					
Ｓトラップ		個	4			
排水アダプター		個	4			
配管部材		式	1			
消耗品雑材料		式	1			
小計						
計						（直接物品費）

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
業務管理費						
業務管理費	積上げ					
【厨房設備】						
産業廃棄物処理費		式	1			
【給湯設備】						
産業廃棄物処理費		式	1			
計						（業務管理費）