業務仕様書

１　業務名
大和ハウス プレミストドーム厨房設備ほか保全業務

２　業務目的
　大和ハウス プレミストドームの厨房設備における電気瞬間湯沸器等、衛生設備における電気温水器等について、メーカーの耐用年数を超えて使用していることから、突発的な故障や能力不足が生じる前に、予防保全として更新を行う。

３　履行場所
大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ケ丘１番地）

４　履行期間
契約締結日から令和９年３月31日まで

５　業務内容
⑴　厨房設備
ア　売店(1)～(4)、(6)～(13)及び３階パントリー(1)・(2)の電気瞬間湯沸器を14台更新すること。
【既存機器】型式：NEB-15（壁掛け式）
寸法：W500×D200×H600
口径：給水20A、給湯20A
電源：３相200V
イ　４階パントリーの貯湯式電気温水器を１台更新すること。
【既存機器】型式：ES-30N（床置き式）
寸法：W370×D260×H572
口径：給水15A、給湯15A、排水10A
電源：単相200V（コンセント）
ウ　１階タウン店舗(2a)及び(3)のガス給湯器（金属可とう管含む）を２台更新すること。また、店舗(3)にガス給湯器（金属可とう管及び水道フレキ含む）１台を新規据付すること。
【既存機器】型式：PG-H2400E-H（壁掛け式）
寸法：W350×D313×H882
口径：給水15A、給湯15A、排水15A、ガス20A
電源：単相100V（コンセント）
エ　１階タウン店舗(2a)のガスレンジ（金属可とう管含む）を１台更新すること。
【既存機器】型式：R0921
口径：ガス20A
寸法：W900×D600×H850

オ　選手ラウンジ(3)の食器洗浄器を１台更新すること。
【既存機器】型式：DW-HD43U3R
寸法：W600×D600×H1257
電源：３相200V
カ　更新部品については、厨房設備ほか保全業務整備部品一覧を参照すること。
キ　更新完了後、動作確認を行い、異常のないことを確認すること。

⑵　給湯設備
ア　便所(19)～(22)の電気温水器を更新すること。
更新部品については、厨房設備ほか保全業務整備部品一覧を参照すること。
イ　更新完了後、動作確認を行い、異常のないことを確認すること。

⑶　産業廃棄物
産業廃棄物については、廃棄物処理法に基づき適切に処分し、履行期間内にマニュフェスト（A・E票）の写しを提出すること。

6　成果品
⑴　完了届
⑵　業務報告書（写真帳含む）
⑶　マニュフェスト（Ａ・Ｅ票の写し）

7　その他
⑴　業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
⑵　業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
⑶　業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
⑷　未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
⑸　その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。

厨房設備ほか保全業務整備部品一覧

No	品　名	規　格	単位	数量
【厨房設備】				
1	電気瞬間湯沸器	壁掛け式 NEB-15	台	14
2	電気温水器	床置き型 ES-30N3(3)　2kW	台	1
3	ガス給湯器	壁掛け式 GQ-C2422WZD-FH	台	3
4	ガスレンジ	FGRNS096021	台	1
5	フードタイプ食器洗浄機	DW-HD44U3R 600×600×1277	台	1
6	水道用フレキ	20A 継手類含む	式	1
7	金属可とう管	20A	式	1
【衛生設備】				
7	電気温水器	REW06A1KB	台	4
8	自動水栓	TLE28SSAA	個	4
9	排水ホッパー	RHE97H-32	個	4
10	Sトラップ		個	4
11	排水アダプタ		個	4
12	配管部材		式	1

※整備部品が廃番や規格変更等により、上記部品一覧に記載の部品以外を使用する場合は、同等品か分かるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。