令和８年度施行

業務設計書（見積参考）

業務名　　令和8年度 篠路駅東口土地区画整理事業換地計画基礎資料作成業務

本設計書は、委託者の施行計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

令和8年10月　単価適用

札幌市都市局市街地整備部

設　計　総　括　表

名　称	形質	単位	数量	金額	摘要
換地計画業務価格（I）					
業務価格（J）					（I）
消費税等相当額（K）					（J）の10%
業務委託費					（J）+（K）

札　　幌　　市

設　計　内　訳　書　（換地計画）

名　称	形質	単位	数量	金額	摘要
換地計画書　計（A）					
権利調査補正		式	1		第101号内訳書
換地設計図書の整理		式	1		第102号内訳書
打合せ等（B）		式	1		第114号代価表
直接人件費計（C）					（A）+（B）
直接原価（D）					（C）
間接原価（E）					
その他原価		式	1		（C）×α/（1-α） α＝35％とする
業務原価（F）					（D）+（E）
一般管理費等（G）		式	1		（F）×β/（1-β） β＝35％とする
換地計画業務価格（端数処理前）（H）					（F）+（G）
換地計画業務価格（I）					（H）を万円未満 切り捨て

札　　幌　　市

権利調査補正　　第101号内訳書

作業項目	単位	金額	摘要
権利変動調書作成	30ha		第101号代価表
土地各筆調書修正	30ha		第102号代価表
土地種目別地積集計及び総括表補正	30ha		第103号代価表
名寄簿補正	30ha		第104号代価表
計			
修正率			小数点以下切り捨て

修正率の算定（土地区画整理事業調査設計費積算資料（改訂版）　P116）

地区面積による修正率　α_4

地区面積 A ＝　　5.1 ha

画地数による修正率　β_2

地区内総画地数(対象数量)H＝　　117 筆　　整理前後の平均

地区面積 A ＝　　5.1 ha

修正率＝　　α4×β2

換地設計図書の整理　　第102号内訳書

作業項目	単位	金額	摘要
換地設計図修正	30ha		第105号代価表
換地設計図と仮換地指定通知書照合	30ha		第106号代価表
整理前後路線価照合及び修正	30ha		第107号代価表
整理前各筆評価計算照合及び修正	30ha		第108号代価表
整理後各筆評価計算照合及び修正	30ha		第109号代価表
換地設計表及び換地設計調書修正	30ha		第110号代価表
街区別調書修正	30ha		第111号代価表
地番順調書修正	30ha		第112号代価表
特別処分調書修正	30ha		第113号代価表
計			
修正率			小数点以下切り捨て

修正率の算定（土地区画整理事業調査設計費積算資料（改訂版）　P116）

地区面積による修正率　α_4

地区面積 A ＝　　5.1 ha

画地数による修正率　β_2

地区内総画地数(対象数量)H＝　　117 筆　　整理前後の平均

地区面積 A ＝　　5.1 ha

修正率＝　　α4×β2

打合せ等　　第114号代価表

	単位	数量	単価	金額	摘要
技師長	人				設計業務等標準積算基準書
主任技師	人	1.5		-	
技師A	人	1.5		-	
技師B	人	1.5		-	
技師C	人				
技術員	人				
計（1業務当り）					