令和８年度

設　計　書

大和ハウス プレミストドーム給排水衛生設備保全業務

業 務 内 容 説 明 書

１．業務名	大和ハウス プレミストドーム給排水衛生設備保全業務		
２．履行場所	札幌市豊平区羊ケ丘１番地		
３．総保全業務費		金	円也
	保全業務費	金	円也
	消費税等相当額	金	円也
４．業務概要	大和ハウス プレミストドームの給湯循環ポンプ、井水定水位弁、上水系統滅菌装置及び雑用水系統圧力スイッチにおいて経年劣化のみられる部品等の交換を行う。		
５．業務完了期限	契約日から令和９年３月26日まで		

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
総括内訳書				
保全業務費				
業務原価		一式		
一般管理費等		一式		
計				
消費税相当額		一式		
総保全業務費				

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
業務原価				
直接業務費		一式		
業務管理費	率（　%）	一式		
業務管理費	（積上）	一式		
小　　計				
再　　計				
一般管理費等	率（　%）	一式		
計			0	

名　　称	摘　　用	単位	数量	金　　額		備　　考
直接業務費						
直接人件費	積上げ	式	1			
小　計						
直接物品費	率（　%）	式	1			
	積上げ	式	1			
小　計						
計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(1)	積上げ					
【給湯循環ポンプ整備】						
ポンプ部分分解作用費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
【井水定水位弁更新】						
定水位弁交換作業費		式	1			
ボールタップ交換費		式	1			
試運転調整費		式	1			
【上水系統滅菌装置整備】						
記録計部品交換作業費		式	1			
カートリッジフィルター交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(2)	積上げ					
【雑用水系統圧力スイッチ更新】						
圧力スイッチ交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
【共通】						
産業廃棄物運搬費		式	1			
小計						
計						（直接人件費）

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(1)	積上げ					
【給湯循環ポンプ整備】						
メカニカルシール	FH-150	個	2			
0リング	G-130	個	2			
玉軸受	6204DDW	個	2			
玉軸受	6203VV	個	2			
水切	LPS P121 0.75kW	個	2			
水切	0.25-0.75	個	2			
消耗品雑材料費		式	1			
【井水定水位弁更新】						
定水位弁	D75N-1-B	個	2			
ボールタップ	FWDSR	個	2			
消耗品雑材料費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(2)	積上げ					
【上水系統滅菌装置整備】						
チャートレス記録計	71VR1	個	1			
カートリッジフィルター	PHA-1P	個	1			
記録計取付プレート		個	1			
消耗品雑材料費		式	1			
【雑用水系統圧力スイッチ更新】						
圧力スイッチ	FNS-110Q	個	2			
消耗品雑材料費		式	1			
小計						
	FNS-110Q					
計						(直接物品費)

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
業務管理費						
業務管理費	積上げ					
産業廃棄物処理費		式	1			
計						（業務管理費）