業務仕様書

1　業務名
大和ハウス プレミストドーム給排水衛生設備保全業務

2　業務目的
　大和ハウス プレミストドームの給湯循環ポンプ、井水定水位弁、上水系統滅菌装置及び雑用水系統圧力スイッチにおいて経年劣化のみられる部品等の交換を行う。

3　履行場所
大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ケ丘１番地）

4　履行期間
契約締結日から令和９年３月26日まで

5　業務内容
⑴　給湯循環ポンプの分解整備を行うこと。
　【型式】32LP5.25A（２台）
⑵　井水系統低水位弁及びボールタップを更新すること。
⑶　上水系統滅菌装置のチャートレス記録計、カードリッジフィルター、記録計取付プレートの交換を更新すること。
　【型式】D110RP1B-5A型
⑷　雑用水系統加圧給水ポンプ制御用の圧力スイッチを更新すること。
⑷　更新部品については、給排水衛生設備保全業務整備部品一覧を参照すること。
⑸　産業廃棄物については、廃棄物処理法に基づき適切に処分し、履行期間内にマニュフェスト（A・E票）の写しを提出すること。

6　成果品
⑴　完了届
⑵　業務報告書（写真帳含む）
⑶　マニュフェスト（Ａ・Ｅ票の写し）

7　その他
⑴　業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
⑵　業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
⑶　業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
⑷　未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
⑸　その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。

給排水衛生設備保全業務整備部品一覧

No	品　名	規　格	単位	数量
	【給湯循環ポンプ整備】			
1	メカニカルシール	FH-150	個	2
2	Oリング	G-130	個	2
3	玉軸受	6204DDW	個	2
4	玉軸受	6203VV	個	2
5	水切	LPS P121 0.75kW	個	2
6	水切	0.25-0.75	個	2
	【井水定水位弁更新】			
7	定水位弁	D75N-1-B	個	2
8	ボールタップ	FWDSR	個	2
	【上水系統滅菌装置整備】			
9	チャートレス記録計	71VR1	個	1
10	カートリッジフィルター	PHA-1P	個	1
11	記録計取付プレート		個	1
	【雑用水系統圧力スイッチ更新】			
12	圧力スイッチ	FNS-110Q	個	2

※整備部品が廃番や規格変更等により、上記部品一覧に記載の部品以外を使用する場合は、同等品か分かるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。