令和８年度

設　計　書

大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務その３

業 務 内 容 説 明 書

１．業務名	大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務その３		
２．履行場所	札幌市豊平区羊ケ丘１番地		
３．総保全業務費		金	円也
	保全業務費	金	円也
	消費税等相当額	金	円也
４．業務概要	大和ハウス プレミストドームの空調設備における蒸気ボイラー、ポンプ、硬水軟水化装置、空調機が経年劣化しているため、各所の更新及び部品交換を行う。		
５．業務完了期限	契約日から令和９年３月26日まで		

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
総括内訳書				
保全業務費				
業務原価		一式		
一般管理費等		一式		
計				
消費税相当額		一式		
総保全業務費				

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
業務原価				
直接業務費		一式		
業務管理費	率（　%）	一式		
業務管理費	（積上）	一式		
小　　計				
再　　計				
一般管理費等	率（　%）	一式		
計				

名　　称	摘　　用	単位	数量	金　　額		備　　考
直接業務費						
直接人件費	積上げ	式	1			
小　計						
直接物品費	率（　%）	式	1			
	積上げ	式	1			
小　計						
計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(1)	積上げ					
【ボイラー設備】						
<BS-1>						
部品交換費	BS-1	式	1			
配管溶接費	BS-1	式	1			
配管塗装費	BS-1	式	1			
試運転調整費	BS-1	式	1			
<BS-2>						
部品交換費	BS-2	式	1			
配管溶接費	BS-2	式	1			
配管塗装費	BS-2	式	1			
試運転調整費	BS-2	式	1			
<BS-3>						
部品交換費	BS-3	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(2)	積上げ					
<共通>						
還水槽清掃費	HWT-1-2-3	式	1			
アスベスト調査費		式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
場内運搬費		式	1			
【ポンプ分解整備】						
<冷水２次ポンプ分解整備 （PC-10-1～4）>						
ポンプ部分解作業費		式	1			
モーター部分解整備作業費		式	1			
芯出し調整費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
<冷水２次ポンプ分解整備 （PC-11）>						
ポンプ部分解作業費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(3)	積上げ					
モーター部分解整備作業費		式	1			
芯出し調整費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
〈冷温水ポンプ（PCH-1）〉						
ブースターポンプ分解整備費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
〈温水２次ポンプ分解整備（PH-7）〉						
ポンプ部分解整備作業費		式	1			
モーター部分解整備作業費		式	1			
芯出し調整費		式	1			
試運転調整費		式	1			
場内小運搬費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(4)	積上げ					
〈共通〉						
産業廃棄物運搬費		式	1			
【硬水軟化装置】						
イオン樹脂交換作業費		式	1			
水抜き水張り作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
運搬費	場内小運搬含む	式	1			
【空調機整備】						
〈アリーナ空調機系統 （AHU-B1-2、9、10、16）〉						
交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
〈旋回可動席系統 （AHU-B2-5～12）〉						
ファン軸受交換作業費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(5)	積上げ					
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
〈アリーナ空調機還気ファン系統（RF-B1-1～11）〉						
ファン軸受交換作業費		式	1			
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
〈タウン店舗 (3)客席系統（EF-T3-1）〉		式				
モーター軸受交換作業費	高所作業(脱着費含む)	式	1			
モーターコイル巻き替え作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
〈特高電気室No.1電気室系統（SF-B2-5、EF-B2-5）〉						
ファン軸受交換作業費		式	1			
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(6)	積上げ					
<No.2電気室系統 （SF-B1-3、EF-B1-3）>						
ファン軸受交換作業費		式	1			
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
<No.3電気室系統 （SF-B1-4、EF-B1-4）>						
ファン軸受交換作業費		式	1			
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
<No.4電気室系統 （SF-B1-5、EF-B1-5）>						
ファン軸受交換作業費		式	1			
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
<No.5電気室系統 （SF-T-1、EF-T-1）						
ファン軸受交換作業費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(7)	積上げ					
モーター軸受交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
〈共通〉						
産業廃棄物運搬費		式	1			
小計						
計						（直接人件費）

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(1)	積上げ					
【ボイラー設備】						
<BS-1>						
配管材料	SGP　50A　継手類含む	式	1			
ねじ込み仕切弁	BC5K-2B	個	2			
ストレーナー	YF-50A 60メッシュ	個	1			
連成計付温度計(屋内)	PBT Φ75-0.1-0.6MPa 0-150° C	個	1			
ねじ込み玉形弁	HM10K-2SG	個	2			
フランジ玉形弁	HM10K-2FG	個	1			
ねじ込み玉形弁	HM10K-1 1/4SG	個	2			
ねじ込み玉形弁	HM10K-1/2SG	個	3			
ねじ込み逆止弁	HM10K-2SCD	個	1			
フランジ逆止弁	HM10K-2FCD	個	1			
給水流量計	B-F40BFB-20(下→上)	個	1			
給水制御弁	501T 40A×40A JIS10K	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(2)	積上げ					
温度計	BM-T-100P 0～150℃	個	2			
圧力計	AT1/4×60×2.5Mpa	個	1			
ねじ込みボール弁	MB2-1/4B	個	1			
給水内管		式	1			
ねじ込み逆止弁	HM10K-1SCD	個	1			
ねじ込み玉型弁	HM10K-1SG	個	1			
ねじ込み仕切弁	BC5K-1	個	1			
雑材消耗品	BS-1	式	1			
<BS-2>						
配管材料	SGP　50A　継手類含む	式	1			
ねじ込み仕切弁	BC5K-2B	個	2			
ストレーナー	YF-50A 60メッシュ	個	1			
連成計付温度計(屋内)	PBT Φ 75 -0.1-0.6MPa 0-150℃	個	1			
ねじ込み玉形弁	HM10K-2SG	個	2			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(3)	積上げ					
フランジ玉形弁	HM10K-2FG	個	2			
ねじ込み玉形弁	HM10K-1 1/4SG	個	2			
ねじ込み玉形弁	HM10K-1/2SG	個	3			
ねじ込み逆止弁	HM10K-2SCD	個	1			
フランジ逆止弁	HM10K-2FCD	個	1			
給水流量計	B-F40BFB-20(下→上)	個	1			
温度計	BM-T-100P 0~150℃	個	2			
圧力計	AT1/4×60×2.5Mpa	個	1			
ねじ込みボール弁	MB2-1/4B	個	1			
給水内管		式	1			
ねじ込み逆止弁	HM10K-1SCD	個	1			
ねじ込み玉型弁	HM10K-1SG	個	1			
ねじ込み仕切弁	BC5K-1	個	1			
反射式水面計組立品	右ハンドル	個	2			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(4)	積上げ					
空燃カム組立品		式	1			
雑材消耗品	BS-2	式	1			
〈BS-3〉						
配管材料	SGP　20A　継手類、塗装及び保温(ALGC:保温厚20mm以上)含む	式	1			
雑材消耗品	BS-3	式	1			
【ポンプ分解整備】						
〈冷水２次ポンプ分解整備（PC-10-1～4）〉						
主軸	IST-250B 594L	個	4			
軸スリーブ	ISLB-155 55×71L	個	4			
玉軸受	6310	個	8			
ケースウェアリング	LYN-200	個	8			
メカニカルシール	155 MB-TX	個	4			
オイルシール	SB50×68×9	個	8			
0リング	G-80	個	4			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(5)	積上げ					
ケーシングガスケット	415×485×1	個	4			
スリーブパッキン	ISLPK-42×49×1	個	4			
カバーパッキン	IBGPK-150	個	8			
六角穴付ビス	CS-M6×8	個	16			
カップリングボルト	CLAB 20M	個	32			
ウェーブワッシャ	IWW-150	個	4			
油面計	OLG-308	個	4			
空気抜	VPU-1/2M	個	4			
玉軸受	6131ZZ	個	4			
玉軸受	6212ZZ	個	4			
消耗品雑材料費		式	4			
〈冷水２次ポンプ分解整備（PC-11）〉						
主軸	IST-250B 594L	個	1			
軸スリーブ	ISLB-155 55×71L	個	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(6)	積上げ					
玉軸受	6310	個	2			
ライナーリング	LY-168	個	1			
ライナーリング	168×216×18	個	1			
メカニカルシール	155 MB-TX	個	1			
オイルシール	SB50×68×9	個	2			
0リング	G-80	個	1			
ケーシングガスケット	415×485×1	個	1			
スリーブパッキン	ISLPK-42 49×1	個	1			
カバーパッキン	IBGPK-150	個	2			
六角穴付ビス	CS-M6×8	個	4			
カップリングボルト	CLAB 20M	個	8			
油面計	OLG-308	個	1			
空気抜	VPU-1/2M	個	1			
玉軸受	6313ZZ	個	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(7)	積上げ					
玉軸受	6212ZZ	個	1			
消耗品雑材料費		式	1			
<冷温水ポンプ（PCH-1）>						
メカニカルシール		個	2			
0リング	3.1×200	個	2			
玉軸受	6306	個	2			
玉軸受	6305	個	2			
水切カラー	55×29.3×5	個	2			
水切カラー	70×24×9	個	2			
羽根止ナット用座金	CNZN-16	個	2			
消耗品雑材料費		式	1			
<温水２次ポンプ分解整備（PH-7）>						
主軸	FST-225STN 394L	個	1			
軸スリーブ	FSL-30N	個	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(8)	積上げ					
玉軸受	6305	個	2			
ライナーリング	FLY-116	個	2			
メカニカルシール	GFU80-KHXX4-30	個	1			
0リング	G-50 (3.1×50)	個	1			
オイルシール	SC-25X38X7	個	2			
0リング	3.1×225	個	1			
スリーブガスケット	FSLP-630	個	1			
カップリングボルト	CLAB 14M	個	6			
油面計	OLG-308	個	1			
空気抜弁	VPU-1/2M	個	1			
玉軸受	6310ZZ	個	1			
玉軸受	6208ZZ	個	1			
消耗品雑材料費		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(9)	積上げ					
【硬水軟化装置】						
イオン樹脂交換	400L×2基	L	800			
珪石	70L×2基	L	140			
上部フランジパッキン		枚	2			
サイドフランジパッキン		枚	2			
消耗品		式	1			
【空調機整備】						
<アリーナ空調機系統 （AHU-B1-2、9、10、16）>						
キャンバス継手	アルミ箔貼りガラスクロス	個	4			
消耗品雑材料		式	1			
<旋回可動席系統 （AHU-B2-5～12）>						
ファン軸受	UKP213D1+H2313X	個	8			
ファン軸受	UCP212D1	個	8			
モーター軸受	6310LLBCM/2M	個	8			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(10)	積上げ					
モーター軸受	6208LLBCM/2M	個	8			
消耗品雑材料		式	1			
<アリーナ空調機還気ファン系統（RF-B1-1～11）>						
ファン軸受	UCP312D1	個	11			
ファン軸受	UCP208D1	個	11			
モーター軸受	6310LLBCM/2M	個	11			
モーター軸受	6208LLBCM/2M	個	11			
消耗品雑材料		式	1			
<タウン店舗 (3)客席系統（EF-T3-1）>						
モーター軸受	6202LLB	個	1			
モーター軸受	6204LLB	個	1			
消耗品雑材料		式	1			
<特高電気室No.1電気室系統（SF-B2-5、EF-B2-5）>						
ファン軸受	UCF206D1	個	2			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(11)	積上げ					
ファン軸受	UCP204D1	個	2			
モーター軸受	6205LLBCM/2M	個	4			
消耗品雑材料		式	1			
<No.2電気室系統 （SF-B1-3、EF-B1-3）>						
ファン軸受	UCF204D1	個	2			
ファン軸受	6004ZZ	個	2			
モーター軸受	6203LLBCM/2M	個	4			
消耗品雑材料		式	1			
<No.3電気室系統 （SF-B1-4、EF-B1-4）>						
ファン軸受	UCF204D1	個	2			
ファン軸受	6004ZZ	個	2			
モーター軸受	6203LLBCM/2M	個	4			
消耗品雑材料		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(12)	積上げ					
<No.4電気室系統 （SF-B1-5、EF-B1-5）>						
ファン軸受	UCF204D1	個	2			
ファン軸受	6004ZZ	個	2			
モーター軸受	6204LLBCM/2M	個	4			
消耗品雑材料		式	1			
<No.5電気室系統 （SF-T-1、EF-T-1）						
ファン軸受	UCF204D1	個	2			
ファン軸受	6004ZZ	個	2			
モーター軸受	6202LLBCM/2M	個	4			
消耗品雑材料		式	1			
小計						
計						（直接物品費）

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
業務管理費						
業務管理費	積上げ					
【ボイラー設備】						
〈共通〉						
産業廃棄物処分費		式	1			
【ポンプ分解整備】						
〈共通〉						
産業廃棄物処理費		式	1			
【硬水軟化装置】						
産業廃棄物処理費		式	1			
【空調機整備】						
〈共通〉						
産業廃棄物処理費		式	1			
計						（業務管理費）