令和８年度

設　計　書

大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務その２

業 務 内 容 説 明 書

１．業務名	大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務その２		
２．履行場所	札幌市豊平区羊ケ丘１番地		
３．総保全業務費		金	円也
	保全業務費	金	円也
	消費税等相当額	金	円也
４．業務概要	大和ハウス プレミストドームの空調設備における、蒸気系統の配管類及び冷却塔が経年劣化しているため、各所の更新及び部品交換を行う。		
５．業務完了期限	契約日から令和９年２月26日まで		

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
総括内訳書				
保全業務費				
業務原価		一式		
一般管理費等		一式		
計				
消費税相当額		一式		
総保全業務費				

名　　称	摘　　用	数量	金　　額	備　　考
業務原価				
直接業務費		一式		
業務管理費	率（　%）	一式		
業務管理費	（積上）	一式		
小　　計				
再　　計				
一般管理費等	率（　%）	一式		
計				

名　　称	摘　　用	単位	数量	金　　額		備　　考
直接業務費						
直接人件費	積上げ	式	1			
小　計						
直接物品費	率（　%）	式	1			
	積上げ	式	1			
小　計						
計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(1)	積上げ					
【蒸気減圧弁更新】						
保温補修費		式	1			
耐熱塗装補修費		式	1			
仮設足場		式	1			
試運転調整費		式	1			
交換作業費	養生清掃含む	式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
【配管更新】						
＜AHU-B1-1＞						
交換作業費	(AHU-B1-1)	式	1			
保温補修費	(AHU-B1-1)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-1)	式	1			
＜AHU-B1-3＞						
交換作業費	(AHU-B1-3)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(2)	積上げ					
保温補修費	(AHU-B1-3)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-3)	式	1			
＜AHU-B1-5＞						
交換作業費	(AHU-B1-5)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-5)	式	1			
＜AHU-B1-7＞						
交換作業費	(AHU-B1-7)	式	1			
Y型ストレーナ―清掃費	(AHU-B1-7)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-7)	式	1			
＜AHU-B1-13＞						
交換作業費	(AHU-B1-13)	式	1			
Y型ストレーナ―清掃費	(AHU-B1-13)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-13)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(3)	積上げ					
＜AHU-B1-17＞						
交換作業費	(AHU-B1-17)	式	1			
保温補修費	(AHU-B1-17)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-17)	式	1			
＜AHU-B1-19＞						
交換作業費	(AHU-B1-17)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-17)	式	1			
＜AHU-B1-20＞						
交換作業費	(AHU-B1-20)	式	1			
保温補修費	(AHU-B1-20)	式	1			
防錆塗装費	(AHU-B1-20)	式	1			
＜EX-6＞						
交換作業費	(EX-6)	式	1			
保温補修費	(EX-6)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(4)	積上げ					
＜ST-1-2＞						
交換作業費	(ST-1-2)	式	1			
保温補修費	(ST-1-2)	式	1			
＜HRH-2＞						
交換作業費	(HRH-2)	式	1			
＜SSH-2＞						
交換作業費	(SSH-2)	式	1			
＜４階冷温水補給水配管＞						
交換作業費	(４階冷温水補給水配管)	式	1			
水抜き水張り作業費	(４階冷温水補給水配管)	式	1			
保温補修費	(４階冷温水補給水配管)	式	1			
防錆塗装費	(４階冷温水補給水配管)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接人件費						
直接人件費(5)	積上げ					
＜共通費＞						
仮設足場		式	1			
アスベスト調査費		式	1			
養生清掃費		式	1			
場内運搬費		式	1			
試験調整費		式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
【冷却塔部品交換】						
交換作業費		式	1			
試運転調整費		式	1			
産業廃棄物運搬費		式	1			
小計						
計						（直接人件費）

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(1)	積上げ					
【蒸気減圧弁更新】						
蒸気減圧弁	フシマン製　P260-125A	台	2			
蒸気減圧弁	フシマン製　P260-80A	台	1			
消耗品		式	1			
【配管更新】						
＜AHU-B1-1＞						
配管用炭素鋼鋼管(黒)	20A	本	1			
継手類		式	1			
ゲートバルブ	20A JIS5K	個	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-1)	式	1			
＜AHU-B1-3＞						
レジューサ加工管	65A×32A	本	1			
電磁弁	N-32S-200	台	1			
渦巻パッキン	65A	枚	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(2)	積上げ					
渦巻パッキン	32A	枚	2			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-3)	式	1			
＜AHU-B1-5＞						
配管用炭素鋼鋼管(黒)	50A	本	1			
継手類		式	1			
ストップバルブ	50A JIS10K	個	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-5)	式	1			
＜AHU-B1-7＞						
蒸気トラップ	ATB-5F-32A	個	1			
ゲートバルブ	15A JIS10K	個	1			
渦巻パッキン	32A	枚	2			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-7)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(3)	積上げ					
＜AHU-B1-13＞						
電磁弁	N-32S-200	台	1			
蒸気トラップ	ATB-5F-32A	個	1			
ゲートバルブ	15A JIS10K	個	1			
渦巻パッキン	32A	枚	4			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-13)	式	1			
＜AHU-B1-17＞						
配管用炭素鋼鋼管(黒)	32A	本	1			
継手類		式	1			
ストップバルブ	32A JIS5K	個	1			
Y型ストレーナー	32A	個	1			
相フランジ・ボルトナット類		式	1			
サイホン管・コック類		式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(4)	積上げ					
雑材消耗品	(AHU-B1-17)	式	1			
＜AHU-B1-19＞						
電磁弁	N-32S-200	台	1			
渦巻パッキン	32A	枚	2			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-17)	式	1			
＜AHU-B1-20＞						
配管用炭素鋼鋼管(黒)	32A	本	1			
継手類		式	1			
ストップバルブ	32A JIS5K	個	1			
Y型ストレーナー	32A	個	1			
相フランジ・ボルトナット類		式	1			
サイホン管・コック管		式	1			
雑材消耗品	(AHU-B1-20)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(5)	積上げ					
＜EX-6＞						
グローブバルブ	100A JIS10K	個	1			
ボルトナット類		式	1			
雑材消耗品	(EX-6)	式	1			
＜ST-1-2＞						
バタフライ弁	80A	個	2			
ゲートバルブ	50A	個	1			
HTLPパイプ	80A×4m	式	1			
HTLPフランジ	80A JIS10K	式	1			
HTLP継手		式	1			
雑材消耗品	(ST-1-2)	式	1			
＜HRH-2＞						
ゲートバルブ	50A JIS10K	個	1			
雑材消耗品	(HRH-2)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(6)	積上げ					
＜SSH-2＞						
ストップバルブ	20A JIS10K	個	11			
雑材消耗品	(SSH-2)	式	1			
＜４階冷温水補給水配管＞						
塩ビライニング鋼管(白)	20A	本	2			
継手類		式	1			
水用減圧弁	20A	個	1			
ゲートバルブ	20A JIS10K コア内蔵	個	3			
Y型ストレーナー	20A JIS10K コア内蔵	個	1			
SUS短管継手・コック類		式	1			
雑材消耗品	(４階冷温水補給水配管)	式	1			
小計						

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
直接物品費						
直接物品費(7)	積上げ					
【冷却塔部品交換】						
ベアリングユニット	UCFC212C 鋼板カバー付	個	24			
ベアリング	6310LLBCM/2M	個	12			
ベアリング	6207LLBCM/2M	個	12			
パワーエースベルト	2-3V-750	本	24			
消耗品雑材料		式	1			
小計						
	50A					
計						(直接物品費)

名　　称	摘　　用	単位	数量	単価	金額	備　　考
業務管理費						
業務管理費	積上げ					
【蒸気減圧弁更新】						
産業廃棄物処理費		式	1			
【配管更新】						
産業廃棄物処理費		式	1			
【冷却塔部品交換】						
産業廃棄物処理費		式	1			
計						（業務管理費）