業務仕様書

1　業務名
大和ハウス プレミストドーム空調設備保全業務その２

2　業務目的
大和ハウス プレミストドームの空調設備における、蒸気系統の配管類及び冷却塔が経年劣化しているため、各所の更新及び部品交換を行う。

3　履行場所
大和ハウス プレミストドーム（札幌市豊平区羊ケ丘１番地）

4　履行期間
契約締結日から令和９年２月26日まで

5　業務内容
⑴　蒸気減圧弁３台の更新をすること。
⑵　空調設備における各所配管（13箇所）を更新をすること。
⑶　冷却塔２基の軸受及びベルトの更新を行うこと。
⑷　更新部品については、「空調設備保全業務その２整備部品一覧」を参照すること。
⑸　更新完了後、動作確認及び漏洩確認を行い、異常のないことを確認すること。なお、蒸気の通気は11月上旬を予定している。
⑹　現地施工前に、受注者にて石綿事前調査を実施すること。
⑺　産業廃棄物については、廃棄物処理法に基づき適切に処分し、履行期間内にマニュフェスト（A・E票）の写しを提出すること。
⑻　作業日程は営業に支障が生じない日とするため、担当職員と協議のうえ確定させること。

6　成果品
⑴　完了届
⑵　業務報告書（写真帳含む）
⑶　マニュフェスト（Ａ・Ｅ票の写し）

7　その他
⑴　業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程の打合せを十分に行うこと。
⑵　業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
⑶　業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
⑷　未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
⑸　その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せのうえ、遺漏のないよう遂行すること。

空調設備保全業務その２整備部品一覧

No	品　名	規　格	単位	数量
【蒸気減圧弁更新】				
1	蒸気減圧弁	フシマン製　P260-125A	台	2
2	蒸気減圧弁	フシマン製　P260-80A	台	1
【配管更新】				
3	＜AHU-B1-1(加湿系統)＞			
4	配管用炭素鋼鋼管(黒)	20A	本	1
5	継手類		式	1
6	ゲートバルブ	20A JIS5K	個	1
	＜AHU-B1-3(即暖系統)＞			
7	レジューサ加工管	65A×32A	本	1
8	電磁弁	N-32S-200	台	1
9	渦巻パッキン	65A	枚	1
10	渦巻パッキン	32A	枚	2
11	ボルトナット類		式	1
	＜AHU-B1-5(加湿系統)＞			
12	配管用炭素鋼鋼管(黒)	50A	本	1
13	継手類		式	1
14	ストップバルブ	50A JIS10K	個	1
	＜AHU-B1-7＞			
15	蒸気トラップ	ATB-5F-32A	個	1
16	ゲートバルブ	15A JIS10K	個	1
17	渦巻パッキン	32A	枚	2
18	ボルトナット類		式	1
	＜AHU-B1-13＞			
19	電磁弁	N-32S-200	台	1
20	蒸気トラップ	ATB-5F-32A	個	1
21	ゲートバルブ	15A JIS10K	個	1
22	渦巻パッキン	32A	枚	4

23	ボルトナット類		式	1
	＜AHU-B1-17(加湿系統)＞			
24	配管用炭素鋼鋼管(黒)	32A	本	1
25	継手類		式	1
26	ストップバルブ	32A JIS5K	個	1
27	Y型ストレーナー	32A	個	1
28	相フランジ・ボルトナット類		式	1
29	サイホン管・コック類		式	1
	＜AHU-B1-19(即暖系統)＞			
30	電磁弁	N-32S-200	台	1
31	渦巻パッキン	32A	枚	2
32	ボルトナット類		式	1
	＜AHU-B1-20(加湿系統)＞			
33	配管用炭素鋼鋼管(黒)	32A	本	1
34	継手類		式	1
35	ストップバルブ	32A JIS5K	個	1
36	Y型ストレーナー	32A	個	1
37	相フランジ・ボルトナット類		式	1
38	サイホン管・コック管		式	1
	＜EX-6＞			
39	グローブバルブ	100A JIS10K	個	1
40	ボルトナット類		式	1
	＜ST-1-2＞			
41	バタフライ弁	80A	個	2
42	ゲートバルブ	50A	個	1
43	HTLPパイプ	80A×4m	式	1
44	HTLPフランジ	80A JIS10K	式	1
45	HTLP継手		式	1
	＜HRH-2＞			
46	ゲートバルブ	50A JIS10K	個	1

	＜SSH-2＞			
47	ストップバルブ	20A JIS10K	個	11
	＜４階冷温水用補給水配管＞			
48	塩ビライニング鋼管(白)	20A	本	2
49	継手類		式	1
50	水用減圧弁	20A	個	1
51	ゲートバルブ	20A JIS10K コア内蔵	個	3
52	Y型ストレーナー	20A JIS10K コア内蔵	個	1
53	SUS短管継手・コック類		式	1
【冷却塔部品交換】				
54	ベアリングユニット	UCFC212C　鋼板カバー付	個	24
55	ベアリング	6310LLBCM/2M	個	12
56	ベアリング	6207LLBCM/2M	個	12
57	パワーエースベルト	2-3V-750	本	24

※整備部品が廃番や規格変更等により、上記部品一覧に記載の部品以外を使用する場合は、同等品か分かるカタログ等を提出し、担当者の確認と承認を受けること。