仕　様　書

1　件名
札幌市稲寿園エアコン設置業務

2　施工場所
札幌市稲寿園（札幌市手稲区曙５条２丁目２－21）
１階デイルーム及び２階デイルーム及び２階廊下
電話番号　011-682-2160

3　履行期間
契約書に示す着手の日から令和８年２月27日（金）まで

4　業務概要
本件は、稲寿園の１階デイルーム及び２階デイルーム及び２階廊下それぞれに設置されているエアコン機器の交換を行うものである。また、付随する業務も併せて行うものである。
受託者は、本業務の履行にあたり、対象施設の現状調査を行い、担当者と打ち合わせの上、設置作業スケジュール等、適切な設計を行うこと。また、交換作業に関しても、担当者と打ち合わせの上、適切に履行すること。

5　業務内容
業務内容は以下に記載する各項目のとおりとする。なお、記載していない事項については、別途協議を原則とするが、本業務において明らかに必要である事項については、委託者の要望に沿った内容で、受託者が行なうこととする。施設図面については、希望者のみの配布とするため、希望する者は担当者まで連絡すること。

(1) 設置機器リストの作成
別紙機器仕様書を参照の上、施工場所を調査し、設置予定のエアコン機器の詳細がわかるリストを作成すること。冷房能力、消費電力、機器寸法などの仕様も記載すること。（入札日までに提出するものとする）
施工場所の調査の際は、担当者に連絡の上、施設管理者と日時を調整し行うこと。
設置機器については、別紙の機器仕様書のとおりとする。

(2) 設置概要図の作成
設置する機器ごとの配管経路、設置方法、電気配線経路等が記載された設置概要図もあわせて作成すること。

(3) 交換作業スケジュール表の作成
機器の交換作業を的確に行うため、交換作業スケジュール表を作成し、担当者へ提出すること。

(4) 機器交換作業
・前述(1)、(2)について、担当者の承諾を得た後、交換作業に取り掛かること。
・機器の交換にあたっては、製品の設置等マニュアルに従い、正規の方法にて行うこと。
・室内機の吊りこみ等で必要と認められる箇所においては、落下防止等の措置（吊ボルトへの固定、設置箇所の補強）をとること。
・天井の開口を行う箇所は、天井材の補修もあわせて行うこと。
・配管用の外壁へのコア抜き作業は、建物の構造に十分注意し、穴あけ位置の選定を行うこと。
・電気配線を伴う作業に関しては、電気主任技術者及び電気工事士の資格を有する者が必ず作業に従事すること。各機器への電源供給は、必ず既存の回路を調査した上で行い、必要箇所へはブレーカーを設置すること。分電盤からの配線経路に関しては、事前に担当者への説明を行った上作業すること。
・原則、施工前と施工後の写真撮影を行うこととするが、その他必要に応じて適宜記録写真を撮ること。
・設置後不要となった部材等は、各法令法規に準じ受託者の責において処分を行うこと。
・本業務の作業は、稲寿園の業務や入居者の生活に著しい支障がないように行うこと。なお、作業時間等については施設の了解を得ること。

(5) 調整

設置作業等の内容に関して変更が生じた場合、速やかに調整を行い、訂正を行なった上で担当者に対し、内容説明を行い、承諾を得ること。

(6) アスベスト対策

外壁等にレベル３アスベストが含有しているものとして扱い、関係法令・規定等を遵守すること。

(7) その他

・業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守し、利用者の利便性や安全性に考慮すること。
・施設関係者及び他作業等の妨げにならないよう十分配慮すること。
・未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
・施設職員や入居者の出入りがあることや、重要な機器もあるため、作業の安全及び他の設備への障害を与えぬように十分注意をすること。
・不慮の事故が発生した場合においては、速やかに施設に報告すると共に、担当者の指示に従い受託者の責任において一切を処理すること。

6　提出書類

以下に定める書類を担当者に提出すること。

(1) 契約締結後

設置概要図、交換作業スケジュール表

(2) 業務完了後

業務完了届（様式別途指定）、作業報告書及び作業写真（任意様式。作業報告書は打合せ記録や調査報告など、業務の遂行にあたり必要となった資料を指す。作業写真は、作業前、作業中、作業後の工程が確認できること。）、マニュフェスト伝票の写し（産業廃棄物の処理を行った場合に提出すること。）

(3) その他

担当者が必要と判断し指示するもの

8　連絡先

担当者　　札幌市役所保健福祉局高齢保健福祉部介護保険課施設指導係　渡辺
電話番号　011-211-2972　mail：shisetsu.shido@city.sapporo.jp

別紙　機器仕様書

１．1階デイルーム（２台）
天井吊形（１台）
(1) 電　源　：　三相200Ｖ
(2) 冷房能力：　5.0～22.4kW　程度
(3) 消費電力：　2.17～8.17kW　程度
(4) 通年エネルギー消費効率（APF）：　3.5～4.8kW　程度
(5) 寸　法　：　室内機　H320mm W2,080mm D800mm　以内
室外機　H1,430mm W1,050mm D370mm　以内
(6) 付属機能：リモコンで風向、風量調節ができること。
(7) その他　：　リモコン付
※参考機種　：　ダイキン工業パッケージエアコン（天吊形）　SZRH224BA
日立天井吊形エアコン　RPC-GP224RSH5
三菱空冷ヒートポンプインバータPAC天吊形　PCZ-ERMP224B5

４方向天井カセット形（１台）
(1) 電　源　：　三相200Ｖ
(2) 冷房能力：　3.2～14.0kW　程度
(3) 消費電力：　0.89～3.91kW　程度
(4) 通年エネルギー消費効率（APF）：　5.7～6.1kW　程度
(5) 寸　法　：　室内機　H338mm W950mm D950mm　以内
室外機　H1,140mm W950mm D370mm　以内
(6) 付属機能：リモコンで風向、風量調節ができること。
(7) その他　：　リモコン付
※参考機種　：　ダイキン工業パッケージエアコン（４方向）　SZRC140BY
日立天井カセットエアコン　RCI-GP140RSH11
三菱空冷ヒートポンプインバータPAC４方向天井カセット形　PLZ-ERMP140H5

２．２階デイルーム（２台）
天井吊形（１台）
(1) 電　源　：　単相200Ｖ
(2) 冷房能力：　6.6～22.4KW　程度
(3) 消費電力：　0.1～6.45kW　程度
(4) 通年エネルギー消費効率（APF）：　4.9～6.3kW　程度
(5) 寸　法　：　室内機　H235mm W1,600mm D690mm　以内
室外機　H1,430mm W1,050mm D370mm　以内
(6) 付属機能：リモコンで風向、風量調節ができること。
(7) その他　：　リモコン付
※参考機種　：　ダイキン工業ビルマルチ室内機、室外機　FXYHA112AA、RXTA224A
日立天井吊形エアコン室内機、室外機　RPC-GP112KA、RAS-GP224SSM
三菱空冷ヒートポンプインバータPAC同時ツイン天吊形　PCZX-ERMP224K5

４方向天井カセット形（１台）
(1) 電　源　：　三相200Ｖ
(2) 冷房能力：　3.2～14.0kW　程度
(3) 消費電力：　0.89～3.91kW　程度
(4) 通年エネルギー消費効率（APF）：　5.7～6.1kW　程度
(5) 寸　法　：　室内機　H338mm W950mm D950mm　以内
室外機　H1,140mm W950mm D370mm　以内
(6) 付属機能：リモコンで風向、風量調節ができること。

(7) その他　：　リモコン付
※参考機種　：　ダイキン工業パッケージエアコン（４方向）　SZRC140BY
日立天井カセットエアコン　RCI-GP140RSH11
三菱空冷ヒートポンプインバータPAC４方向天井カセット形　PLZ-ERMP140H5

３．２階廊下（１台）
天井吊形（１台）
(1) 電　源　：　単相200Ｖ
(2) 冷房能力：　6.6～22.4KW　程度
(3) 消費電力：　0.1～6.45kW　程度
(4) 通年エネルギー消費効率（APF）：　4.9～6.3kW　程度
(5) 寸　法　：　室内機　H235mm W1,600mm D690mm　以内
室外機　H1,430mm W1,050mm D370mm　以内
(6) 付属機能：リモコンで風向、風量調節ができること。
(7) その他　：　リモコン付
※参考機種　：　ダイキン工業ビルマルチ室内機、室外機　FXYHA112AA、RXTA224A
日立天井吊形エアコン室内機、室外機　RPC-GP112KA、RAS-GP224SSM
三菱空冷ヒートポンプインバータPAC同時ツイン天吊形　PCZX-ERMP224K5

以　　上