要望書

取下済

2026年2月6日

札幌市長　秋元　克広　様

申請者住所
申請者氏名 [redacted]

屋外広告物の設置計画に関する要望書

拝啓
余寒の候、貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
標題の件、現在計画中の「北 4 西 3 地区第一種市街地再開発事業 北棟」における屋外広告物設置計画について、下記のとおりご要望をご提出致しますので内容ご確認のほどよろしくお願い申し上げます。
本計画は札幌市様との協議を経て 2021 年 8 月の初回の都市計画変更手続きの企画提案書に基づき計画されており、駅前立地及び交通結節点である立地を活かし、高層に高機能オフィス、低層に多様な来街者に対応した複合商業施設の 2 つの主要用途を軸に魅力ある都市空間をつくるため、にぎわいや市民生活の質の向上につながる多様な都市機能の集積を促進し、経済力の底上げと産業の活性化並びに沿道のにぎわいの創出を計画した開発となっております。
また、今回の開発敷地北棟部分は、駅前通り及び駅前広場に面し 2 つの顔をもった特徴があります。
札幌駅南口駅前空間の商業施設の在り方として、東西面については駅前通りのルールを踏襲しつつ、駅前に面する北側壁面については、高層建物の意匠と馴染む一体的なデザインを検討し美観にも配慮した適切な規模の屋外広告物を計画し、多様なコンテンツが集積した複合商業施設としての賑わいを効果的に生み出せるものと考えています。
併せて、駅前広場を形成する南口第一地区の「南口第一区域広告景観協議会（自主的組織）」と連携して、本計画の駅前広場面の景観デザインを進めることが重要と思われます。
特定都市再生特別地区の整備方針及び再開発事業から得られる賑わいの創出に屋外広告物は大変重要な要素であり、現状のルールを尊重しながらも、駅前広場に面する部分のあらたな景観ルールの検討をお願いいたします

敬具

■添付資料
1，計画建物北面において要望したい、屋外広告物の掲出計画について
・北面 50m2 超の屋外広告物の掲出
　資料 1：屋外広告物計画図
2，計画地における景観保全型広告整備地区の考え方について
・計画建物北面の都市空間における性格 他
　資料 2：今回要望における考え方
3，計画スケジュールについて
　資料 3：スケジュール表

札幌市役所 受付 -8.3.12 札建道

以上