別表１（第２条関係）

事前協議添付書類一覧表

項　　目	提　出　書　類
基本的事項	①　施設の運営方針
設置主体	①　法人概要 ②　定款又は寄付行為等 ③　法人登記簿謄本 ④　直近の事業年度の決算書 ⑤　株主台帳又は出資者等名簿
役職員	①　組織図（法人及び施設） ②　職員配置計画（初年度時及び事業計画上の満室時） ③　勤務ローテーション表 ④　役員、施設長及び介護サービス責任者の名簿及び資格証の写し
規模及び構造設備	①　土地登記簿謄本及び土地売買契約書の写し又は土地売買同意書の写し（借地又は新借地方式の場合は賃貸借契約書の写し、土地信託の場合は信託契約書のほか関係書類の写し）※既存建物の場合は、建物登記簿謄本及び建物売買契約書（借家の場合は賃貸借契約書）の写し又は建物売買同意書の写し ②　土地図面（案内図、面積実測図） ③　建築図面（配置図、平面図（各階平面詳細図（居室、一時介護室、食堂、便所、浴室、特殊浴室、階段（一部）、廊下（一部）の拡大平面図を含む）、階段詳細図及びエレベータ詳細図）、立面図、断面図、各室別面積表） ④　非常用設備（誘導灯、非常用照明、スプリンクラー、ナースコール、館内放送設備等）の位置（範囲）図
契約等	①　入居契約書 ②　管理規程（介護サービス一覧表及び各種基準、細則を含む。） ③　重要事項説明書（介護サービス一覧表含む） ④　苦情処理体制表（損害賠償体制を含む） ⑤　夜間体制表 ⑥　防災体制表
事業経営計画等	①　入居募集計画（時期、方法、手続等） ②　資金調達・返済計画（初期総投資費用の内訳を含む。） ③　家賃相当額、返還金、介護費用、月額利用料の額及び算定根拠 ④　３０年分の資金計画及び損益計画（各費目の設定条件を含む。）