参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和9年9月9日 （第4回）
目標年度	令和16年度
市町村名 （市町村コード）	札幌市 100
地域名 （地域内農業集落名）	南地区 （南区：小金湯・常盤・真駒内・澄川・石山・中ノ沢・定山渓・砥山・藤野・南沢・白川・豊滝・北ノ沢・簾舞）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

１　地域における農業の将来の在り方

（１）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	333.7 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	20.9 ha
②　田の面積	12.1 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	195.4 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	22.9 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注１：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
２：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
３：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
４：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
５：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
６：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（２）　地域農業の現状及び課題

当地区は、丘陵部の斜面地を中心とする区域であり、ほ場1か所あたりの規模も大きくないため、規模拡大のメリットが見えにくい。
他地区に比べると新規就農者が多い地域で、安定した生産を継続的に行うことが課題となっている。
多くの果樹園地では、果樹の更新がなされず老木での生産となり、生産量が減少している。
土地の売買や貸借の動きは少なく、農地の集積は進んでいない。

（３）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

野菜類、果樹の他、水稲や花きなど、少量ながら多くの種類の品目生産に取り組んでいる地区である。直売所や量販店での販売から得られる消費者のニーズ情報を取入れ、有利販売となる品目の導入を進める。

２　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（１）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構を活用しつつ、特に認定農業者や認定新規就農者といった担い手への農地の集積を進める。

（２）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	16.1　％	将来の目標とする集積率	16.1　％

（３）農用地の集団化（集約化）に関する目標

担い手の意向を踏まえながら集約化を目指す。

3　農業者及び区域内の関係者が２の目標を達成するためとるべき必要な措置

（１）農用地の集積、集団化の取組
農業経営及び農地利用に関する意向調査で得られた情報を活用しつつ、各農地の位置や規模、周辺環境など様々な条件を考慮しながら、JAや農業委員会との情報共有を通じて、中心的経営体や拡大意向のある経営体との利用マッチングを図る。
（２）農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理機構を通じた農地売買や貸借を促進し、規模拡大意向のある経営体や新規参入者への農地利用集積を進める。
（３）基盤整備事業への取組
担い手のニーズに応じて、農地の基盤整備に取り組む。
（４）多様な経営体の確保・育成の取組
高齢化が進む一方で土地の貸借も進まず、耕作放棄地の増加や生産環境の悪化が懸念される。新たな就農者の受け入れ等担い手対策を進め、農地の荒廃を抑止する。
（５）農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	□	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	□	④輸出	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	☑	⑨その他		

【選択した上記の取組内容】

①山林を背後に控えており、鳥獣害（ヒグマ、シカ、キツネ、アライグマ等）が発生する地域である。札幌市鳥獣被害防止計画に基づく対応を行う。
⑨定山渓や小金湯温泉など観光地に近接することもあり、主要な道路沿いには観光果樹園や直売施設などがある。小規模な新規就農者が集まって地元の量販店に販売コーナーを持つなど、独自の取組を通じて収益力強化を図る。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　　年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
							ha		
							ha		
							ha		
							ha		
							ha		
							ha		
							ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

別紙のとおり

注１：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
　２：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
　３：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
　４：作業受託面積には、基幹３作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
　５：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

５　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

６　目標地図（別添のとおり）

７　基盤法第22条の３（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

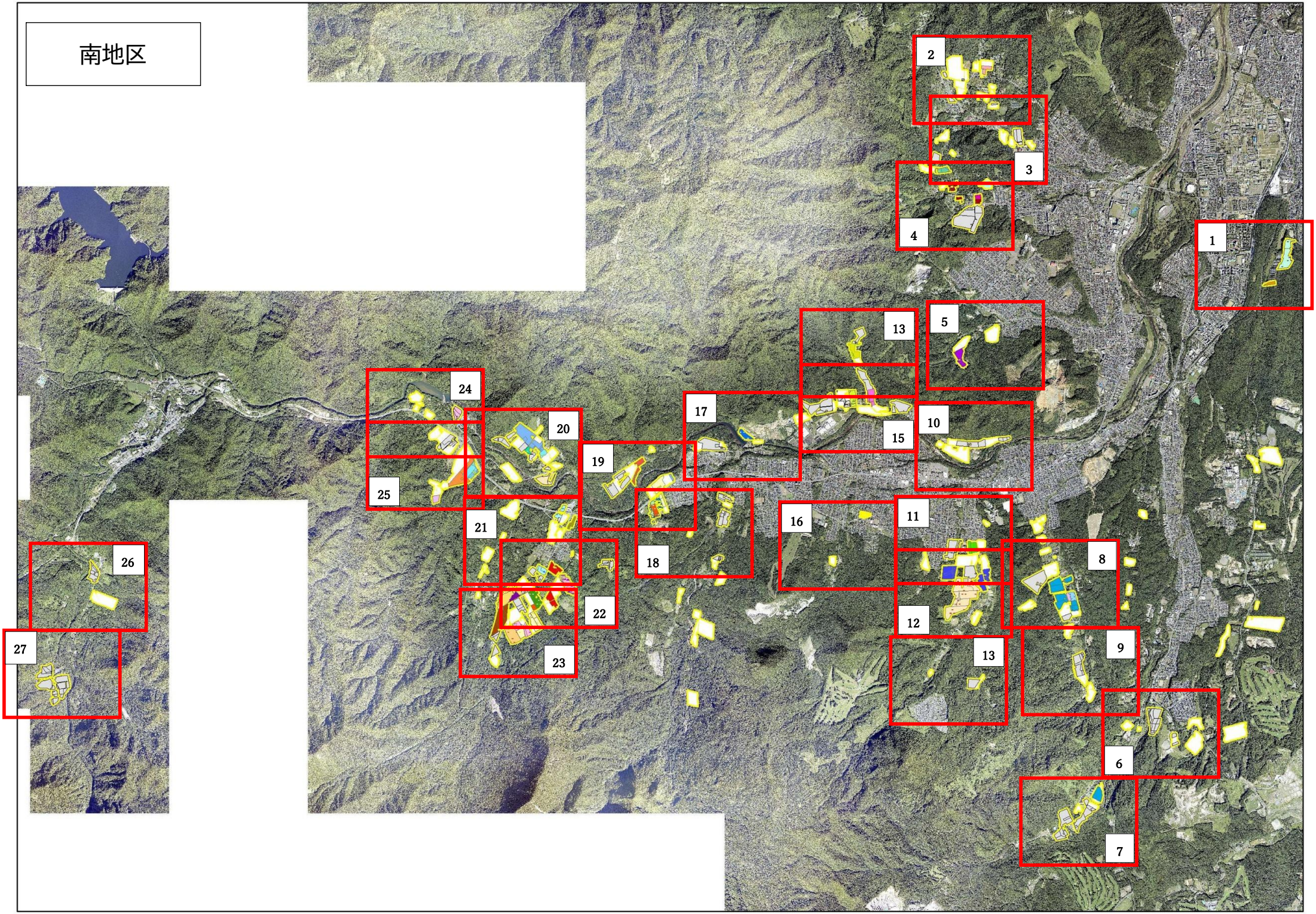
注１：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注２：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注３：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者 （氏名・名称）	現状			10年後　（目標年度：令和16年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農		露地野菜、施設野菜	2.0 ha		露地野菜、施設野菜	2.0 ha		A-2	地域内の農業を担う者
認農		豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	1.0 ha		豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	1.0 ha		A-15	地域内の農業を担う者
認農		果樹	2.3 ha		果樹	2.3 ha		A-17	地域内の農業を担う者
認農		露地野菜、施設野菜	1.4 ha		露地野菜、施設野菜	1.4 ha		A-35	地域内の農業を担う者
認農		露地野菜、施設野菜	5.6 ha		露地野菜、施設野菜	5.6 ha		A-37	地域内の農業を担う者
認農		いも類、水稲、露地野菜、施設野菜、果樹	6.8 ha		いも類、水稲、露地野菜、施設野菜、果樹	6.8 ha		A-38	地域内の農業を担う者
認農		果樹	3.0 ha		果樹	3.0 ha		A-39	地域内の農業を担う者
認農		雑穀、いも類、豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	6.2 ha		雑穀、いも類、豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	6.2 ha		A-41	地域内の農業を担う者
認農		いも類、露地野菜、施設野菜、果樹	2.0 ha		いも類、露地野菜、施設野菜、果樹	2.0 ha		A-42	地域内の農業を担う者
認農		露地野菜	3.4 ha		露地野菜	3.4 ha		A-43	地域内の農業を担う者
認農		いも類、露地野菜、施設野菜、果樹	0.7 ha		いも類、露地野菜、施設野菜、果樹	0.7 ha		A-46	地域内の農業を担う者
認農		露地野菜、施設野菜	1.7 ha		露地野菜、施設野菜	1.7 ha		A-82	地域内の農業を担う者
認農		露地野菜、施設野菜	1.6 ha		露地野菜、施設野菜	1.6 ha		A-86	地域内の農業を担う者
認農		果樹	3.5 ha		果樹	3.5 ha		A-87	地域内の農業を担う者
認就		いも類、豆類、水稲、露地野菜、施設野菜ほか	2.4 ha		いも類、豆類、水稲、露地野菜、施設野菜ほか	2.4 ha		B-2	地域内の農業を担う者
認就		いも類、露地野菜、施設野菜	1.7 ha		いも類、露地野菜、施設野菜	1.7 ha		B-5	地域内の農業を担う者
認就		施設野菜	1.1 ha		施設野菜	1.1 ha		B-7	地域内の農業を担う者
認就		露地野菜	0.7 ha		露地野菜	0.7 ha		B-10	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	1.9 ha		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	1.9 ha		C-2	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、露地野菜、施設野菜	1.9 ha		いも類、露地野菜、施設野菜	1.9 ha		C-31	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	0.7 ha		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜、果樹	0.7 ha		C-34	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、露地野菜、施設野菜、果樹	1.5 ha		いも類、露地野菜、施設野菜、果樹	1.5 ha		C-47	地域内の農業を担う者
利用者		露地野菜	0.8 ha		露地野菜	0.8 ha		C-49	地域内の農業を担う者
利用者		露地野菜	0.5 ha		露地野菜	0.5 ha		C-50	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜、花き・花木	1.8 ha		いも類、豆類、露地野菜、花き・花木	1.8 ha		C-52	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜	1.6 ha		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜	1.6 ha		C-53	地域内の農業を担う者
利用者		露地野菜、施設野菜	3.7 ha		露地野菜、施設野菜	3.7 ha		D-6	地域内の農業を担う者
利用者		施設野菜	3.3 ha		施設野菜	3.3 ha		D-13	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜	4.2 ha		いも類、豆類、露地野菜、施設野菜	4.2 ha		D-14	地域内の農業を担う者
利用者		露地野菜、施設野菜、果樹	1.5 ha		露地野菜、施設野菜、果樹	1.5 ha		D-19	地域内の農業を担う者

属性	農業を担う者 （氏名・名称）	現状			10年後　（目標年度：令和16年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
利用者		いも類、豆類、露地野菜、果樹	2.1 ha		いも類、豆類、露地野菜、果樹	2.1 ha		D-21	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、露地野菜	1.3 ha		いも類、露地野菜	1.3 ha		D-26	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜	0.2 ha		いも類、豆類、露地野菜	0.2 ha		E-2	地域内の農業を担う者
利用者		果樹	2.0 ha		果樹	2.0 ha		E-11	地域内の農業を担う者
利用者		果樹、苗木	0.5 ha		果樹、苗木	0.5 ha		E-14	地域内の農業を担う者
利用者		露地野菜	0.1 ha		露地野菜	0.1 ha		E-18	地域内の農業を担う者
利用者		露地野菜	0.2 ha		露地野菜	0.2 ha		E-19	地域内の農業を担う者
利用者		雑穀、いも類、豆類、露地野菜、果樹	1.2 ha		雑穀、いも類、豆類、露地野菜、果樹	1.2 ha		E-24	地域内の農業を担う者
利用者		果樹（ぶどう）	1.5 ha		果樹（ぶどう）	1.5 ha		E-25	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、露地野菜、施設野菜	1.6 ha		いも類、露地野菜、施設野菜	1.6 ha		E-30	地域内の農業を担う者
利用者		果樹、花き・花木、ハーブ類	0.1 ha		果樹、花き・花木、ハーブ類	0.1 ha		E-33	地域内の農業を担う者
利用者		水稲、露地野菜、施設野菜	0.3 ha		水稲、露地野菜、施設野菜	0.3 ha		F-17	地域内の農業を担う者
利用者		いも類、豆類、露地野菜	0.5 ha		いも類、豆類、露地野菜	0.5 ha		F-21	地域内の農業を担う者
計	43経営体		81.9 ha	0 ha		81.9 ha	0 ha		


南地区
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
13
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27