

# 札幌市公共測量作業要領

令和8年4月単価適用の委託業務から適用

札幌市建設局

## 目次

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| <b>第 I 章 総則</b> .....            | 1  |
| I-1 はじめに.....                    | 1  |
| I-2 本市における主な測量の種類と目的.....        | 1  |
| I-3 本市における測量の基準.....             | 2  |
| I-4 業務着手時の留意点.....               | 2  |
| I-5 工程管理.....                    | 2  |
| I-6 安全対策.....                    | 2  |
| I-7 環境への配慮.....                  | 2  |
| I-8 地域住民等への配慮.....               | 3  |
| I-9 産業廃棄物の処理.....                | 3  |
| I-10 セキュリティ対策.....               | 3  |
| I-11 品質管理.....                   | 4  |
| I-12 成果物の形式・品質.....              | 4  |
| I-13 成果物のまとめ.....                | 4  |
| I-14 業務完了時のまとめ.....              | 4  |
| I-15 完了検査の心得.....                | 4  |
| <b>第 II 章 基準点測量（基準点測量）</b> ..... | 5  |
| II-1 作業の計画.....                  | 5  |
| II-2 作業の方法.....                  | 6  |
| II-3 計算.....                     | 7  |
| II-4 既設基準点の点検測量（検測）.....         | 9  |
| II-5 基準点の復旧測量.....               | 10 |
| <b>第 III 章 基準点測量（水準測量）</b> ..... | 11 |
| III-1 レベル等による水準測量.....           | 11 |
| 1. 作業の計画.....                    | 11 |
| 2. 作業の方法.....                    | 12 |
| 3. 計算.....                       | 13 |
| 4. 水準点の復旧測量.....                 | 13 |
| III-2 G N S S 標高測量.....          | 14 |
| <b>第 IV 章 地形測量及び写真測量</b> .....   | 15 |
| IV-1 現地測量.....                   | 15 |
| 1. 作業の計画.....                    | 15 |
| 2. 作業の方法.....                    | 15 |
| 3. 地図編集.....                     | 16 |
| IV-2 地上レーザ測量.....                | 17 |
| IV-3 車載写真レーザ測量.....              | 17 |
| IV-4 U A V 写真測量.....             | 17 |
| IV-5 空中写真測量.....                 | 17 |
| IV-6 航空レーザ測量.....                | 17 |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>第V章 三次元点群測量</b> .....       | <b>18</b> |
| V-1 三次元点群測量とは.....             | 18        |
| V-2 地上レーザ点群測量.....             | 18        |
| V-3 UAV写真点群測量.....             | 18        |
| <b>第VI章 応用測量（路線測量）</b> .....   | <b>19</b> |
| VI-1 路線測量とは.....               | 19        |
| VI-2 作業の計画.....                | 19        |
| VI-3 作業の方法.....                | 19        |
| VI-4 面的な地盤高測定への応用.....         | 22        |
| <b>第VII章 応用測量（河川測量）</b> .....  | <b>24</b> |
| VII-1 作業の計画.....               | 24        |
| VII-2 作業の方法.....               | 24        |
| <b>第VIII章 応用測量（用地測量）</b> ..... | <b>25</b> |
| VIII-1 作業の計画.....              | 25        |
| VIII-2 作業の方法.....              | 26        |
| 1. 資料及び現地での調査.....             | 26        |
| 2. 境界確認.....                   | 27        |
| 3. 境界測量.....                   | 27        |
| 4. 補助基準点の設置.....               | 28        |
| 5. 座標補正による整合処理（スライド）.....      | 28        |
| 6. 基準線の設定.....                 | 29        |
| 7. 面積計算.....                   | 29        |
| 8. 登記資料等の作成.....               | 30        |
| 9. 地図の編集.....                  | 31        |
| 10. 用地境界仮杭設置.....              | 31        |
| 11. 復元測量.....                  | 31        |
| 12. 土地境界立会確認（土地境界確認書作成）.....   | 32        |
| 13. 用地境界杭設置.....               | 34        |
| 14. 舗装復旧.....                  | 37        |
| 15. 境界点間測量（用地幅杭点間測量）.....      | 37        |
| 16. 支障物件等の対応.....              | 39        |
| 17. 境界精査図（境界調査図）の作成.....       | 39        |
| 18. 用地実測図等の作成.....             | 39        |
| <b>第IX章 成果物の編集</b> .....       | <b>41</b> |
| IX-1 成果物の種類.....               | 41        |
| IX-2 成果物の様式（形式）.....           | 41        |
| IX-3 成果物（書類）データファイルの作成.....    | 42        |
| IX-4 成果物（図面）データファイルの作成.....    | 48        |
| IX-5 成果物の提出.....               | 54        |
| IX-6 電子納品ファイルの編集.....          | 55        |
| IX-7 測量情報データベース電子納品に関する事項..... | 67        |

## 目次

## 表・図集

|      |                                   |     |
|------|-----------------------------------|-----|
| 表-1  | 基準点・境界点 記号一覧表.....                | 73  |
| 表-2  | 図中 記号一覧表.....                     | 74  |
| 表-3  | 資料コード表（基準点測量、用地【調査・確定】測量）.....    | 75  |
| 表-4  | 資料コード表（区画整理事業、地籍調査事業）.....        | 76  |
| 図-1  | 街路・道路事業における境界点の配点例.....           | 77  |
| 図-2  | 河川事業における境界点の配点例.....              | 78  |
| 図-3  | 認定業務における境界点の配点例.....              | 79  |
| 図-4  | 一筆地等における境界点の配点例.....              | 80  |
| 図-5  | 敷地図・求積図 標準レイアウト.....              | 81  |
| 図-6  | 平面図 標準レイアウト.....                  | 82  |
| 図-7  | 道路台帳図 標準レイアウト.....                | 83  |
| 図-8  | 河川台帳図 標準レイアウト（河川管理台帳図：北海道様式）..... | 84  |
| 図-9  | 河川台帳図 標準レイアウト（用地敷地図：北海道様式）.....   | 85  |
| 図-10 | 河川台帳図 標準レイアウト（河川管理台帳図：札幌市様式）..... | 86  |
| 図-11 | 河川台帳図 標準レイアウト（敷地図：札幌市様式）.....     | 87  |
| 図-12 | 学校管理図 標準レイアウト（現況図）.....           | 88  |
| 図-13 | 学校管理図 標準レイアウト（求積図）.....           | 89  |
| 図-14 | 公園管理図 標準レイアウト（敷地図）.....           | 90  |
| 図-15 | 住宅課 管理図 標準レイアウト（位置図）.....         | 91  |
| 図-16 | 住宅課 管理図 標準レイアウト（現況平面図）.....       | 92  |
| 図-17 | 住宅課 管理図 標準レイアウト（求積図）.....         | 93  |
| 図-18 | 住宅課 管理図 標準レイアウト（求積表）.....         | 94  |
| 図-19 | 消防管理図 標準レイアウト（用地敷地求積図）.....       | 95  |
| 図-20 | 境界精査図 標準レイアウト.....                | 96  |
| 図-21 | タイトルBOX 1（平面図・敷地・求積図 共通）.....     | 98  |
| 図-22 | タイトルBOX 2（後続業務・小規模業務）.....        | 99  |
| 図-23 | タイトルBOX 3（道路台帳図）.....             | 100 |
| 図-24 | タイトルBOX 4（河川台帳図）.....             | 101 |
| 図-25 | 凡例（平面図・河川台帳図 共通）.....             | 102 |
| 図-26 | 凡例（道路台帳図）.....                    | 103 |
| 図-27 | 測量成果物を納める文書整理箱・図筒のラベル.....        | 104 |
| 図-28 | 測量成果物を綴る文書ファイルのラベル.....           | 105 |
| 図-29 | 測量成果物を格納する電子記録媒体のラベル.....         | 106 |

## 目次

## 様式集

|      |                          |     |
|------|--------------------------|-----|
| 様式 1 | 建標承諾書.....               | 108 |
| 様式 2 | 札幌市公共基準点 成果表及び点の記.....   | 109 |
| 様式 3 | 基準点 成果表及び点の記 (TS等).....  | 110 |
| 様式 4 | 基準点 成果表及び点の記 (GNSS)..... | 111 |
| 様式 5 | 水準点の記.....               | 112 |
| 様式 6 | 公共水準点使用承認申請書.....        | 113 |
| 様式 7 | 公共基準点使用承認書.....          | 114 |
| 様式 8 | 公共基準点使用通知書.....          | 115 |
| 様式 9 | 公共基準点使用報告書.....          | 116 |
| 様式10 | 街区基準点使用承認申請書.....        | 117 |
| 様式11 | 街区基準点使用報告書.....          | 118 |
| 様式12 | 位置図.....                 | 119 |
| 様式13 | 平均図.....                 | 120 |
| 様式14 | 基準点経路図 (TS等観測).....      | 121 |
| 様式15 | 基準点経路図 (GNSS観測).....     | 122 |
| 様式16 | 基準点網図 (TS等観測).....       | 123 |
| 様式17 | 基準点網図 (GNSS観測).....      | 124 |
| 様式18 | 衛星情報関連様式.....            | 125 |
| 様式19 | 過年度成果一覧表.....            | 127 |
| 様式20 | 境界点成果対比表.....            | 128 |
| 様式21 | 基準線設定図.....              | 129 |
| 様式22 | 街区図.....                 | 130 |
| 様式23 | 各筆図.....                 | 131 |
| 様式24 | 面積計算書.....               | 132 |
| 様式25 | 求積表.....                 | 133 |
| 様式26 | 測設図.....                 | 134 |
| 様式27 | 成果表.....                 | 135 |
| 様式28 | 境界確認一覧表.....             | 136 |
| 様式29 | 境界確認のお願い.....            | 137 |
| 様式30 | 境界確認書.....               | 140 |
| 様式31 | 道路区域確認のお願い.....          | 141 |
| 様式32 | 道路区域確認書.....             | 142 |
| 様式33 | 境界の確認について (市役所内部用).....  | 143 |
| 様式34 | 境界確認書 (市役所内部用).....      | 144 |
| 様式35 | 境界杭の埋設について.....          | 145 |
| 様式36 | 境界杭確認書.....              | 146 |
| 様式37 | 境界杭の埋設について (市役所内部用)..... | 147 |
| 様式38 | 境界杭確認書 (市役所内部用).....     | 148 |
| 様式39 | 精度管理表 (基準点測量).....       | 149 |

|      |                 |     |
|------|-----------------|-----|
| 様式40 | 精度管理表（境界標）      | 150 |
| 様式41 | 写真帳             | 151 |
| 様式42 | 折衝記録簿           | 152 |
| 様式43 | 土地の位置が分かる図面の例   | 153 |
| 様式44 | 現況調査図           | 154 |
| 様式45 | 境界確認証明書（法務局提出用） | 155 |
| 様式46 | 登記資料図面一覧表       | 156 |
| 様式47 | 河川台帳調書          | 157 |
| 様式48 | 登記資料図面          | 158 |
| 様式49 | 登記資料調書          | 159 |