

様式 31 道路区域確認のお願い

札幌市 建設管理部 第 _____ 号
令和 _____ 年(西暦 年) _____ 月 _____ 日

(土地所有者の氏名又は名称) _____ 様

札幌市長 _____ (印)

道路区域確認のお願い

日頃より、本市のまちづくりにご理解とご協力を頂き、有難うございます。

さて、このたび _____ (業務名記入) _____ 測量の結果、
(路線名記入) _____ の道路区域をご確認いただくため、別紙「道路区域
確認書」をお送りさせていただきました。内容についてご確認いただきましたら、ご署名・ご
捺印のうえご提出くださいますようお願いいたします。

なお、ご不明な点がございましたら、下記へお問い合わせ下さい。

記

1. 受託者

会社名
担当者
電 話

2. 札幌市担当者

所 属
担当者
電 話

図中に、確定線に対する既設境界標の誤差量を記入
する場合は、事前に担当職員と協議すること。

注1 「道路区域確認書」と図面が別紙の場合には、割印を行って下さい。

注2 境界確認後、「道路区域確認書」添付図面の◎印の位置については、札幌市規格の境界
杭を埋設しますのでご了承下さい。

※ A4版(縦長)とする。

様式 32 道路区域確認書

令和 年 月 日

(あて先) 札幌市長

<確認者>

住 所

氏 名

印

土地所有者から見た関係 ()

道 路 区 域 確 認 書

令和 年(西暦年) 月 日付 札建管測 第 号により照会のありました下記
(路 線 名 記 入) の道路区域界 (赤線部) について、別添図のとおりであることを
確認しました。

また、「道路区域確認書」添付図面の◎印の位置については、後日札幌市規格の境界杭を埋
設することを了承いたします。

必要に応じて記入すること。

記

枠内を、あらかじめ記載しておくこと。

対象地	土地の所在・地番	札幌市 区
	土地所有者 (名義人)	
隣接地	土地の所在・地番	札幌市 区

※1 A4版(縦長)とする。

※2 本様式の添付図は、登記資料図面等を使用することを標準とする。

様式 34 境界確認書（市役所内部用）

令和 年 月 日

（あて先）建設局長（市長）
※2（道路管理者）

局長（区長・市長）
※2（〇〇管理者）

境界確認書

令和 年（西暦年） 月 日付 札建管測 第 号により照会のありました件について別添図のとおりであることを確認しました。

当局（区）所管地の表示

札幌市 区 番

隣接地

札幌市 区 番

《担当課》

所 属

担当者

電 話

※1 A4版（縦長）とする。

※2 他部署に対して境界確認する必要がある場合、区別できるようにすること。
（例：下水道管理者、河川管理者、道路管理者）

様式 35 境界杭の埋設について

札建管測 第 号
令和 年(西暦年) 月 日

(土地所有者の氏名又は名称) 様

札幌市長 印

境界杭の埋設について (確認願い)

日頃より、本市のまちづくりにご理解とご協力を頂き、有難うございます。

さて、このたび (業務名記入) 測量の結果、あなた様の所有地 札幌市 区 条 丁目 番 の 例 ① ~ ④

例① 境界に打設されておりました仮杭を境界杭に置き換えました

例② 境界に打設させていただきました仮杭と同じ位置に、境界杭を設置いたします

例③ 境界点に境界杭を設置いたします (いたしました)

例④ その他 (担当職員と協議の上作成)

ので、ご確認いただきましたら、別紙「境界杭確認書」にご署名・ご捺印のうえご提出くださいますようお願いいたします。

また、このたび埋設 (設置) しました境界杭は、あなた様の所有地と隣接地との境界を示すものですので、関連地権者の皆様とご協力のうえ大切に管理されますようお願いいたします。(該当する境界杭 No. : (例)LM・RM・LK・RK・M・K)

なお、ご不明の点がございましたら、下記へお問い合わせ下さい。

記

1. 受託者

会社名

担当者

電話

2. 札幌市担当者

所属

担当者

電話

市有地の直線上の切合い点に民×民の境界杭を設置する場合に付記すること。

※ A4版 (縦長) とする。

様式 36 境界杭確認書

令和 年 月 日

(あて先) 札幌市長

<確認者>

住 所

氏 名

⑩

土地所有者から見た関係 ()

境 界 杭 確 認 書

令和 年(西暦年) 月 日付 札幌管測 第 号により照会のありました境界杭は、別添図のとおり埋設されていたことを確認いたしました。

～追記例～

このたび確認しました境界杭は、私と関連地権者の責任において管理いたします。

【該当する境界杭No. : (例)LM・RM・LK・RK・M・K】

市有地の直線上の切合い点に「民×民」の境界杭を設置する場合に付記すること。

記

枠内を、あらかじめ記載しておくこと。

土地の所在・地番	札幌市 区
土地所有者(名義人)	

注 「境界杭確認書」と図面が別紙の場合には、割印を行って下さい。

※ A4版(縦長)とする。

様式 37 境界杭の埋設について（市役所内部用）

札建管測 第 号
令和 年(西暦年) 月 日

(あて先) 局長 (区長)
※2 (〇〇管理者)

建設局長
※2(道路管理者)

境界杭の埋設について（確認願い）

このことについて、_____（業務名記入）_____測量の結果、貴局(区)
所管地（札幌市 区 _____番）の _____例 ① ~ ④
ので、ご確認下さいますようお願いいたします。

なお、ご不明な点がございましたら、下記担当課へご連絡下さい

- 例① 境界に打設されておりました仮杭を境界杭に置き換えました
- 例② 境界に打設させていただきました仮杭と同じ位置に、境界杭を設置いたします
- 例③ 境界点に境界杭を設置いたします（いたしました）
- 例④ その他（担当職員と協議の上作成）

記

《担当課》
所 属
担当者
電 話

- ※1 A4版（縦長）とする。
- ※2 他部署に対して境界確認する必要がある場合、区別できるようにすること。
（例：下水道管理者、河川管理者、道路管理者）

様式 38 境界杭確認書（市役所内部用）

令和 年 月 日

（あて先）建設局長
※2（道路管理者）

局（区）長
※2（〇〇管理者）

境界杭確認書

令和 年（西暦年） 月 日付 札建管測 第 号により照会のありました境界杭は、別添図のとおり埋設されていたことを確認いたしました。

～追記例～

このたび確認しました境界杭は、当局と関連地権者の責任において管理いたします。

【該当する境界杭No. : (例) LM・RM・LK・RK・M・K】

当局（区）所管地の表示

札幌市 区 番

市有地の直線上の切合い点に「市×民」の境界杭を設置する場合に付記すること。

隣接地

札幌市 区 番

《担当課》

所 属

担当者

電 話

注 「境界杭確認書」と図面が別紙の場合には、割印を行って下さい。

※1 A4版（縦長）とする。

※2 他部署に対して境界確認する必要がある場合、区別できるようにすること。

（例：下水道管理者、河川管理者、道路管理者）

様式 39 精度管理表 (基準点測量)

【TS等観測】

基準点測量 精度管理表										世界測地系				
業務名		地区名		計画機関名		作業機関名		作業班長						
目的		期間		作業量		級基準点 点		主任技術者						
路線番号	測点番号	路線長 (km)	内角数	辺数	点 検 計 算				偏 心 m	再測数	水平位置 (距離)			
					水平位置(m)		標高(m)				単位重量の標準偏差	許容範囲	高低角の標準偏差	許容範囲
					閉合差	許容範囲	閉合差	許容範囲						
										S=0	T=0	V=0		
										再測率	0%			
点 検 測 量										主要機器名称番号				
測点番号	距 離			水 平 角			鉛 直 角			永久標識の種別等				
	点検値	採用値	較差	点検値	採用値	較差	点検値	採用値	較差					
	m	m	m	° / ' / "	° / ' / "	"	° / ' / "	° / ' / "	"	種別	数量	埋設様式		
										特 記 事 項				

【GNSS観測】

基準点測量 精度管理表										世界測地系						
作業名		地区名		計画機関名		作業機関名		作業班長		主任技術者						
目的		期間		自	至	作業量		級基準点 点								
基線解析辺			仮定三次元網平均						三次元網平均計算			主要機器名称番号				
測 点 名		辺 長 (斜距離)	△X		△Y		△Z		斜距離の偏差			永久標識の種別等				
自:	至:		偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	偏差	許容範囲	偏差	許容範囲						
新点位置の標準偏差				点 検 測 量						特 記 事 項						
新点名	水平位置		標 高		測点名 自:	測点名 至:	点検値	採用値	較差	較差	測定方法 スタティック					
	標準偏差	許容範囲	標準偏差	許容範囲												

※ A4版、又はA3版(横長)とする。

様式 40 精度管理表（境界標）

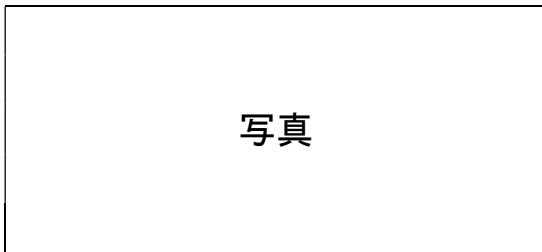
境界標 埋設精度管理表											
業務名 業務内容		地区		計画 機関		作業 機関		点検者			
路線名		期間	自 至	作業量		主任 技術者		その他			
測点	水平位置（距離）				摘要	測点	水平位置（距離）				摘要
	計算値	測定値	較差	制限			計算値	測定値	較差	制限	

- ※1 A 4 版、又は A 3 版（横長）を標準とする。
- ※2 境界仮杭設置においても、本様式を準用する。

様式 41 写真帳

写 真 帳 (例)

一連番号



写真

No. 1

材料等



写真

No. 2

新設境界点 N1

掘削状況

大きさ、深さ



写真

No. 3

新設境界点 N1

基礎枠状況

基礎碎石の厚さ

締固め状況



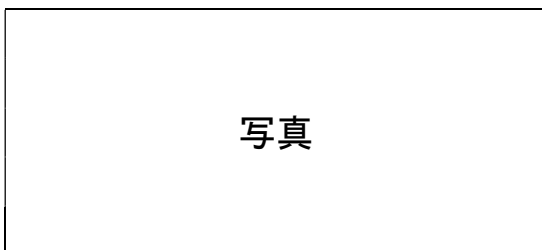
写真

No. 4

新設境界点 N1

埋設状況

根かせブロック布設状況



写真

No. 5

新設境界点 N1

完成状況

背景を入れた仕上り状態

- ※1 デジタル写真を編集し台紙に直接印刷しても可とする。ただし電子納品の場合は形式（JPEG・PDF等）について担当職員と協議すること。
- ※2 ①保安対策及び交通安全対策（工程毎）、②施工前（仮杭・全点）、③一連の埋設状況写真（設計数量の3割以上）、④完成写真（全点）、⑤材料写真（材料ごと）、の順に整理するものとする。
- ※3 撮影に際しては、点No・日付・業務名等を明記した黒板等を立て撮影すること。ただし、埋設状況の撮影に際しては、実寸法を明記した掘削断面図を黒板等に追記し、ロッド・ピンポール・スチールテープ等で確認できるよう撮影すること。

様式 42 折衝記録簿

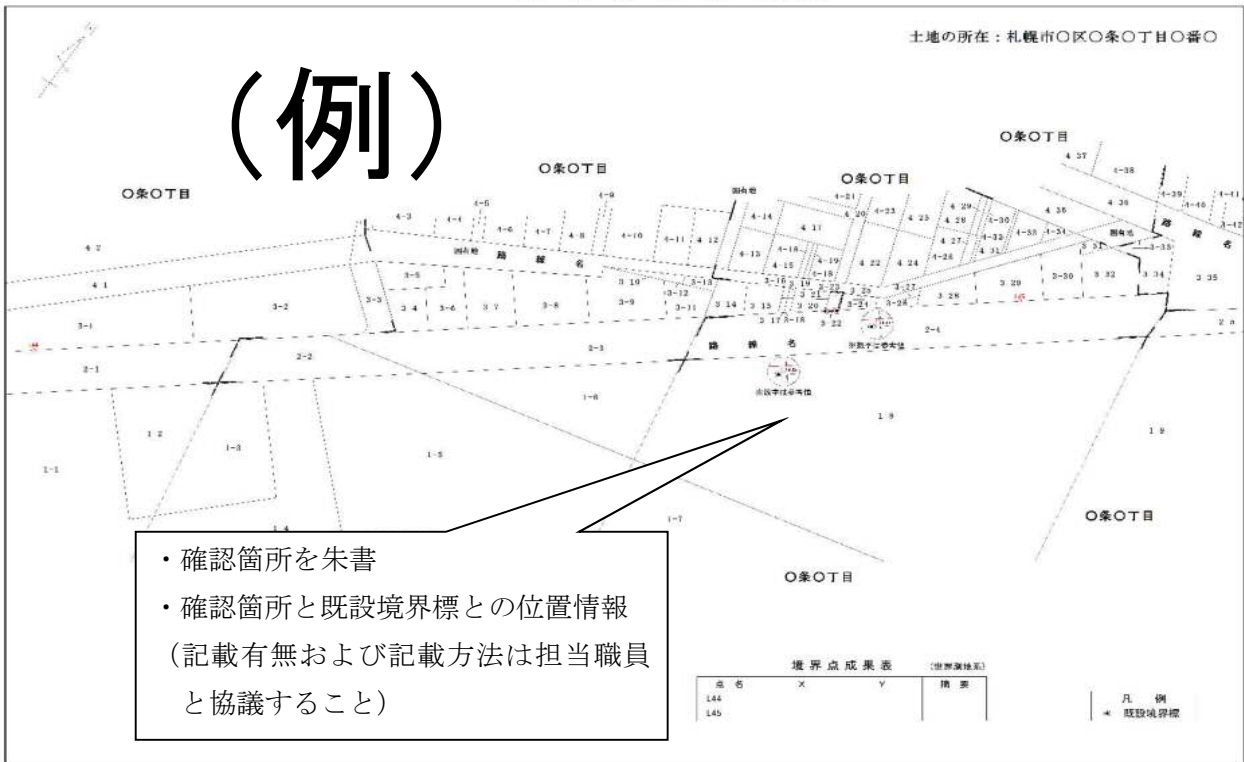
折 衝 記 録 簿

業 務 名			
土 地 の 所 在	地 番	土 地 所 有 者 住 所	氏 名
		立会人(確認者)の住所 及び所有者との関係	立会人 (確認者) 氏 名
折衝年月日	折 衝 記 録		対応者氏名

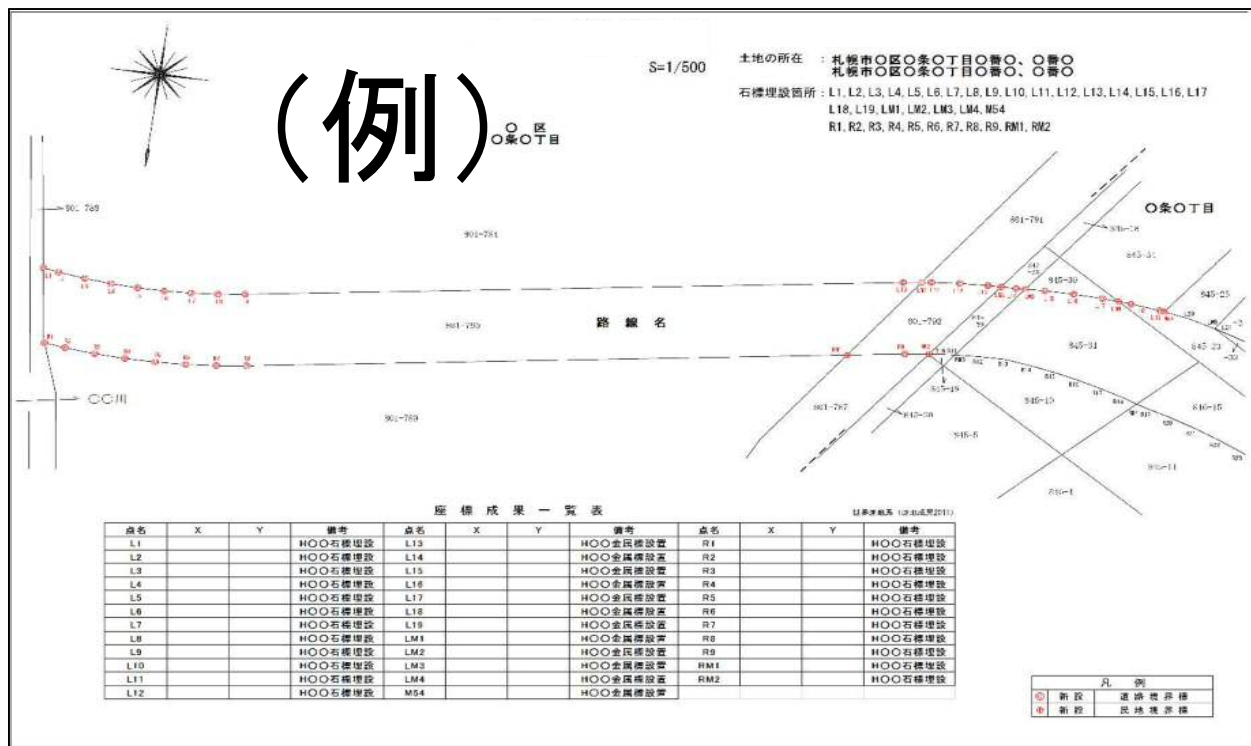
- ※1 別途、登記資料図面等を添付すること。
- ※2 A4版（縦長）を標準とする。

様式 43 土地の位置が分かる図面の一例

【境界確認(線立会)用】



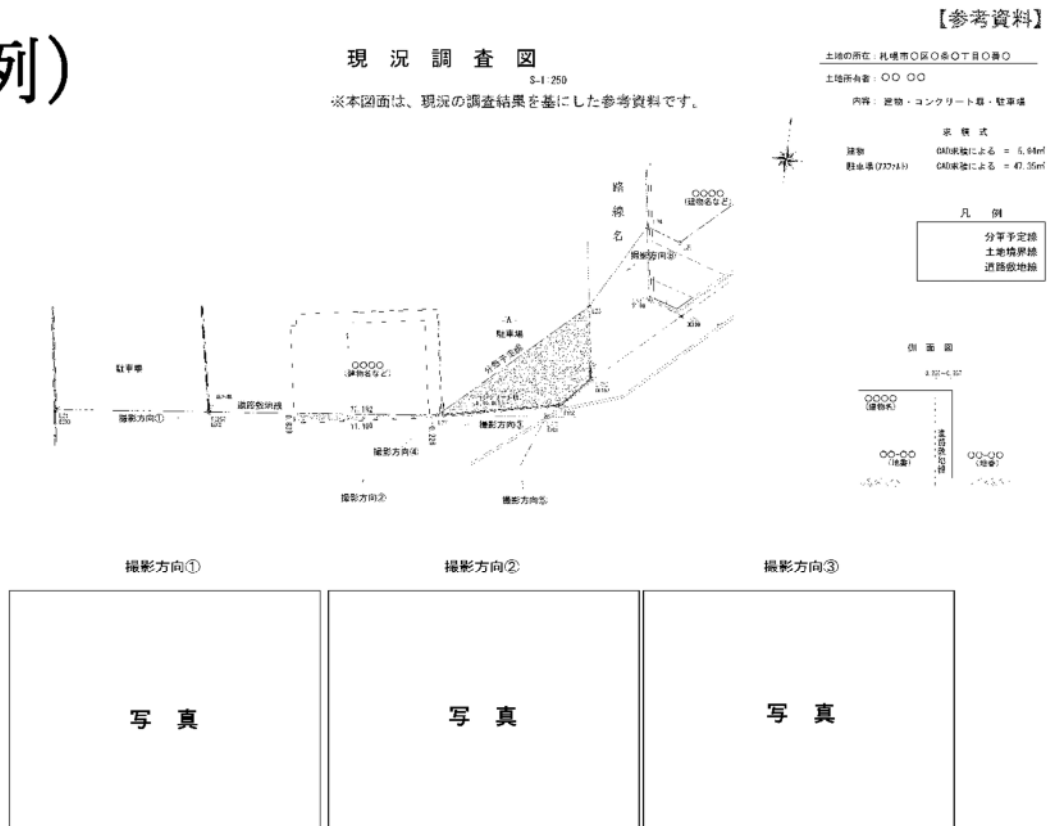
【境界杭確認用】



- ※1 方位、縮尺 凡例、境界点座標値(境界確認書に添付する場合)等を記入する。
- ※2 図面の縮尺は、1/500 を標準とする。
- ※3 A4版、又はA3版(横長)を標準とする。

様式 44 現況調査図

(例)



- ※1 A3版（横長）を標準とする。
- ※2 複数の物件について作成する場合は、位置図（見取図）を作成し、共通の番号を付すこと。
- ※3 境界に近接する構造物については、境界との距離を記載すること。
- ※4 構造物の状況により、必要に応じて側面図も作成すること。
- ※5 その他、現況調査図に記載する対象物の範囲は、担当職員の指示によるものとする。

様式 45 境界確認証明書（法務局提出用）

所轄の出張所名を記入

札幌法務局（〇〇出張所）長 様
 令和 年(西暦年) 月 日
 札建管測 第 号

札幌市長 〇 〇 〇 〇 印

隣接土地所有者土地立会及び境界確認証明書

本市の _____（業務名記入） _____ のため、不動産登記法の規定に基づいて _____ の登記申請書に添付した測量図は、下記隣接土地所有者の確認を受けたものであることを証明する。

登記の目的を記入

元地番等を記載

申請対象地： 〇区 〇〇〇〇—〇〇

記

所在	地番	登記簿住所	氏名
		現住所	
		※ 登記簿の住所を記入	
		※ 現住所を記入	

※ A4版（縦長）とする。

様式 46 登記資料図面一覧表

登記資料図面一覧表

土地の表示		公 簿		土地の所有者	図 種	枚 数
所 在	地番	地目	地積	氏 名		

※ A 4 版（縦長）とする。

様式 47 河川台帳調書

<様式-6>

土 地 所 有 者 一 覧

土地の所在	公 簿		土 地 所 有 者		取得年月日	前土地所有者名	備 考
	地 番	地 目	氏名または名称	住 所			
○区○条○丁目	○○-○○	山林	建設省		H28. 3. 16	札幌市	
〃	○○-○○	原野	建設省		H28. 2. 12	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	雑種地	国土交通省		H28. 2. 12	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	田	国土交通省		H28. 3. 13	〇〇 〇〇 ほか4名	前所有者他4名：〇〇 〇〇、〇〇 〇〇、〇〇 〇〇、〇〇 〇〇
〃	○○-○○	雑種地	札幌市		H27. 10. 6	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	宅地	札幌市		H27. 9. 21	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	公衆用 道路	建設省		H28. 1. 13	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	宅地	建設省		H27. 9. 21	札幌市	
○区○条○丁目	○○-○○	雑種地	国土交通省		H28. 2. 12	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	雑種地	国土交通省		H28. 1. 29	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	山林	札幌市		H28. 1. 29	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	畑	札幌市		H28. 1. 29	〇〇 〇〇	
〃	○○-○○	畑	建設省		H28. 1. 29	〇〇 〇〇	
○区○条○丁目	○○-○○	宅地	建設省		H27. 11. 1	〇〇 〇〇	〇〇-〇〇、〇〇-××に分筆 〇〇-〇〇買収
〃	○○-○○	雑種地	国土交通省		H28. 3. 13	〇〇 〇〇 ほか1名	前所有者他1名：〇〇 〇〇

- ※ 1 河川台帳整備測量実施時に作成すること。
- ※ 2 河川区域内の土地の現在の土地所有者及び前土地所有者（用地買収前の土地所有者）を収集した土地登記簿より記載すること。
- ※ 3 作成した一覧表は、仕様書 様式 18 の「土地所有者一覧表」と同様に、電子納品用のCD-R内に格納すること。

様式 48 登記資料図面

地図番号、	境界標の種類及び境界点の記号又は点名、						地番	登記資料図面	
	種類、						土地の所在		
	既設、								
	新設、								
与点の種類、	イ.公共基準点、	ロ.図根点、	ハ.登記基準点、	ニ..					
作成者					申請人			縮尺	

※ 1 作成者欄は記入せず空欄とすること。

※ 2 B 4 版で作成すること。

様式 49 登記資料調書

登記資料調書		土地	
以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。			
令和 年 月 日			
札幌市建設局土木部管理測量課長 (担当: 係)			
01 登記の目的			
申請番号	事 件 名		
	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地積訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 地積訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> 変更		
02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)			
申請番号	所在	地 番	地 目
		地 積 (㎡)	第三者の権利の有無
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
03 所有権登記名義人等			
地 番			
所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人)			
住 所 (登記記録と異なる場合)			
氏 名			
本人確認方法		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面談有り <input type="checkbox"/> その他 ()	
持 分		<input type="checkbox"/> 共有 (持分)	
連絡先(電話番号等)			
立 会 人			
住 所			
氏 名			
本人確認方法		<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面談有り <input type="checkbox"/> その他 ()	
所有権登記名義人との関係		<input type="checkbox"/> 親族() <input type="checkbox"/> 管理() <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()	
連絡先(電話番号等)			
立会・確認状況等		令和 年 月 日 立会・確認	
04 登記原因及びその日付			
申請番号	地 番	原因日付	原因 登記原因及びその日付の具体的な判断理由

05 調査資料・証言・事実等		
資料区分	資料番号	
登記簿関係資料	<input type="checkbox"/> 土地登記簿 <input type="checkbox"/> 土地関係登記簿・閉鎖登記簿 <input type="checkbox"/> 建物登記簿 <input type="checkbox"/> 建物関係登記簿・閉鎖登記簿 <input type="checkbox"/> 地図 () <input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面 () <input type="checkbox"/> 閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面 <input type="checkbox"/> 地積測量図・土地所在図 <input type="checkbox"/> 筆界特定関係資料等	
	<input type="checkbox"/> 旧土地台帳 <input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図(和紙公園) <input type="checkbox"/> 基準点成果 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input type="checkbox"/> 台帳申書等 <input type="checkbox"/> 地積図等 <input type="checkbox"/> 国土調査等関係資料 <input type="checkbox"/> 道路台帳 <input type="checkbox"/> 道路台帳附属地図 <input type="checkbox"/> 道路境界確定図等 <input type="checkbox"/> 法定外公共物特定協議書等 <input type="checkbox"/> 公共用地私下げ図等 <input type="checkbox"/> 河川法の適用河川境界承認図等	
	<input type="checkbox"/> 換地確定図 <input type="checkbox"/> 被災復興区画整理図 <input type="checkbox"/> 空中写真 <input type="checkbox"/> 農業者組合の許可書等 <input type="checkbox"/> 基準点成果 <input type="checkbox"/> 札幌市道年度事業成果・札幌市境界証明 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	<input type="checkbox"/> 地形地物: 陸地・水面・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他 <input type="checkbox"/> 工作物: 境界標識・土留め・ブロック壁・コンクリート擁壁・その他 <input type="checkbox"/> 筆界確認書・立会証明書等 <input type="checkbox"/> 未渡図面 <input type="checkbox"/> 承諾書 <input type="checkbox"/> 証言(証言者) <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
	結果 原本確認	
	06 資料・証言・事実等の分析	
	資料番号	地 番
		分析手法、分析結果その他必要な事項
		作成年月日: 求儀方法: <input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他 ()

07 現地状況		<input type="checkbox"/> 別紙のとおり	
点名	境界標	確認の状況	
	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 既存 <input type="checkbox"/> 復元 <input type="checkbox"/> 入替		
油 漆		近 景	
撮影年月日		撮影年月日	
備 考		備 考	
08 地域区分・精度区分			
地域区分	<input type="checkbox"/> 市街地地域 (甲2まで) <input type="checkbox"/> 村集・農耕地 (乙1まで) <input type="checkbox"/> 山林・農野地域 (乙3まで)		
地図等の精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1 <input type="checkbox"/> 甲2 <input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> なし		
09 筆界位置の計測			
基 準 点 測 量 等			
測 地 系	<input type="checkbox"/> 世界測地系 <input type="checkbox"/> 変換パラメータ () <input type="checkbox"/> 任意座標 ()		
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ()		
観測方法	<input type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交差 <input type="checkbox"/> 単回 <input type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他 () <input type="checkbox"/> スタティック <input type="checkbox"/> 短距離スタティック <input type="checkbox"/> RTK <input type="checkbox"/> ネットワーク型 RTK <input type="checkbox"/> その他		
観 測 日	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日		
使用した基本三角点等	点 名	等級・種別	標 識
補助基準点	点 名	名称・種別	標 識
恒久的地物	点 名	名称・種別	標 識
遠 景		近 景	
撮影年月日		撮影年月日	
備 考		備 考	
基本三角点等に基づく測量ができない理由			

一筆地測量						
使用機器	<input type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他 ()					
観 測 日	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日					
求儀・誤差の許容限度の検証	地 番	登記地積	実測面積	誤 差	公 差	地積更正の要否
		㎡	㎡	㎡	㎡	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 否
10 補足・特記事項 (※各欄における特記事項を補足すべき事項等を記録する。)						
11 画像情報 <input type="checkbox"/> 別紙のとおり						
撮影年月日						撮影年月日
備 考						備 考
12 調査図(現地案内図等) <input type="checkbox"/> 別紙のとおり						