

公売財産明細書(不動産)

公売公告番号		札幌市告示第4012号			
売却区分番号		20-001	見積価額	6,300,000円	公売保証金 630,000円
連絡先		札幌市北部市税事務所納税課 011-207-3154			
公 売 財 産 の 表 示	不動産の表示				
	1	所在	札幌市東区東苗穂十四条二丁目		
		地番	1 0 0 1 番 5 4		
		地目	宅地		
		地積	196.62㎡		
	2	所在	札幌市東区東苗穂十四条二丁目 1 0 0 1 番地 5 4		
		家屋番号	1001番54		
		種類	居宅		
		構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
		床面積	1階	59.62㎡	
		2階	40.57㎡		
以上、登記簿による表示					
物 件 概 要	1	交通機関 中央バス「東苗穂14条2丁目」停留所まで約160m。 地下鉄東豊線「新道東駅」まで約5,600m。			
	2	道路 南東側で舗装幅員6.0m、北東側で舗装幅員約8m。			
	3	公法上の規制等 札幌圏都市計画法上、市街化区域内である。 第1種低層住居専用地域（指定建ぺい率50%、指定容積率80%）			
	4	供給処理施設 公共上下水道整備地区。都市ガス本管の埋設はない。			
	5	土地の現況等 長期間に渡って放置されており、庭にはゴミや残置物等が散見される他、草木が生い茂っており、庭側の隣地との境界石の確認は出来なかった。 対象物件2の建物の敷地として利用されている。			
	6	建物の現況等 建物は平成2年3月20日新築（登記簿による表示）。 占有状況は長期間空き家ではあるが、数年前に人の出入りがあったとの情報あり。			
	7	住居表示 北海道札幌市東区東苗穂14条2丁目19番2号			
	8	一括換価について 対象物件1及び2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
	9	その他 対象物件内で事故があったと近隣住民より聴取している。			
	そ の 他	・公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
1		土地の境界については隣接地所有者と、接路道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。			
2		物件の「所在図・間取図」等は、現況確認時に把握した概略を示すものです。 図面、写真等の枠線は目安であり、正確な境界ではありません。			
3		公売財産の種類又は品質に関する不適合について、札幌市長は担保責任等を負いません。			
4		札幌市長は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。			
5		耐震、土壌汚染、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			
6		公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。			

売却区分番号 20-001

所在図



※現況優先

地理院地図_GSI Mapsを複製





登記年月日：平成1年8月17日

（札幌地務局北出基所管轄）
令和7年7月25日 札幌地務局

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記簿

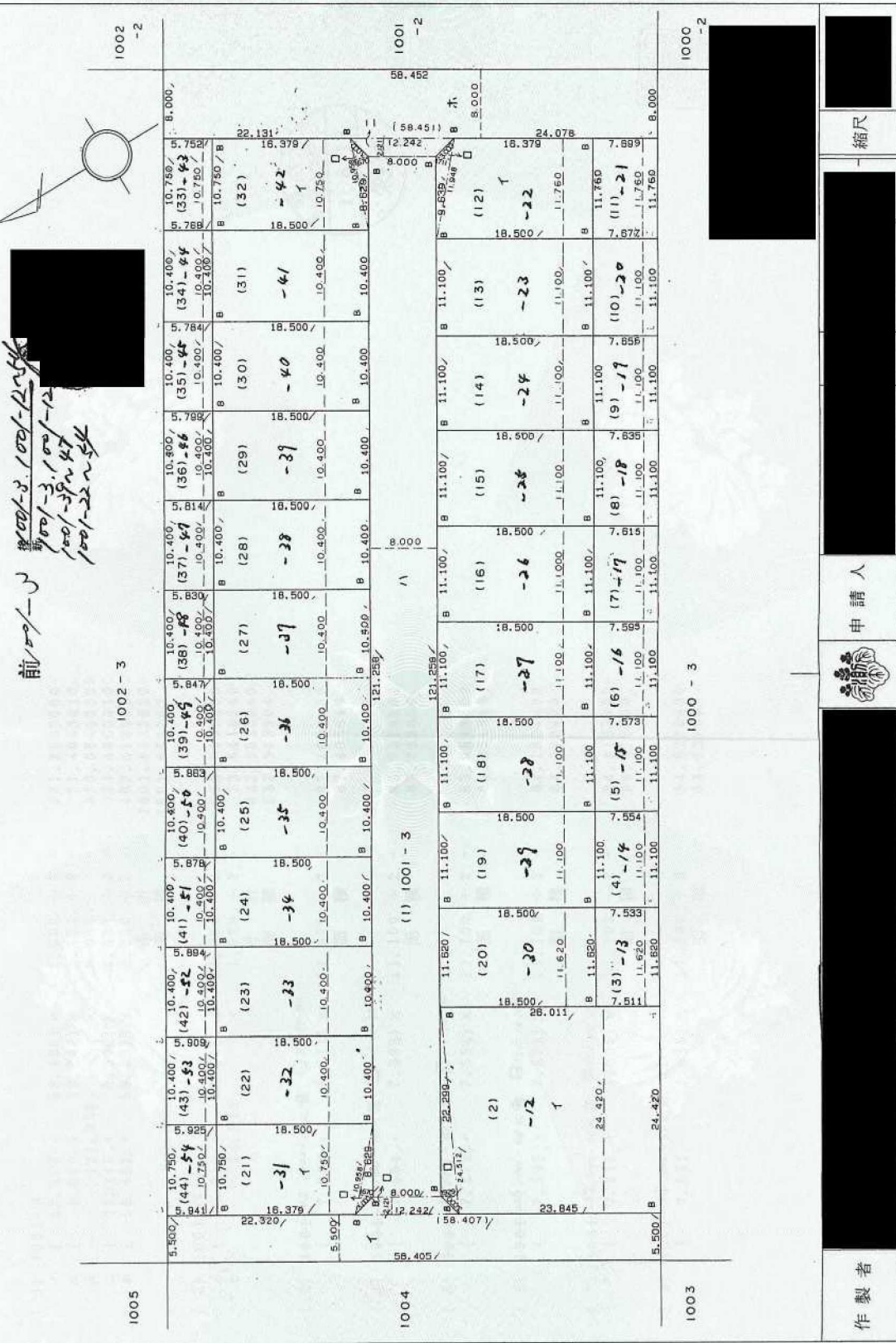
請求番号：23-1

(1/11)

図 在 所 地 積 測 量

地 番	1001番3
土地の所在	札幌市東区東苗穂14条2丁目

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名
種類	コンクリート標
既設	
新設	B



62.8.200 919058724

00324282

(札幌土地家屋調査士会用紙)



申請人

縮尺

作製者

登記年月日：平成1年8月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(札幌法務局北出登録簿)
令和7年7月25日 札幌法務局

登記官

請求番号：23-1

(6/11)

地図番号	境界線の種類及び境界点の記号又は点名	地番	1001番3	土地積	所在量
	種類 既設 新設	コンクリート壁	土地の所在	札幌市東区東苗穂14条2丁目	6/6
(41) 1001-51 (5.878, +	5.894) × 10.400, ÷ 2, =	面積	61.2144000		
(42) 1001-52 (5.894, +	5.909) × 10.400, ÷ 2, =	面積	61.3756000		
(43) 1001-53 (5.909, +	5.925) × 10.400, ÷ 2, =	面積	61.5368000		
(44) 1001-54 (5.925, +	5.941) × 10.750, ÷ 2, =	面積	63.7797500		
(1) ~ (44)	=	8121.6383800			
1001-3	=	8121.5615000			
作製者	申請人	縮尺	1/		

(札幌土地家屋調査士会用紙)

00324287

62, 8, 200 91908724

登記年月日：平成1年8月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (札幌法務局北出番第管轄)
 令和7年7月25日 札幌法務局

登記官

請求番号：23-1

(11/11)

地 図 番 号	境界標の種類及び基準点の記号又は点名	種 類	コンクリート標	地 番	1002番3	土地積	所在地	土地の所在	縮尺
(1) 1002-3	イ (121.258, 8.000) × ロ (12.242, 8.000) × ハ (58.451, 55.372) × ニ (10.164, 2.310) × ホ (139.000, 119.842) × ヘ (9.089, 3.889) × ト (53.913, 58.404) × チ (8.000, 12.242) ×	新設					札幌市東区東苗穂14条2丁目	5/8	
	8.000, 2.121 ÷ 2 = 970.0640000, 2.121 ÷ 2 = 21.4666410, 8.000, 455.2920000, 2.310 ÷ 2 = 11.7394200, 0.955, 123.5970550, 3.889, 17.6735605, 5.500, 308.8717500, 2.121 ÷ 2 = 21.4666410, 小 面 積 1930.1710675 計 1930.171067								
(2) 1002-14 1001-54に合 〇 H1.10.30	イ (12.575, 10.438) × ロ (10.958, 1.670) ×								
	10.750 ÷ 2 = 123.6948750, 1.670 ÷ 2 = 9.1493000, 小 面 積 132.8448050, 計 132.844805								
(3) 1002-15 1001-53に合 〇 H1.10.30	イ (12.591, 12.575) × ロ (12.606, 12.591) ×								
	10.400 ÷ 2 = 130.8632000, 10.400 ÷ 2 = 130.863200, 小 面 積 131.0244000, 計 131.024400								
(4) 1002-16 1001-5653に合 〇 H1.10.30	イ (12.622, 12.606) × ロ (12.637, 12.622) ×								
	10.400 ÷ 2 = 131.1856000, 10.400 ÷ 2 = 131.185600, 小 面 積 131.3468000, 計 131.346800								
(5) 1002-17 1001-51に合 〇 H1.10.30	イ (12.653, 12.637) × ロ (12.670, 12.653) ×								
	10.400 ÷ 2 = 131.6796000, 10.400 ÷ 2 = 131.679600, 小 面 積 131.6796000, 計 131.679600								
(6) 1002-18 1001-50に合 〇 H1.10.30	イ (12.637, 12.622) × ロ (12.653, 12.637) ×								
	10.400 ÷ 2 = 131.6796000, 10.400 ÷ 2 = 131.679600, 小 面 積 131.6796000, 計 131.679600								
(7) 1002-19 1001-49に合 〇 H1.10.30	イ (12.637, 12.637) × ロ (12.653, 12.637) ×								
	10.400 ÷ 2 = 131.6796000, 10.400 ÷ 2 = 131.679600, 小 面 積 131.6796000, 計 131.679600								
(8) 1002-20 1001-48に合 〇 H1.10.30	イ (12.670, 12.653) × ロ (12.686, 12.670) ×								
	10.400 ÷ 2 = 131.6796000, 10.400 ÷ 2 = 131.679600, 小 面 積 131.6796000, 計 131.679600								
作 製 者									
申 請 人									
縮 尺									

(札幌土地家屋調査士会用紙)

00324313

62.8.200 91505874

登記年月日：平成25年5月21日

令和7年7月25日 札幌法務局
（札幌法務局北出署所管轄）
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

登記官

各階平面図

建物図面

00671569

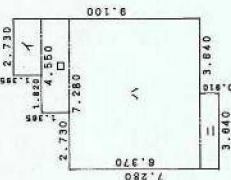
家屋番号
1001-54

建物の所在
札幌市東区東苗穂14条2丁目1001番地54

1 階

イ	2.730 x 1.385 =	3.726450
ロ	4.550 x 1.385 =	6.210750
ハ	7.280 x 6.370 =	46.373600
ニ	3.640 x 0.810 =	3.312400
計		59.623200

1 階

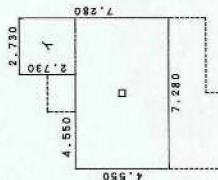


床面積 59.62m²

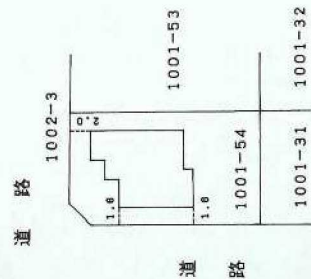
2 階

イ	2.730 x 2.730 =	7.452900
ロ	7.280 x 4.550 =	33.124000
計		40.576900

2 階



床面積 40.57m²



作製者

申請人

縮尺



(札幌土地家屋調査士会用紙)

売却区分番号 20-001

外観(北から)



外観(西から)



※現況優先

居間



便所



台所



売却区分番号

20-001

浴室



脱衣室



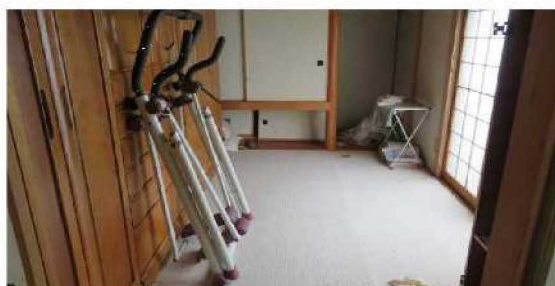
洋室①



洋室②



和室



車庫

