

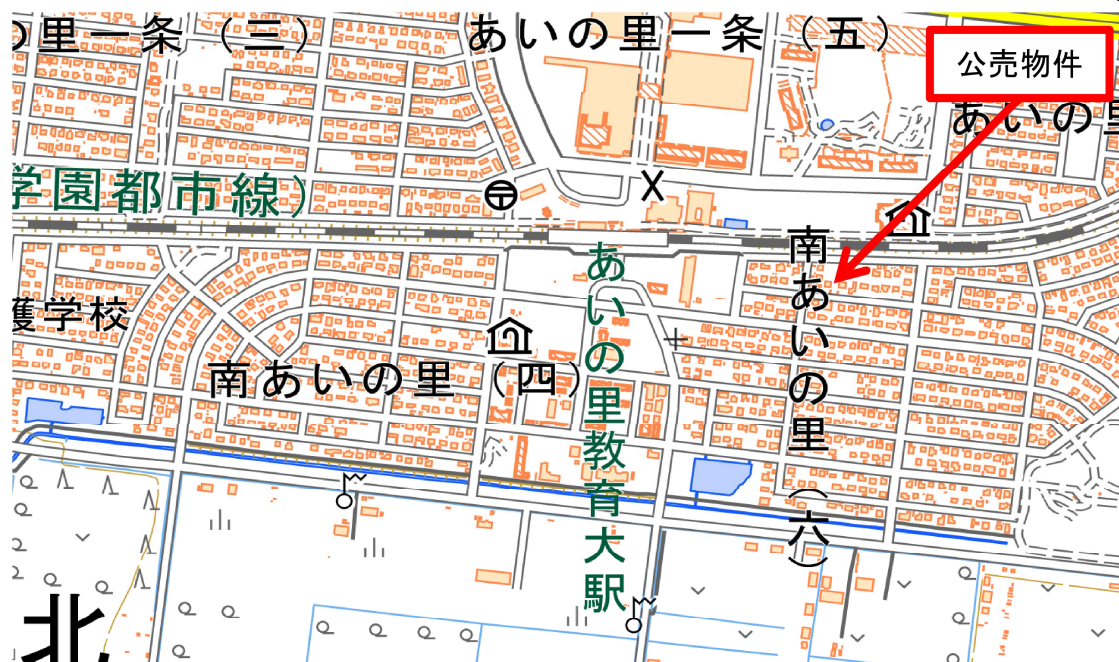
公 売 財 産 明 細 書 (不 動 産)

公売公告番号		札幌市告示第4016号				
売却区分番号		10-003	見積価額	1,330,000円	公売保証金	140,000円
連絡先		札幌市中央市税事務所納税課 011-596-0504				
不動産の表示	土地の表示					
	所在 札幌市北区南あいの里6丁目 地番 10番21 地目 宅地 地積 64.10㎡ 以上、登記簿による表示					
物件概要	1 交通機関及び各施設への道路距離 JR学園都市線「あいの里教育大」駅・・・0.3km 中央バス「あいの里教育大駅」停留所・・・0.5km					
	2 土地の現況等 戸建住宅を中心とする住宅地域にある。 なお、土地の正確な地積・範囲等については別途詳細な測量を要する。					
概要	3 道路 南側が幅員8mの舗装市道「南あいの里区画整理21号線」に概ね等高に接面。					
	4 公法上の規制等 第一種低層住居専用地域、外壁の後退距離1m、建物の高さ制限10m、北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、南あいの里地区地区計画、緑保全創出地域（居住系市街地）、景観計画区域、指定建ぺい率40%、指定容積率80%					
要	5 供給処理施設 上水道、公共下水道、都市ガス					
	6 その他 令和7年9月1日時点で、対象地上に建物、残置物等はない。					
その他	・公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 土地の境界については隣接地所有者と、私道と接面している場合は当該私道所有者とそれぞれ協議してください。 2 物件の「所在図・間取図」等は、現況確認時に把握した概略を示すものです。 図面、写真等の枠線は目安であり、正確な境界ではありません。 3 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、札幌市長は、担保責任等を負いません。 4 札幌市長は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 5 耐震、土壌汚染、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。					

売却区分番号 10-003

所在図

※現況優先



公図

※現況優先



売却区分番号 10-003

外 観（ 南 側 ）

※現況優先

撮影: 令和7年4月4日



※枠線は目安である。現況優先