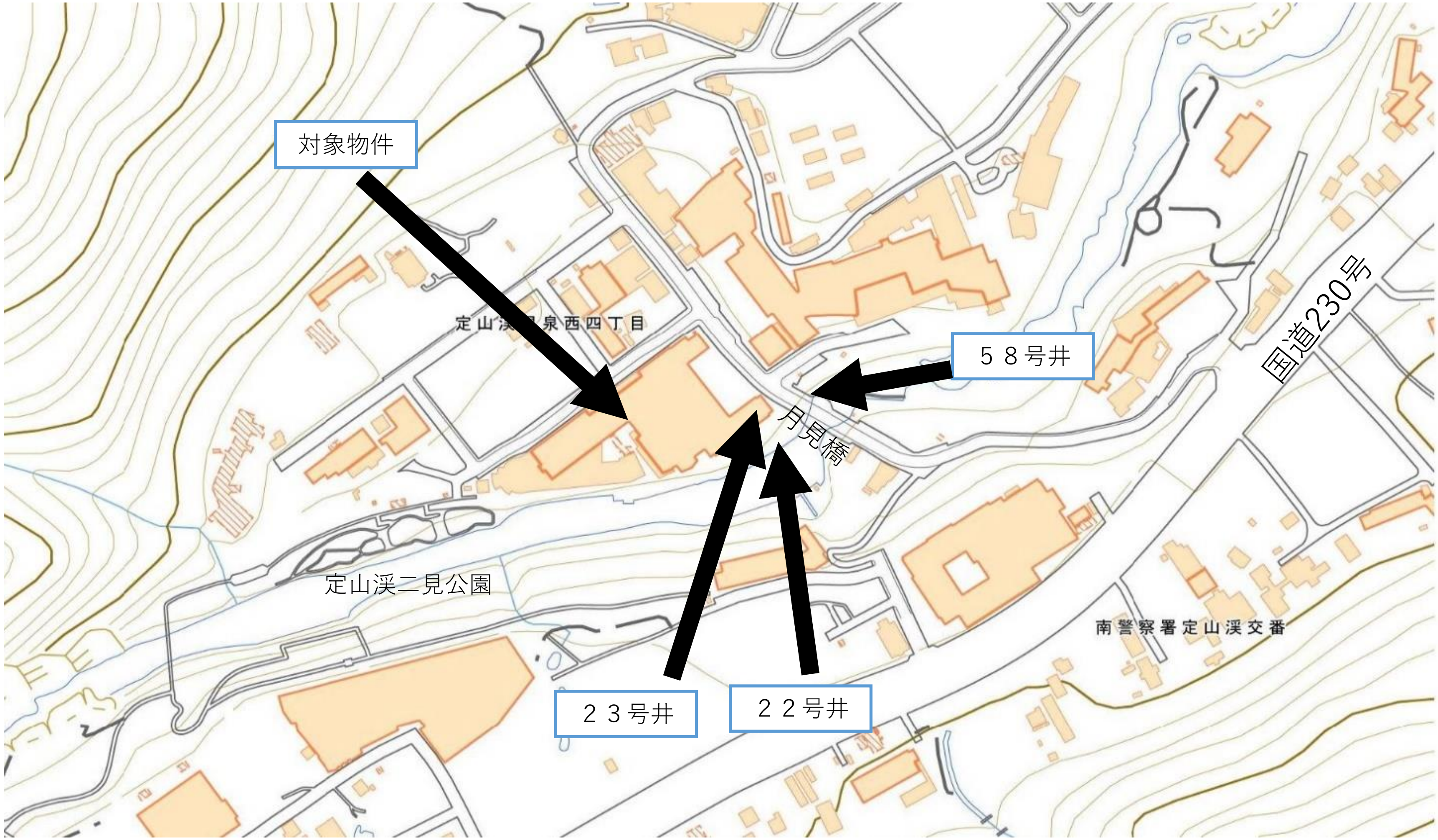
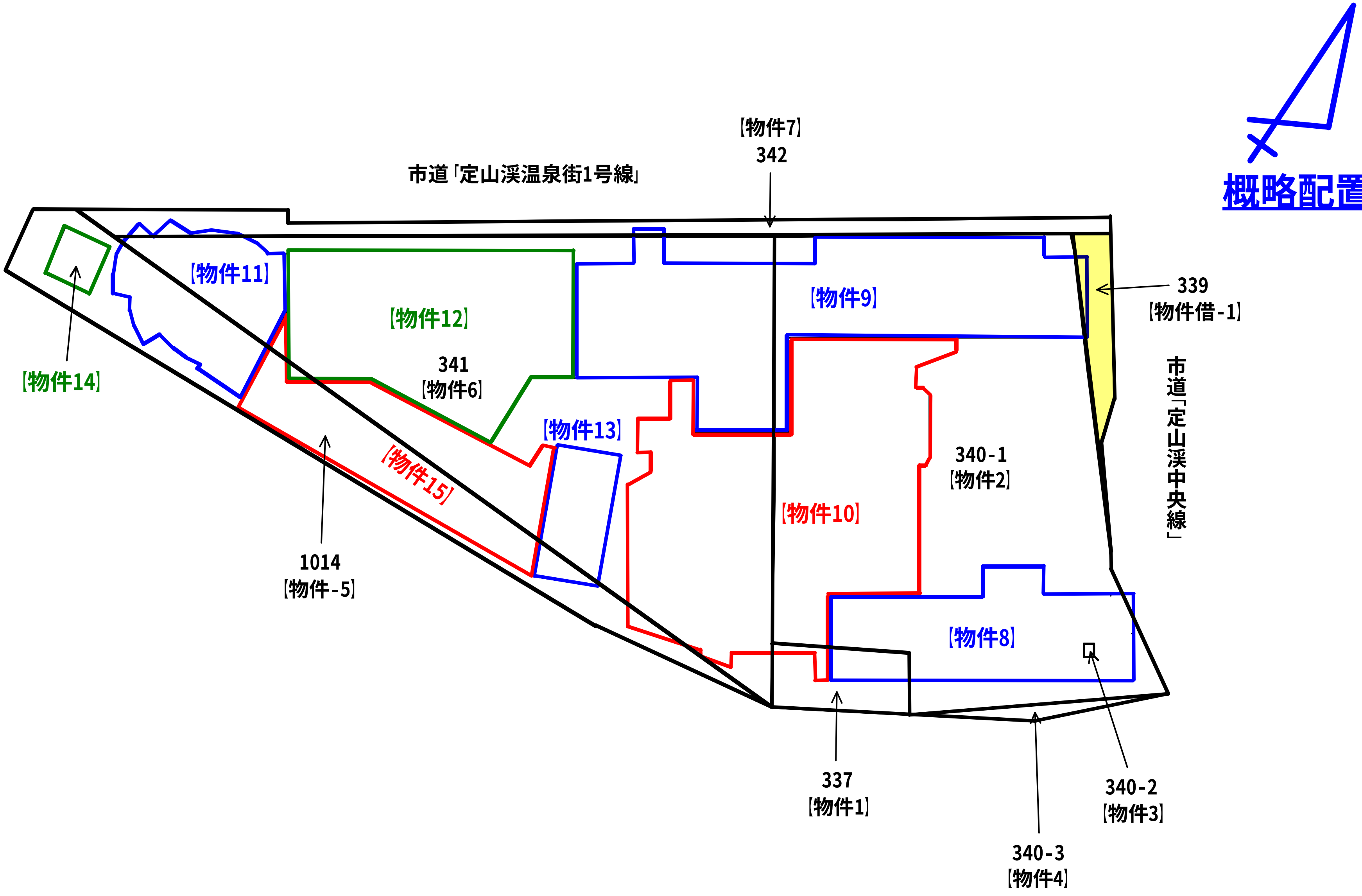
# 所　在　図


対象物件
定山渓　泉西四丁目
５８号井
月見橋
国道230号
定山渓二見公園
南警察署定山渓交番
２３号井
２２号井

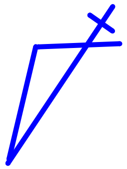
※現況優先　　　地理院地図＿GSI Mapsを複製

温泉の位置は、可燃性天然ガス濃度確認申請書（平成21年3月19日）記載の採取場所等による。
（概略であり、実測に基づく正確な位置を示すものではありません。）

# 概略配置図


【物件7】
342
市道「定山渓温泉街1号線」
339
【物件借-1】
市道「定山渓中央線」
【物件11】
【物件12】
【物件9】
【物件14】
341
【物件6】
【物件13】
340-1
【物件2】
【物件15】
【物件10】
1014
【物件-5】
【物件8】
337
【物件1】
340-2
【物件3】
340-3
【物件4】

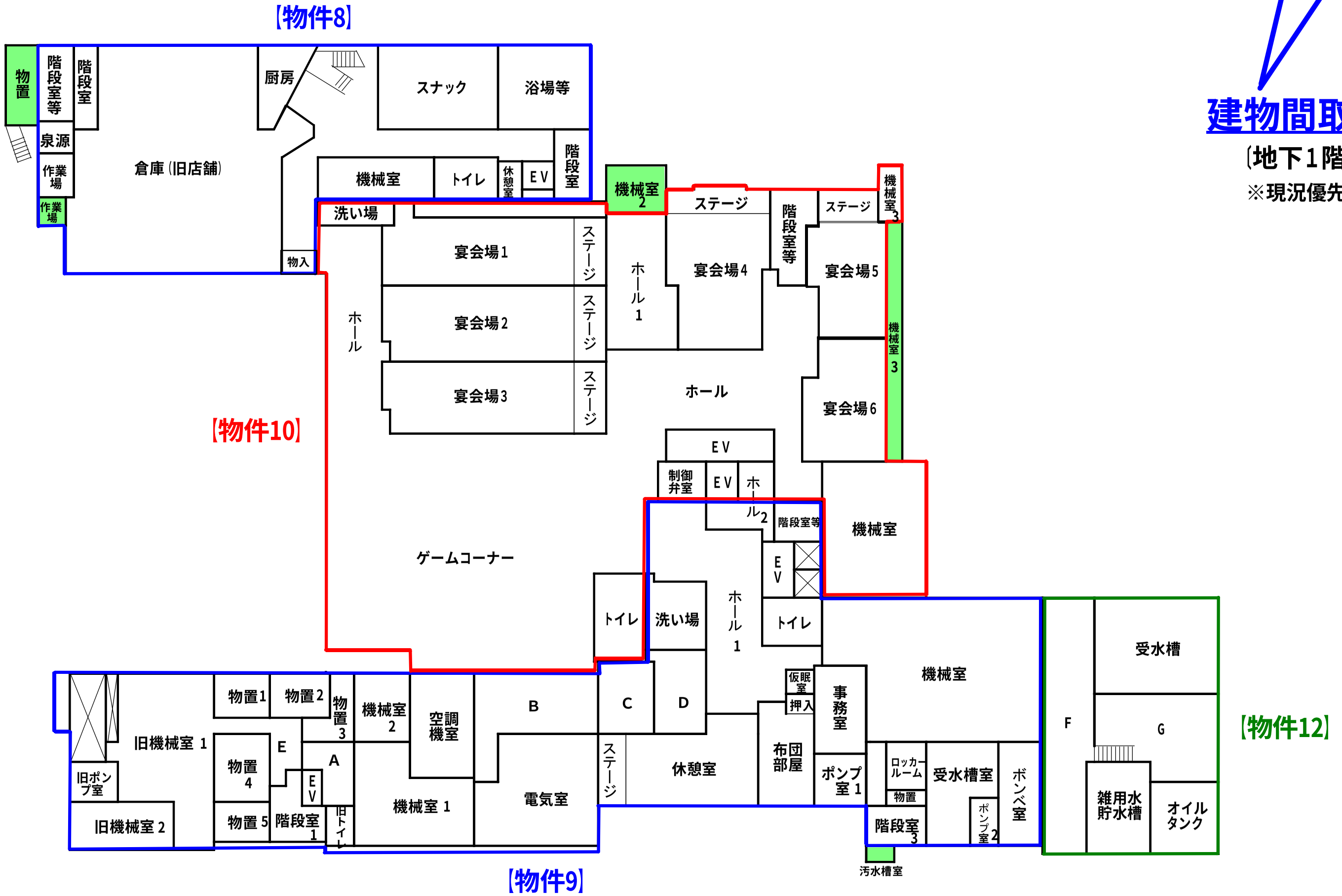
※当図面は対象物件のうち土地と建物の概略配置を
示すために作成したものであり、実測図ではありません。



# 建物間取図

〔地下1階〕

※現況優先

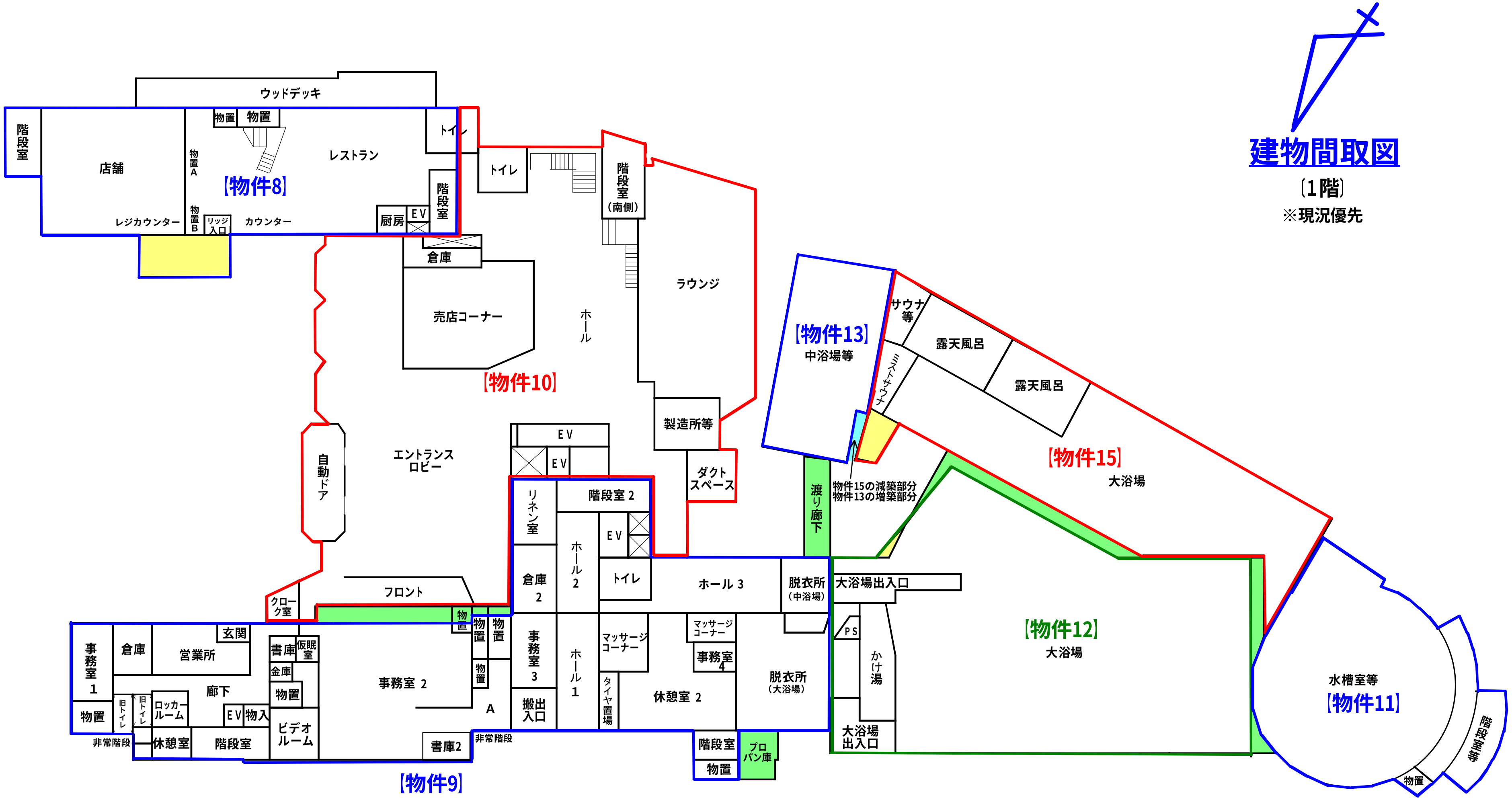

【物件8】
物置
階段室等
階段室
泉源
作業場
作業場
倉庫（旧店舗）
厨房
スナック
浴場等
機械室
トイレ
休憩室
EV
階段室
物入
洗い場
【物件10】
宴会場1
宴会場2
宴会場3
ステージ
ステージ
ステージ
ホール
機械室2
ステージ
ホール1
宴会場4
階段室等
ステージ
機械室3
宴会場5
機械室3
宴会場6
ホール
EV
制御弁室
EV
ホール2
階段室等
機械室
ゲームコーナー
EV
ホール1
トイレ
トイレ
洗い場
【物件9】
旧機械室1
旧ポンプ室
旧機械室2
物置1
物置2
物置3
物置4
物置5
E
A
EV
階段室1
旧トイレ
機械室2
空調機室
機械室1
B
電気室
C
D
ステージ
休憩室
仮眠室
押入
布団部屋
事務室
ポンプ室1
機械室
ロッカールーム
物置
受水槽室
ボンベ室
階段室3
ポンプ室2
汚水槽室
【物件12】
F
受水槽
G
雑用水貯水槽
オイルタンク

凡例：未登記増築 🟩

# 建物間取図

（1階）

※現況優先


ウッドデッキ
階段室
店舗
物置
物置
物置A
【物件8】
レストラン
トイレ
階段室
厨房
EV
レジカウンター
物置B
リッジ入口
カウンター
トイレ
階段室（南側）
ラウンジ
倉庫
売店コーナー
ホール
【物件10】
製造所等
ダクトスペース
EV
EV
自動ドア
エントランスロビー
フロント
クローク室
リネン室
階段室2
倉庫2
ホール2
EV
トイレ
ホール3
脱衣所（中浴場）
渡り廊下
【物件13】
中浴場等
サウナ等
ミストサウナ
露天風呂
露天風呂
【物件15】
大浴場
物件15の減築部分
物件13の増築部分
大浴場出入口
PS
かけ湯
大浴場出入口
【物件12】
大浴場
水槽室等
【物件11】
階段室等
物置
事務室1
倉庫
営業所
玄関
廊下
物置
旧トイレ
旧トイレ
ロッカールーム
EV
物入
非常階段
休憩室
階段室
書庫
仮眠室
金庫
物置
ビデオルーム
事務室2
物置
物置
物置
物置
A
書庫2
非常階段
【物件9】
事務室3
搬出入口
ホール1
マッサージコーナー
タイヤ置場
休憩室2
マッサージコーナー
事務室4
脱衣所（大浴場）
階段室
物置
プロパン庫

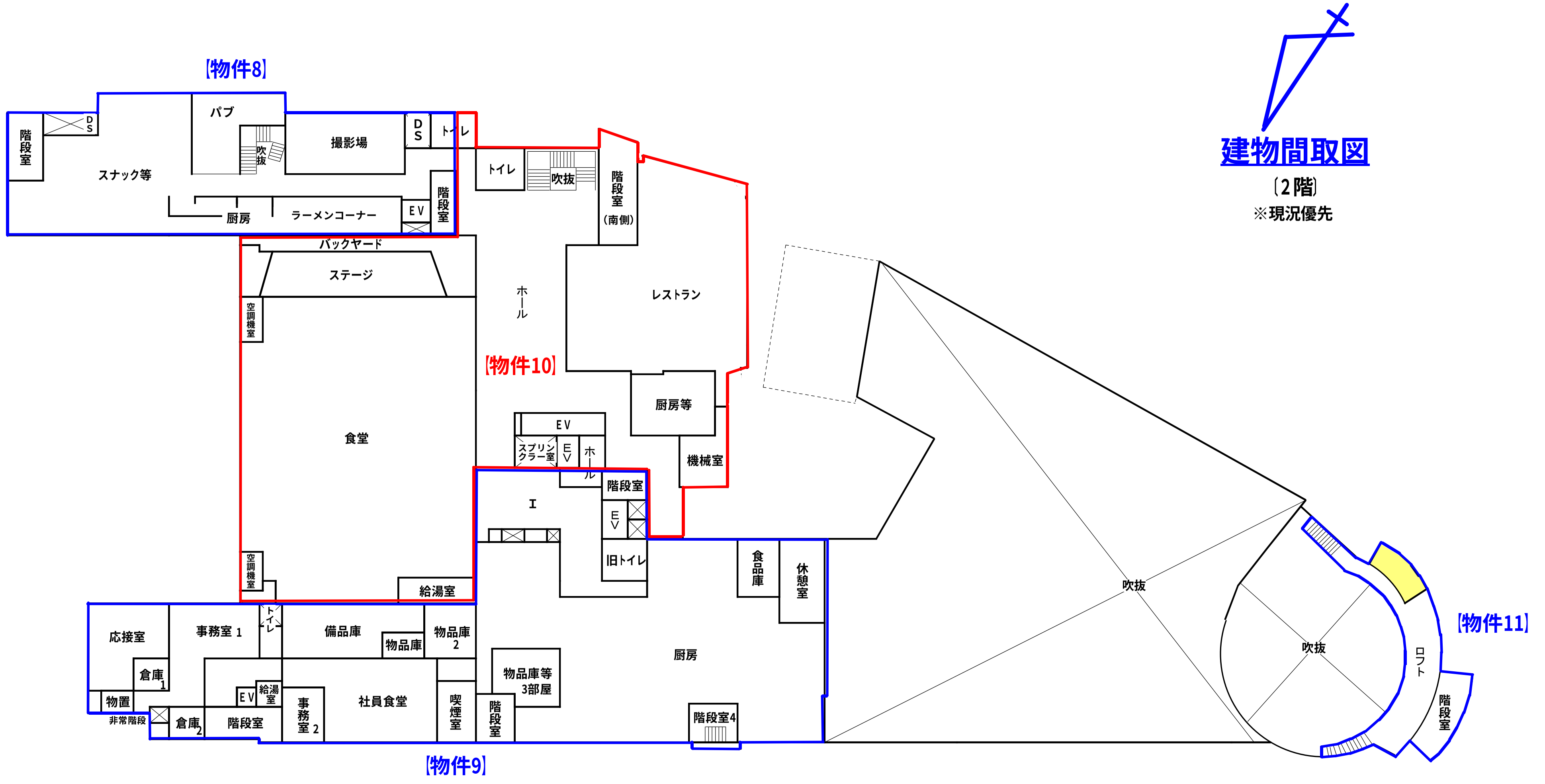
凡例：未登記増築 🟩

未登記減築 🟨

未登記減築及び増築 🟦

# 建物間取図

〔2階〕
※現況優先



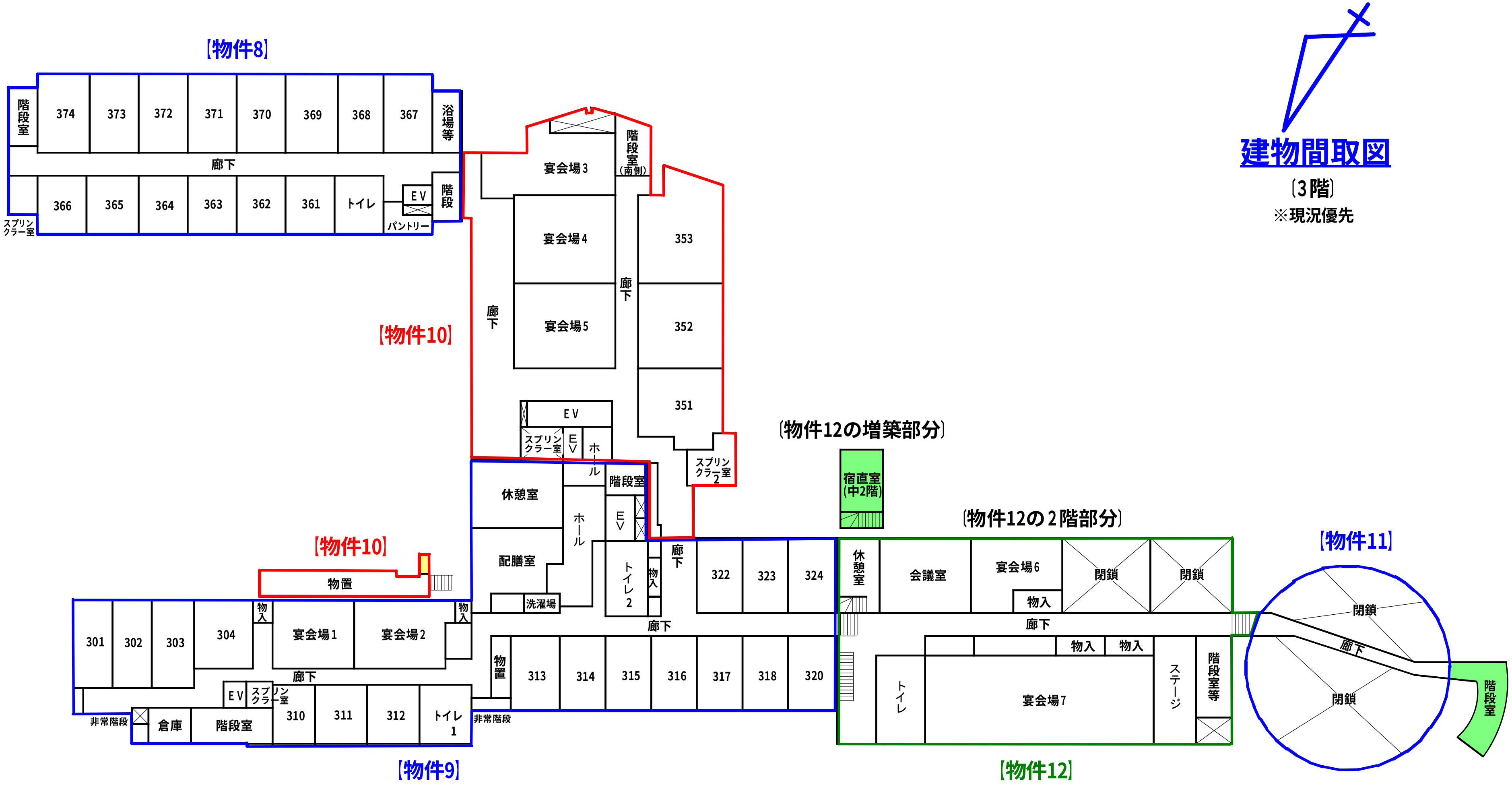
【物件8】
【物件9】
【物件10】
【物件11】
階段室
DS
パブ
吹抜
撮影場
トイレ
スナック等
厨房
ラーメンコーナー
EV
バックヤード
ステージ
空調機室
食堂
空調機室
給湯室
ホール
トイレ
吹抜
階段室（南側）
レストラン
厨房等
機械室
EV
スプリンクラー室
EV
ホール
階段室
EV
I
旧トイレ
食品庫
休憩室
厨房
物品庫等3部屋
階段室
階段室4
喫煙室
応接室
事務室 1
トイレ
備品庫
物品庫
物品庫 2
倉庫1
物置
非常階段
倉庫2
階段室
EV
給湯室
事務室 2
社員食堂
吹抜
吹抜
ロフト
階段室

凡例：未登記減築 🟨

# 建物間取図

〔3階〕

※現況優先


【物件8】
階段室
374
373
372
371
370
369
368
367
浴場等
廊下
366
365
364
363
362
361
トイレ
EV
階段
パントリー
スプリンクラー室
【物件10】
宴会場3
階段室（南側）
宴会場4
宴会場5
廊下
353
352
351
スプリンクラー室2
EV
スプリンクラー室
EV
ホール
休憩室
階段室
ホール
EV
配膳室
洗濯場
トイレ2
物入
廊下
【物件10】
物置
301
302
303
304
物入
宴会場1
宴会場2
物入
廊下
EV
スプリンクラー室
310
311
312
トイレ1
非常階段
倉庫
階段室
非常階段
物置
313
314
315
316
317
318
320
322
323
324
【物件9】
〔物件12の増築部分〕
宿直室（中2階）
〔物件12の2階部分〕
休憩室
会議室
宴会場6
物入
閉鎖
閉鎖
廊下
物入
物入
トイレ
宴会場7
ステージ
階段室等
【物件12】
【物件11】
閉鎖
廊下
閉鎖
階段室

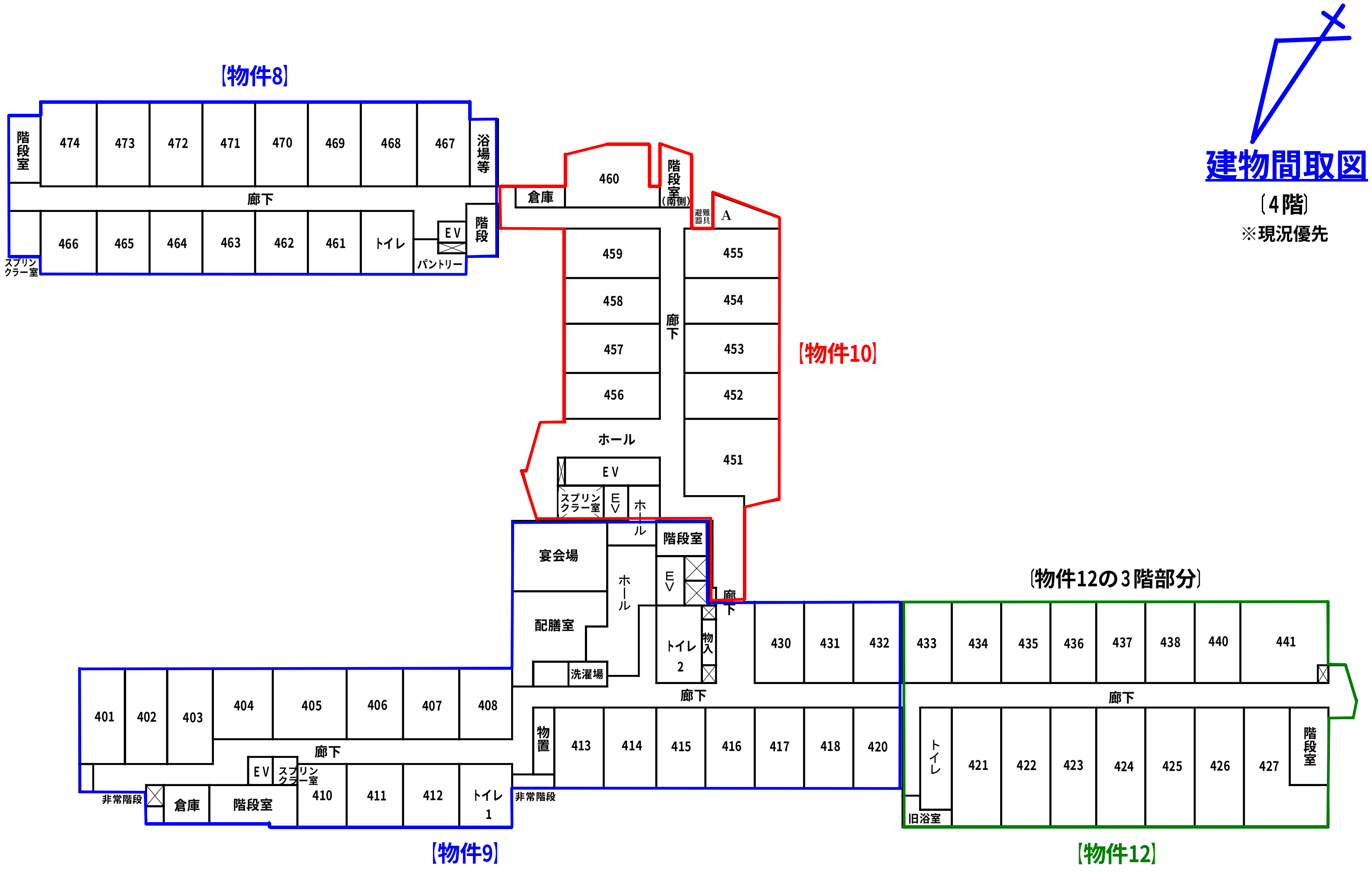
凡例：未登記増築 🟩

未登記減築 🟨

# 建物間取図

（4階）

※現況優先

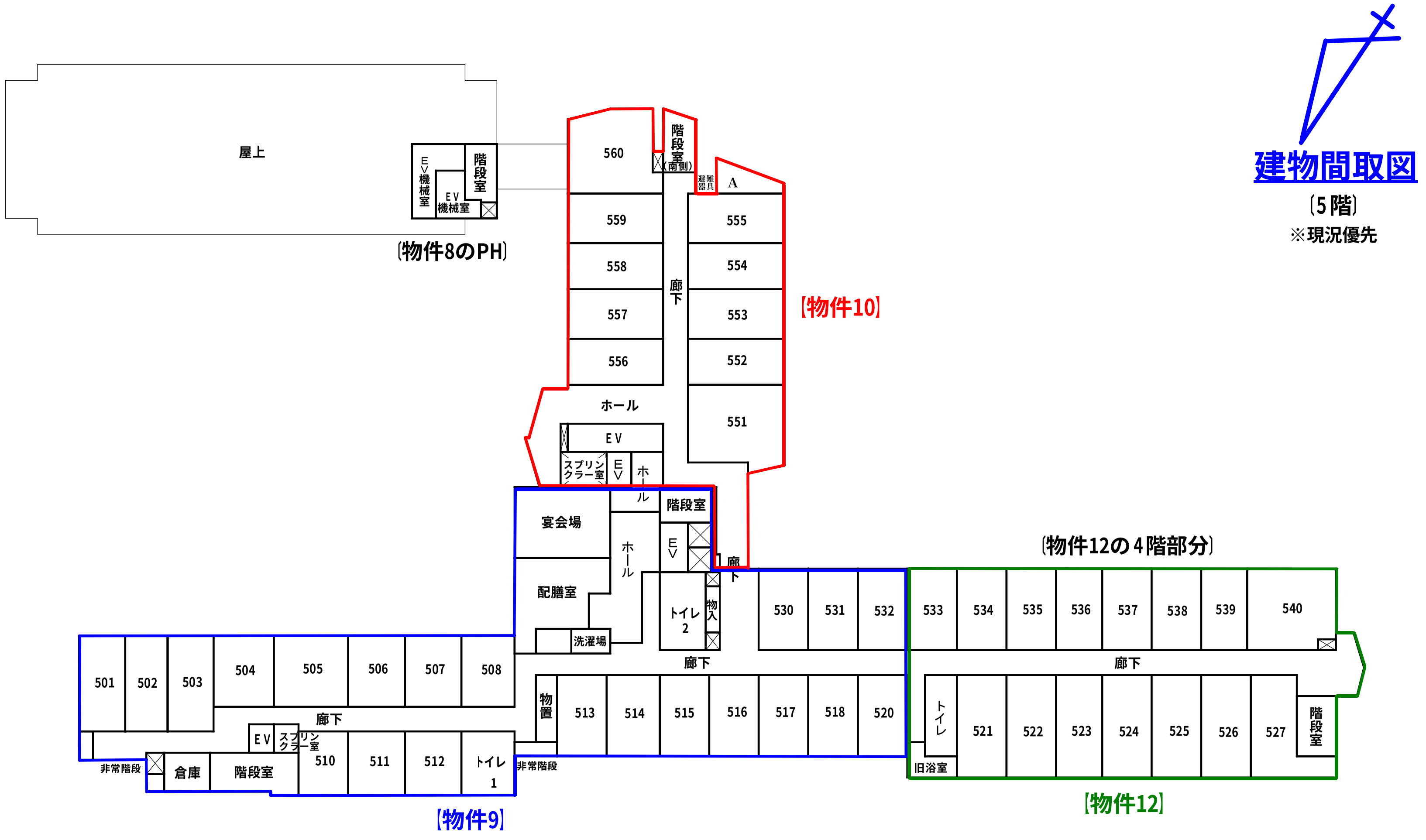


【物件8】
階段室
474
473
472
471
470
469
468
467
浴場等
廊下
466
465
464
463
462
461
トイレ
EV
階段
パントリー
スプリンクラー室
【物件10】
倉庫
460
階段室（南側）
避難器具
A
459
458
457
456
455
454
453
452
451
廊下
ホール
EV
スプリンクラー室
EV
ホール
階段室
宴会場
配膳室
洗濯場
ホール
EV
トイレ2
物入
廊下
(物件12の3階部分)
430
431
432
433
434
435
436
437
438
440
441
廊下
物置
413
414
415
416
417
418
420
トイレ
421
422
423
424
425
426
427
階段室
旧浴室
【物件12】
401
402
403
404
405
406
407
408
廊下
EV
スプリンクラー室
非常階段
倉庫
階段室
410
411
412
トイレ1
非常階段
【物件9】

# 建物間取図

〔5階〕

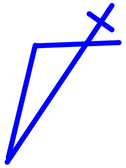
※現況優先

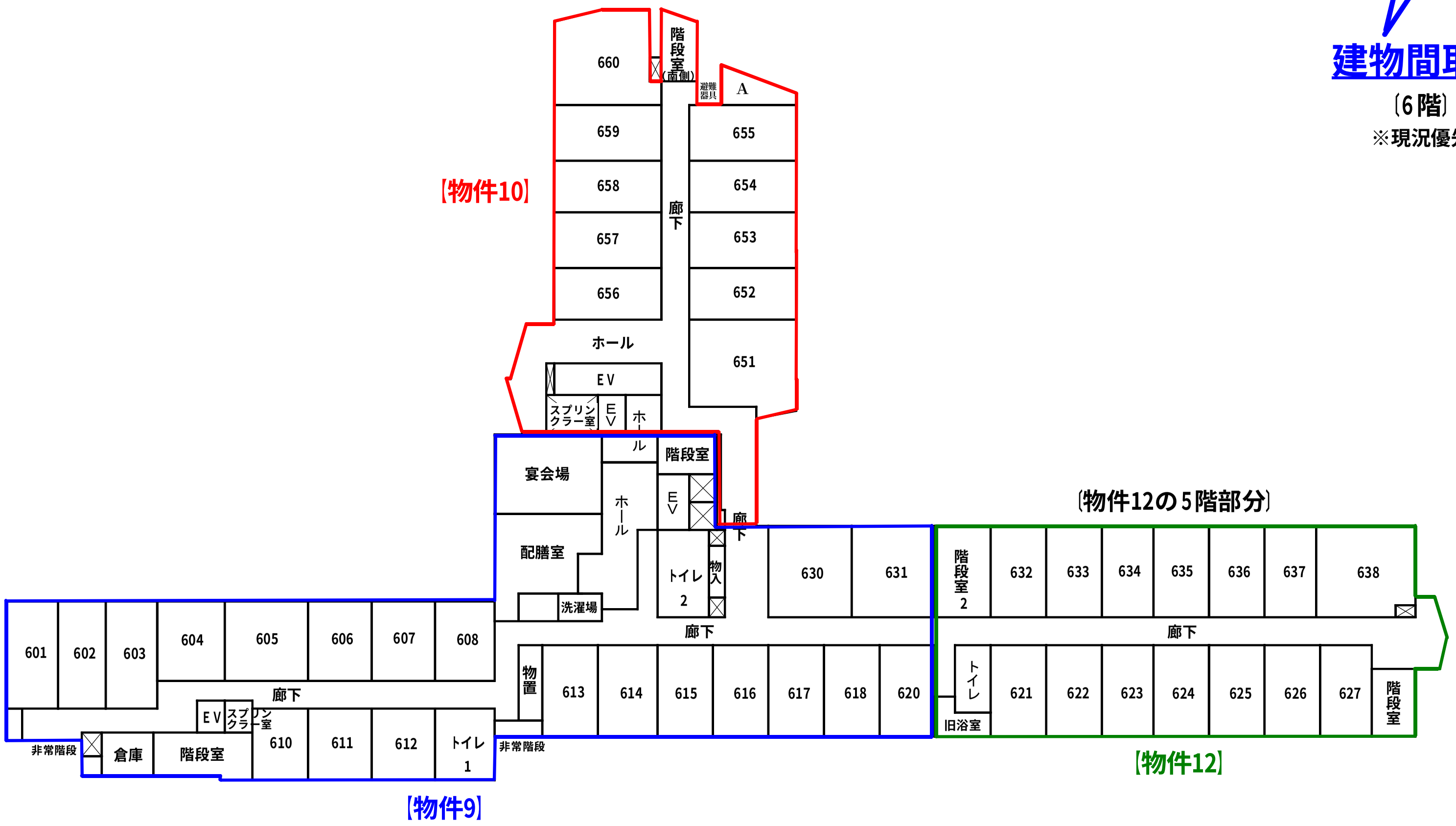

屋上
ＥＶ機械室
ＥＶ機械室
階段室
〔物件8のPH〕
560
階段室(南側)
避難器具
A
559
558
557
556
555
554
553
552
551
廊下
〔物件10〕
ホール
ＥＶ
スプリンクラー室
ＥＶ
ホール
階段室
宴会場
ホール
配膳室
洗濯場
ＥＶ
トイレ2
物入
廊下
〔物件12の４階部分〕
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
廊下
501
502
503
504
505
506
507
508
廊下
ＥＶ
スプリンクラー室
非常階段
倉庫
階段室
510
511
512
トイレ1
非常階段
物置
513
514
515
516
517
518
520
トイレ
旧浴室
521
522
523
524
525
526
527
階段室
〔物件9〕
〔物件12〕

# 建物間取図

（6階）

※現況優先



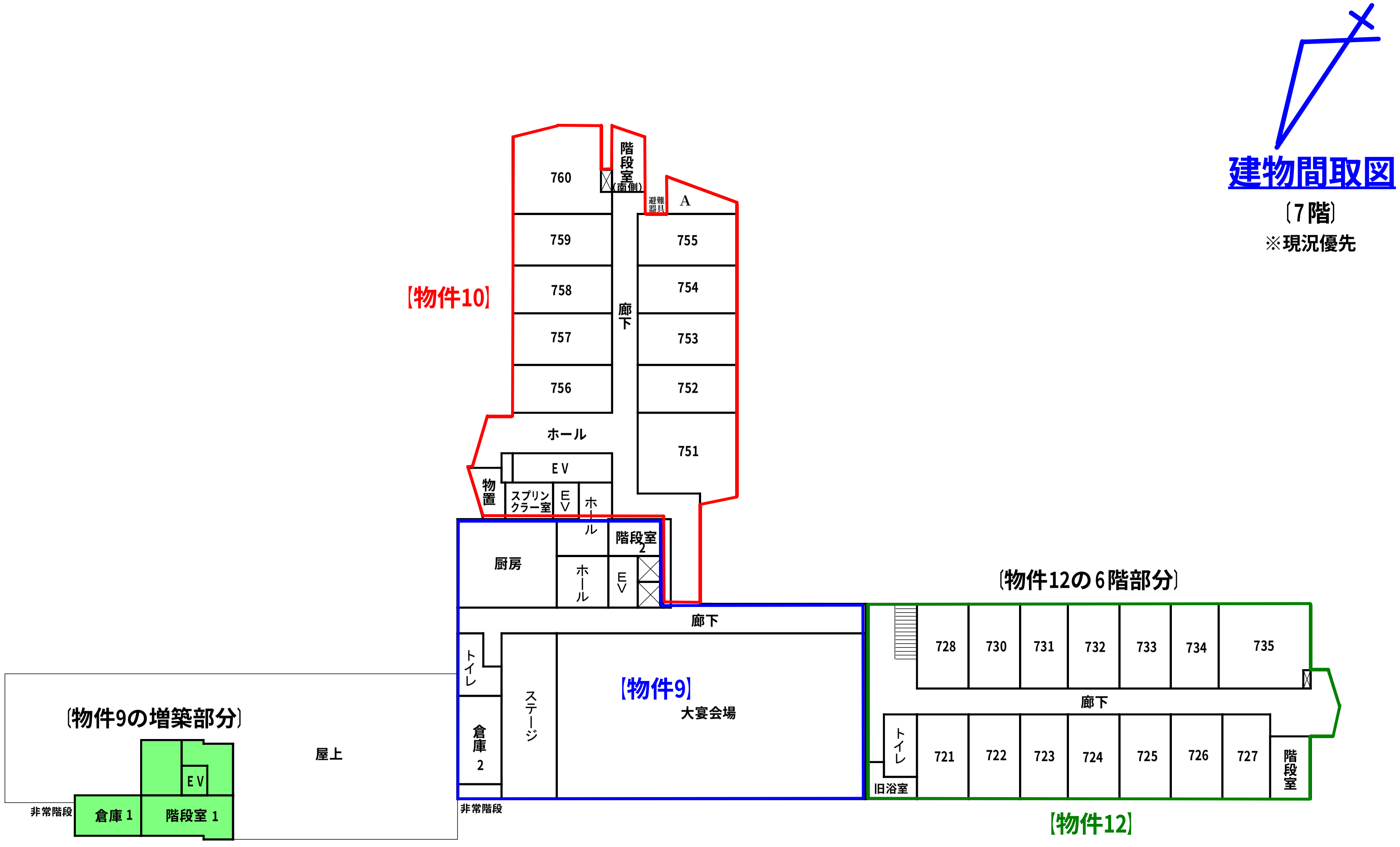


［物件10］
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
A
階段室（南側）
避難器具
廊下
ホール
EV
スプリンクラー室
EV
ホール
階段室
EV
宴会場
配膳室
洗濯場
トイレ 2
物入
廊下
630
631
（物件12の5階部分）
階段室 2
632
633
634
635
636
637
638
廊下
トイレ
旧浴室
621
622
623
624
625
626
627
階段室
［物件12］
物置
613
614
615
616
617
618
620
非常階段
601
602
603
604
605
606
607
608
廊下
EV
スプリンクラー室
非常階段
倉庫
階段室
610
611
612
トイレ 1
［物件9］

# 建物間取図

〔7階〕

※現況優先

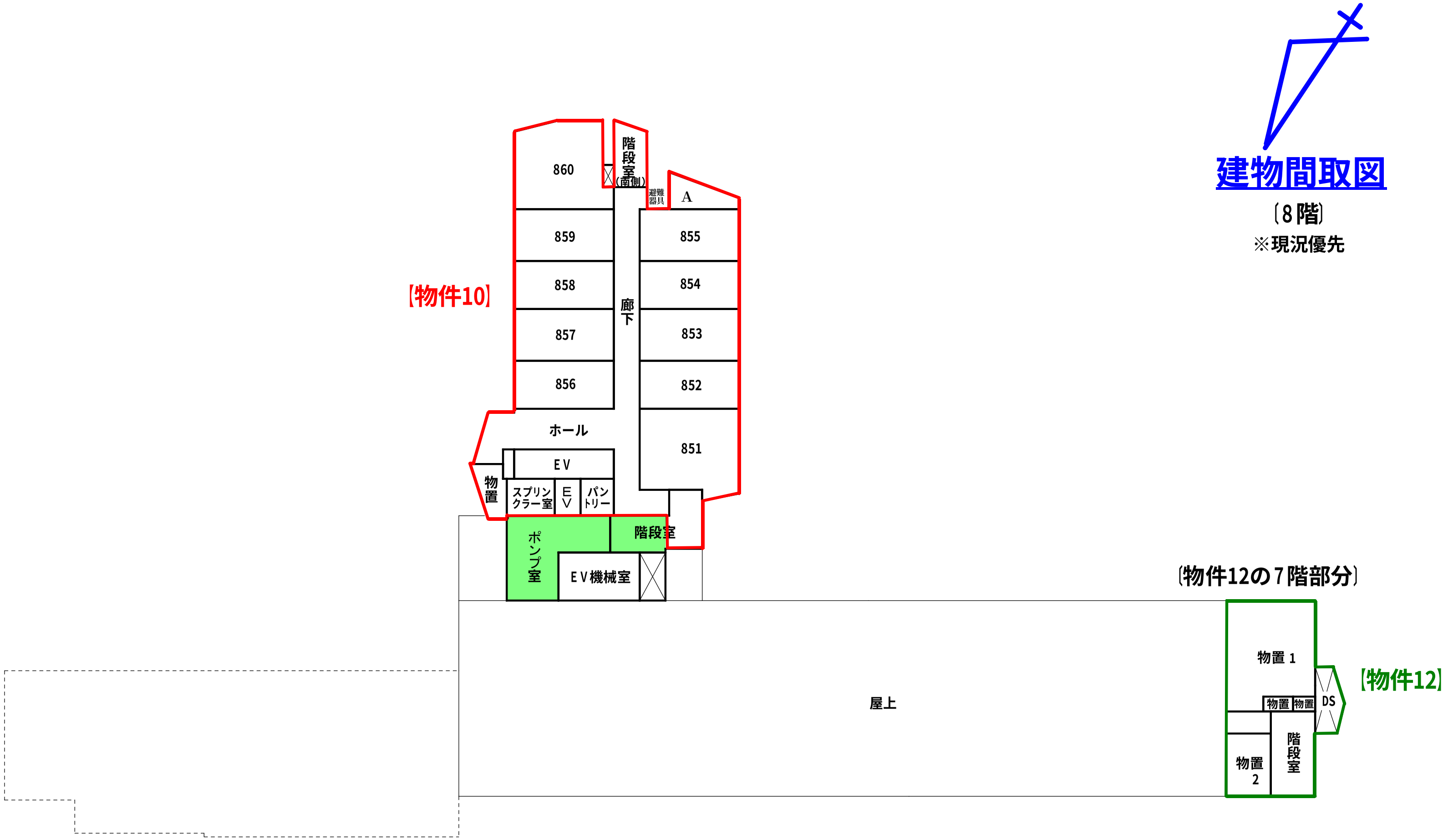

〔物件10〕
760
階段室(南側)
避難器具
A
759
758
757
756
755
754
753
752
751
廊下
ホール
EV
物置
スプリンクラー室
EV
ホール
階段室2
厨房
ホール
EV
廊下
トイレ
倉庫2
ステージ
〔物件9〕
大宴会場
非常階段
〔物件9の増築部分〕
屋上
EV
倉庫1
階段室1
非常階段
〔物件12の6階部分〕
728
730
731
732
733
734
735
廊下
トイレ
旧浴室
721
722
723
724
725
726
727
階段室
〔物件12〕

凡例：未登記増築 🟩

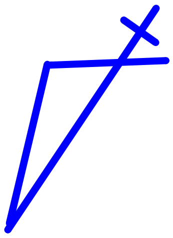
# 建物間取図

〔８階〕

※現況優先


【物件10】
860
階段室（南側）
避難器具
A
859
858
857
856
855
854
853
852
851
廊下
ホール
EV
物置
スプリンクラー室
EV
パントリー
ポンプ室
階段室
EV機械室
〔物件12の７階部分〕
【物件12】
屋上
物置１
物置
物置
DS
物置２
階段室

凡例：未登記増築 🟩

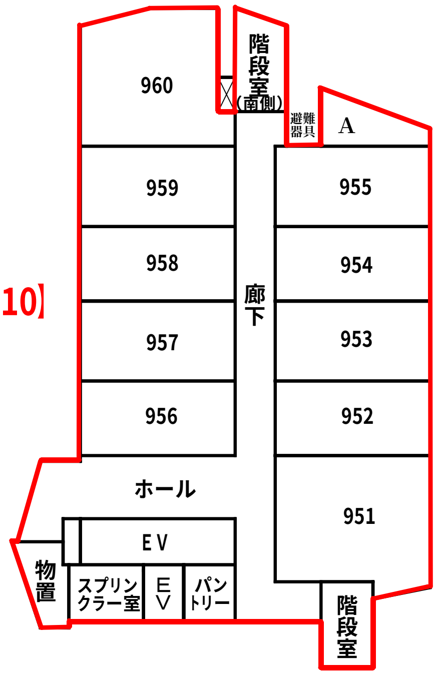


# 建物間取図

〔9階〕

※現況優先

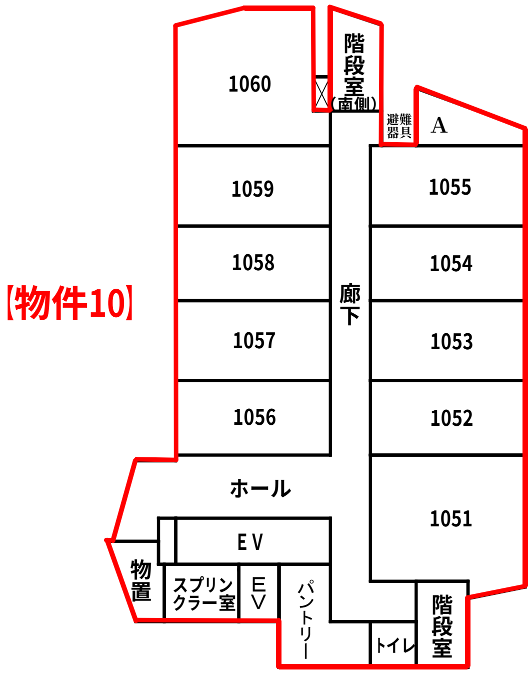
【物件10】

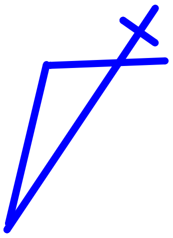

960
階段室
（南側）
避難器具
A
959
955
958
954
廊下
957
953
956
952
ホール
951
EV
物置
スプリンクラー室
EV
パントリー
階段室

# 建物間取図

（10階）

※現況優先


【物件10】
1060
階段室（南側）
避難器具
A
1059
1055
1058
1054
廊下
1057
1053
1056
1052
ホール
1051
EV
物置
スプリンクラー室
EV
パントリー
トイレ
階段室

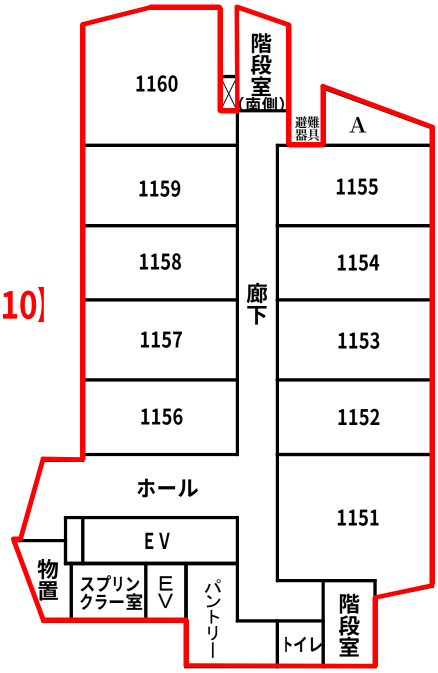


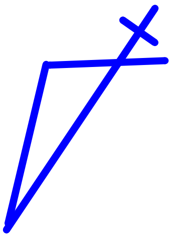
# 建物間取図

（11階）

※現況優先

**【物件10】**


1160
階段室（南側）
避難器具
A
1159
1155
1158
1154
廊下
1157
1153
1156
1152
ホール
1151
EV
物置
スプリンクラー室
EV
パントリー
トイレ
階段室

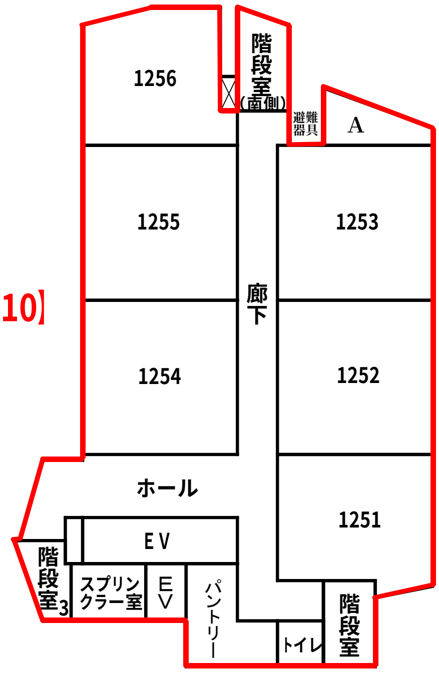


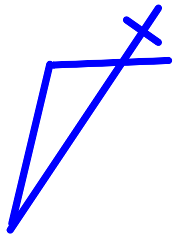
# 建物間取図

〔12階〕

※現況優先

【物件10】

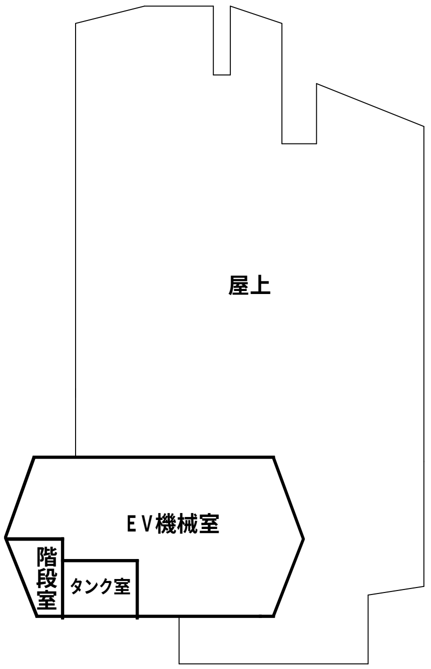

1256
階段室（南側）
避難器具
A
1255
1253
廊下
1254
1252
ホール
1251
ＥＶ
階段室3
スプリンクラー室
ＥＶ
パントリー
トイレ
階段室



# 建物間取図

〔物件10のPH1階〕

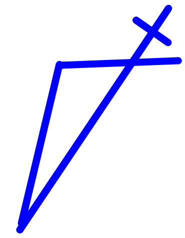
※現況優先

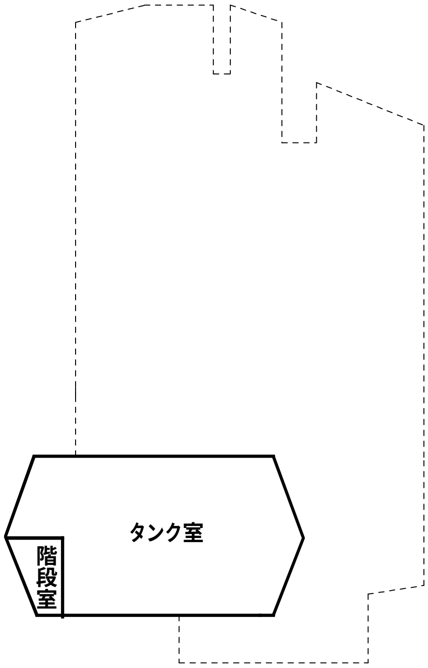

屋上
EV機械室
階段室
タンク室

# 建物間取図

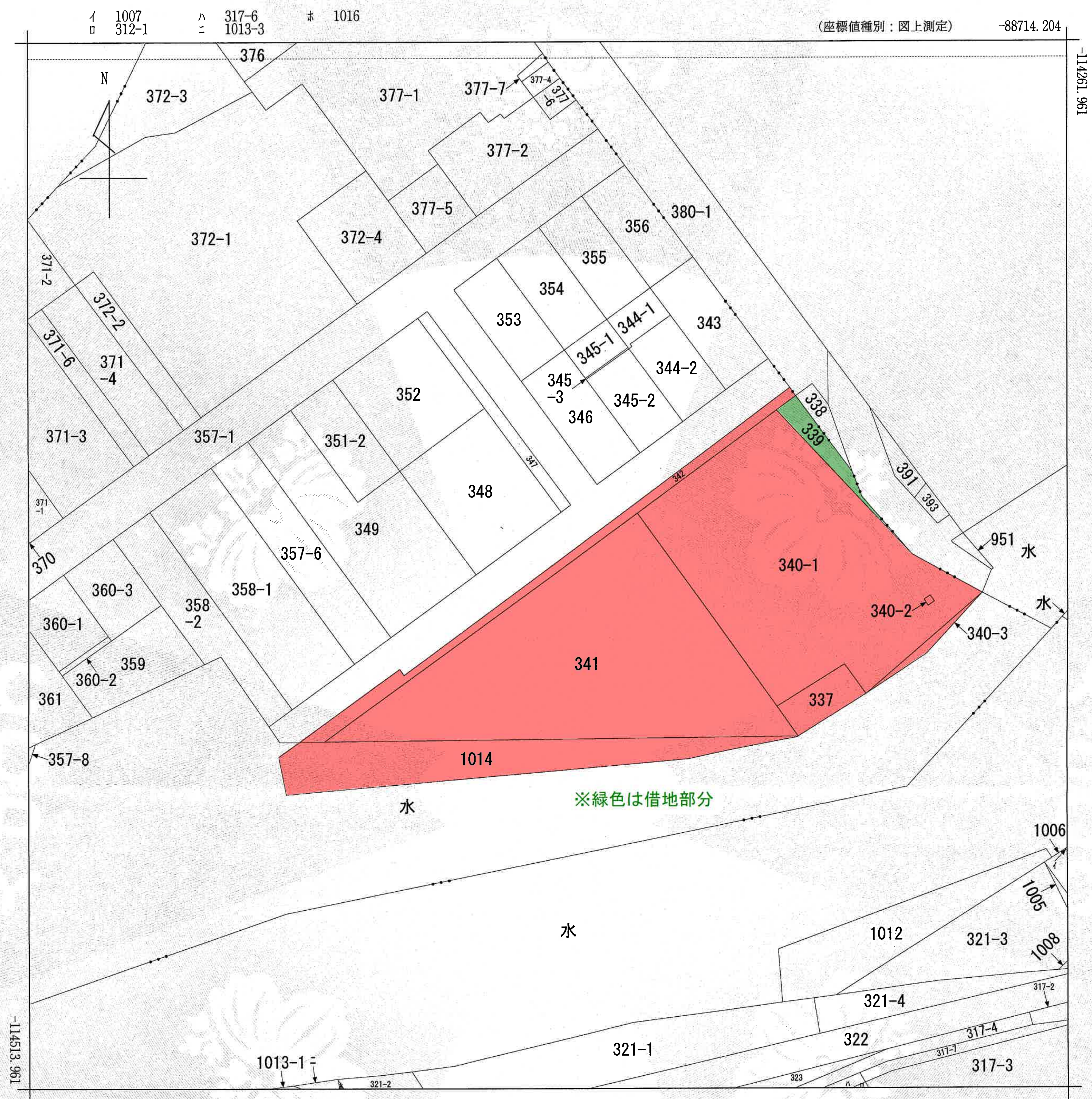
（物件10のPH２階）

※現況優先

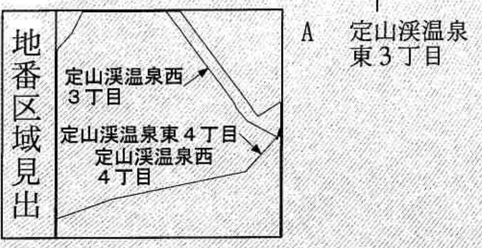




# 公図


イ 1007
ロ 312-1
ハ 317-6
ニ 1013-3
ホ 1016
(座標値種別：図上測定)
-88714.204
-114261.961
N
376
372-3
377-1
377-7
377-4
377-6
377-2
377-5
380-1
356
372-1
372-4
355
354
353
343
344-1
345-1
344-2
345-3
345-2
346
371-2
372-2
371-6
371-4
371-3
357-1
352
351-2
347
348
349
342
338
339
391
393
951
水
371-1
370
360-3
360-1
358-2
358-1
357-6
340-1
340-2
340-3
水
359
360-2
361
341
337
357-8
1014
水
※緑色は借地部分
1006
1005
1012
321-3
1008
水
317-2
321-4
317-4
322
321-1
317-7
317-3
1013-1 ニ
321-2
323
ハ
-114513.961
-88964.204
(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。


地番区域見出
定山渓温泉西3丁目
定山渓温泉東4丁目
定山渓温泉西4丁目
A 定山渓温泉東3丁目

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請求部分 | 所在 | 札幌市南区定山渓温泉西四丁目 | | | | 地番 | 342番 | | |
| 出力縮尺 | 1/1000 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | XII | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | その他 |
| 作成年月日 | 昭和55年1月 | | | 備付年月日(原図) | | | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
（札幌法務局南出張所管轄）
令和6年8月13日
札幌法務局
登記官 [redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：3-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：昭和56年11月10日

~~各階平面図~~ 714405

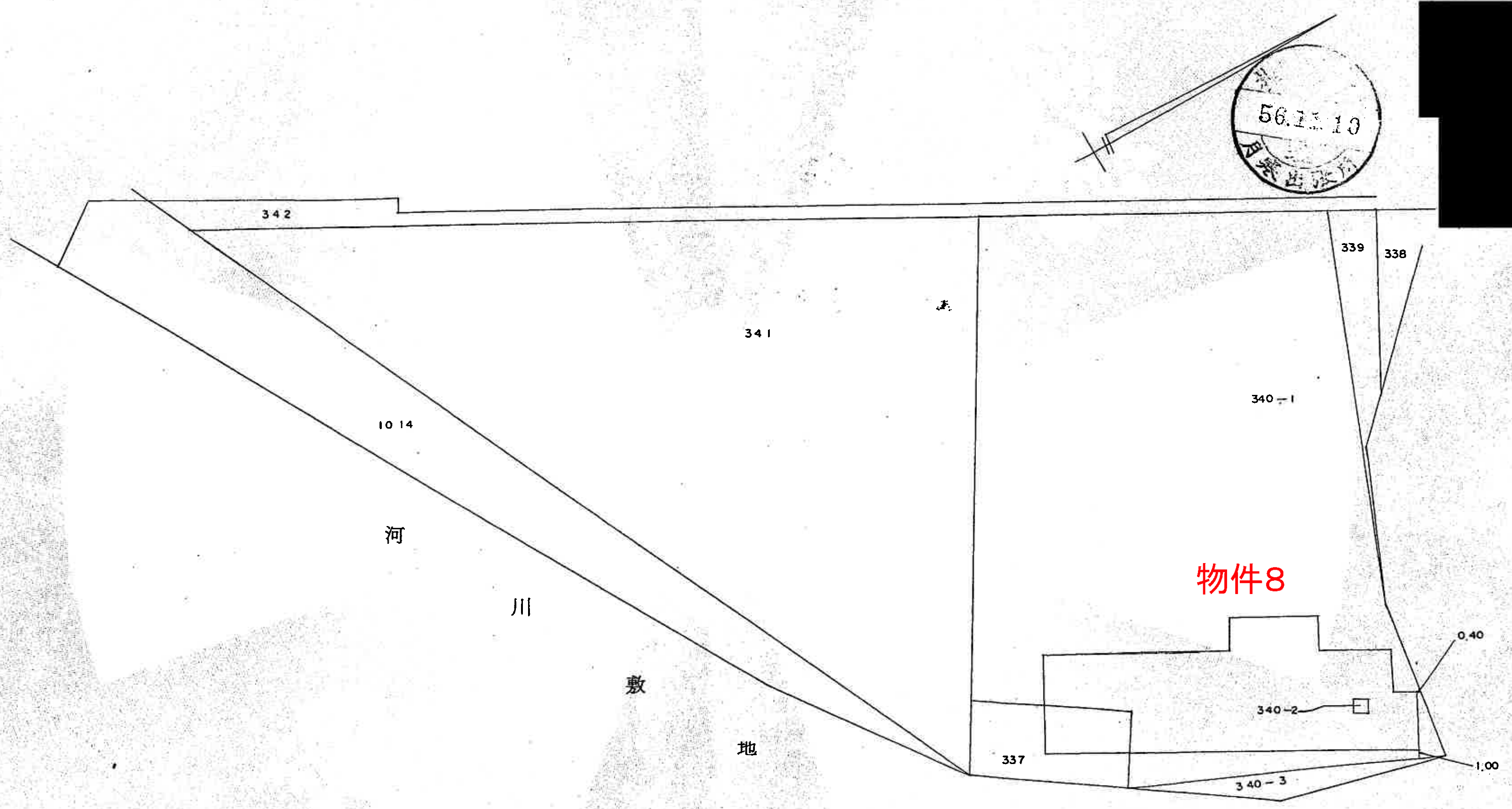
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０—１ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山溪温泉西４丁目３４０番地１・３３７番地<br>３４０番地２ |

/340-1

# 建　物　図　面

[redacted]

56.11.10



342
341
10 14
河
川
敷
地
339
338
340-1
物件８
0.40
340-2
1.00
337
340-3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 [redacted] | 縮尺 1／ | 申請人 [redacted] | 縮尺 1／600 |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和６年６月３日　札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

[redacted]

請求番号：34-1

公用

登記年月日： 昭和44年3月28日

/340-1　714406

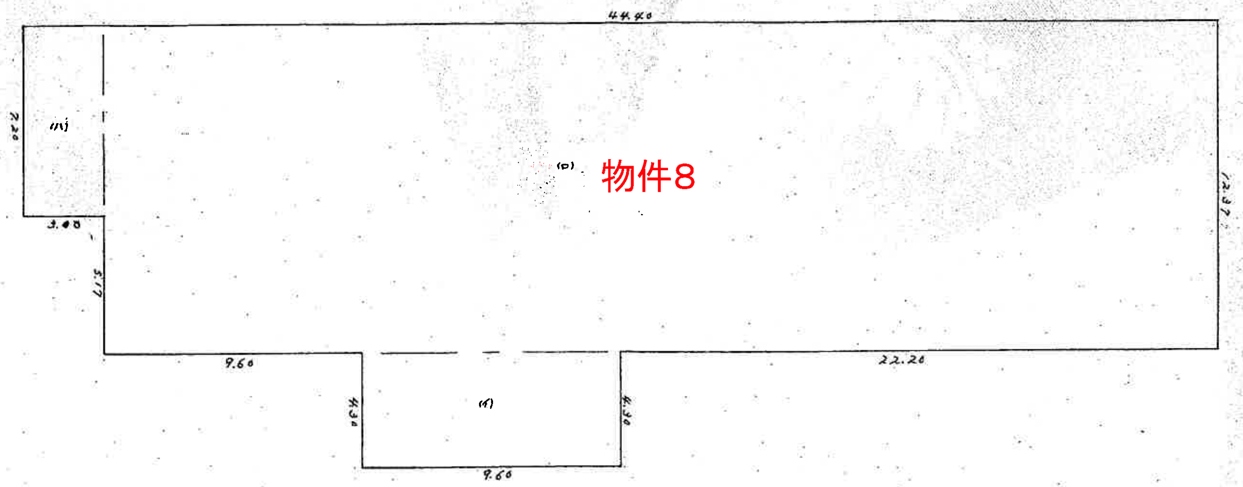
# ○各階平面図 1/4

[redacted]

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340-1 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓340番地1, 仝上337番地, 仝上340番地之337<br>定山渓温泉西4丁目 |

一階

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和四四年一月一四日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |



物件8
44.40
12.37
22.20
9.60
4.30
4.30
9.60
5.17
3.00
7.20
(イ)
(ロ)
(ハ)

求積式

(イ) 4.30 × 9.60 = 41.280
(ロ) 12.37 × 41.40 = 512.118
(ハ) 7.20 × 3.00 = 21.600
574.998㎡

法務局 44.3.28 南出張所

※未登記減築は反映されていない

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/200m |

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

[redacted]

請求番号：34-2　(1/4)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

登記年月日： 昭和44年3月28日

/340-1　714407

# ○各　階　平　面　図　2/4

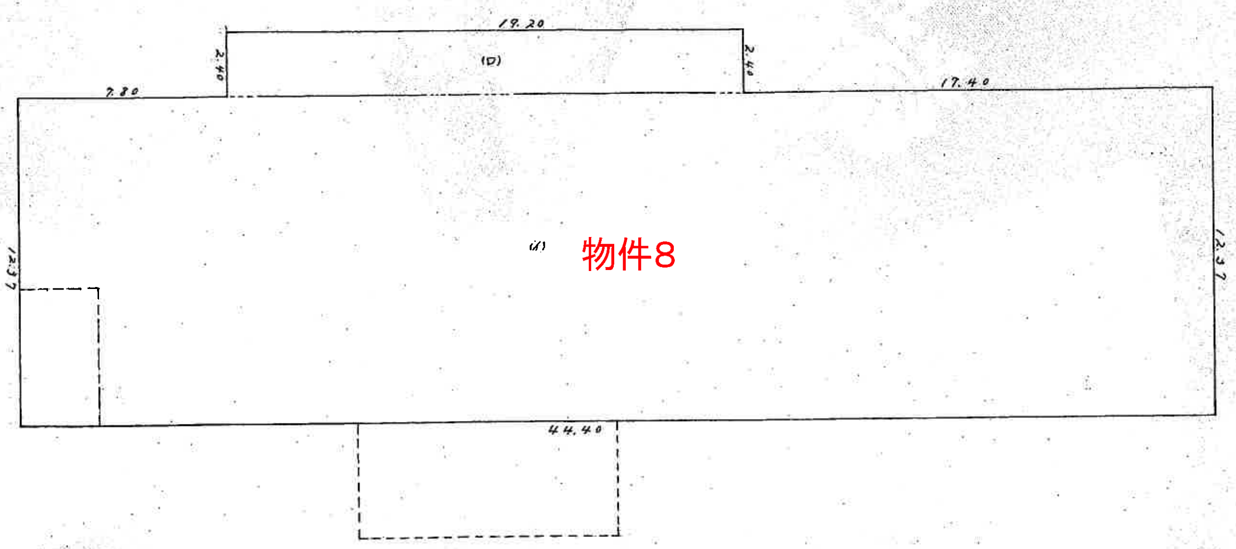
[redacted]

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340-1 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓340番地1,仝上337番地,仝上340番地之,337 |

定山渓温泉西 4丁目

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和四四年一月一四日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

二　階



19.20
2.40
2.40
(ロ)
7.80
17.40
12.37
12.37
(イ)
物件8
44.40

求積式
(イ) 12.37 × 44.40 = 549.228
(ロ) 2.40 × 19.20 = 46.080
595.308㎡

44.8.28

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/200 m |

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：34-2　(2/4)

公用

登記年月日： 昭和44年3月28日

/340-1

714408

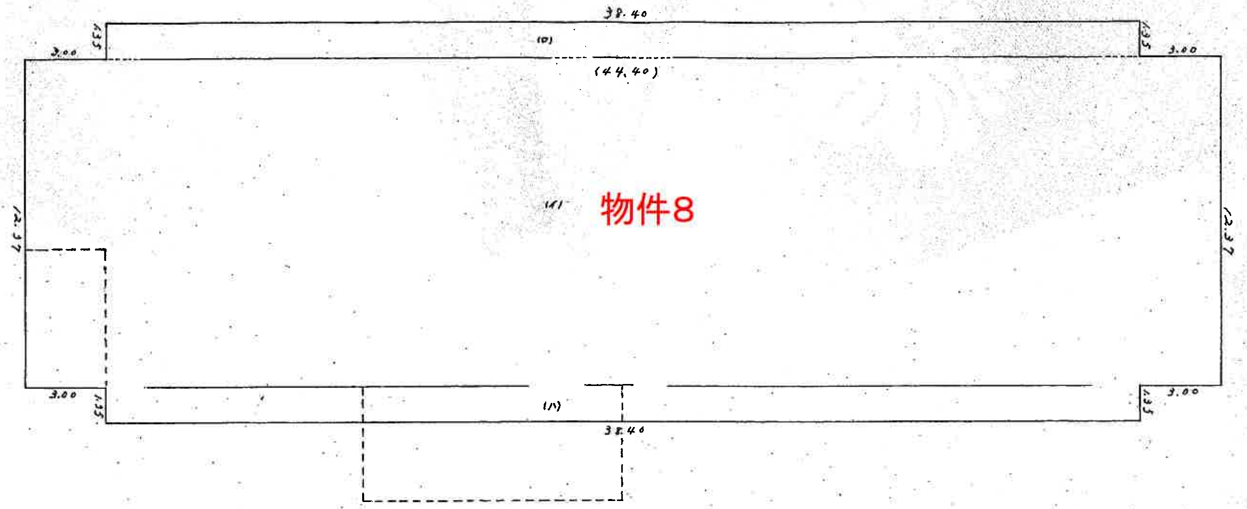
# ○各　階　平　面　図　3/4

[redacted]

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340-1 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓340番地1，仝と337番地，仝と340番地2 |

定山渓温泉西 4丁目

三，四階同型



求積式

(イ) 12.37 × 44.40 = 549.228
(ロ) 1.35 × 38.40 = 51.840
(ハ) 1.35 × 38.40 = 51.840
652.908㎡

札幌法務局 44.3.28 月寒出張所

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和四四年一月一四日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/200m |

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

請求番号：34-2

(3/4)

公用

登記年月日：昭和44年3月28日

/340-1

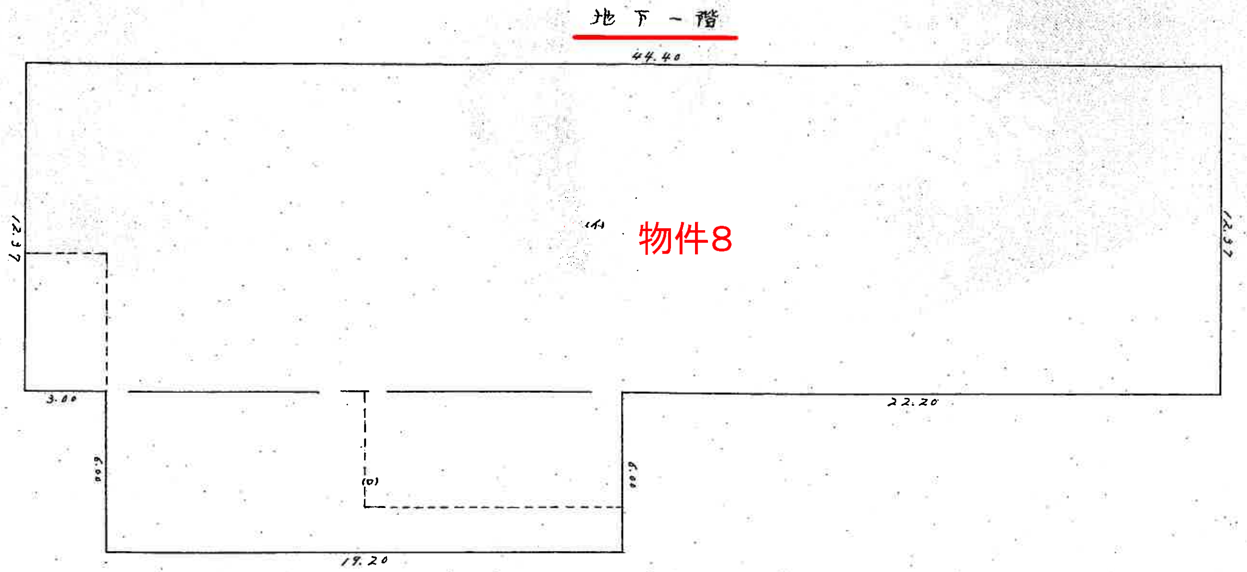
714409

# ○各階平面図 4/4

[redacted]

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340-1 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓340番地1、仝上337番地、仝上340番地2 |

定山渓温泉西 4丁目


地下一階
44.40
12.37
12.37
22.20
3.00
6.00
6.00
19.20
(イ)
(ロ)
物件8

求積式

(イ) 12.37 × 44.40 = 549.228
(ロ) 6.00 × 19.20 = 115.200
664.428㎡

44.3.28

※未登記増築は反映されていない

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和四四年一月一四日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/200m |

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

公用

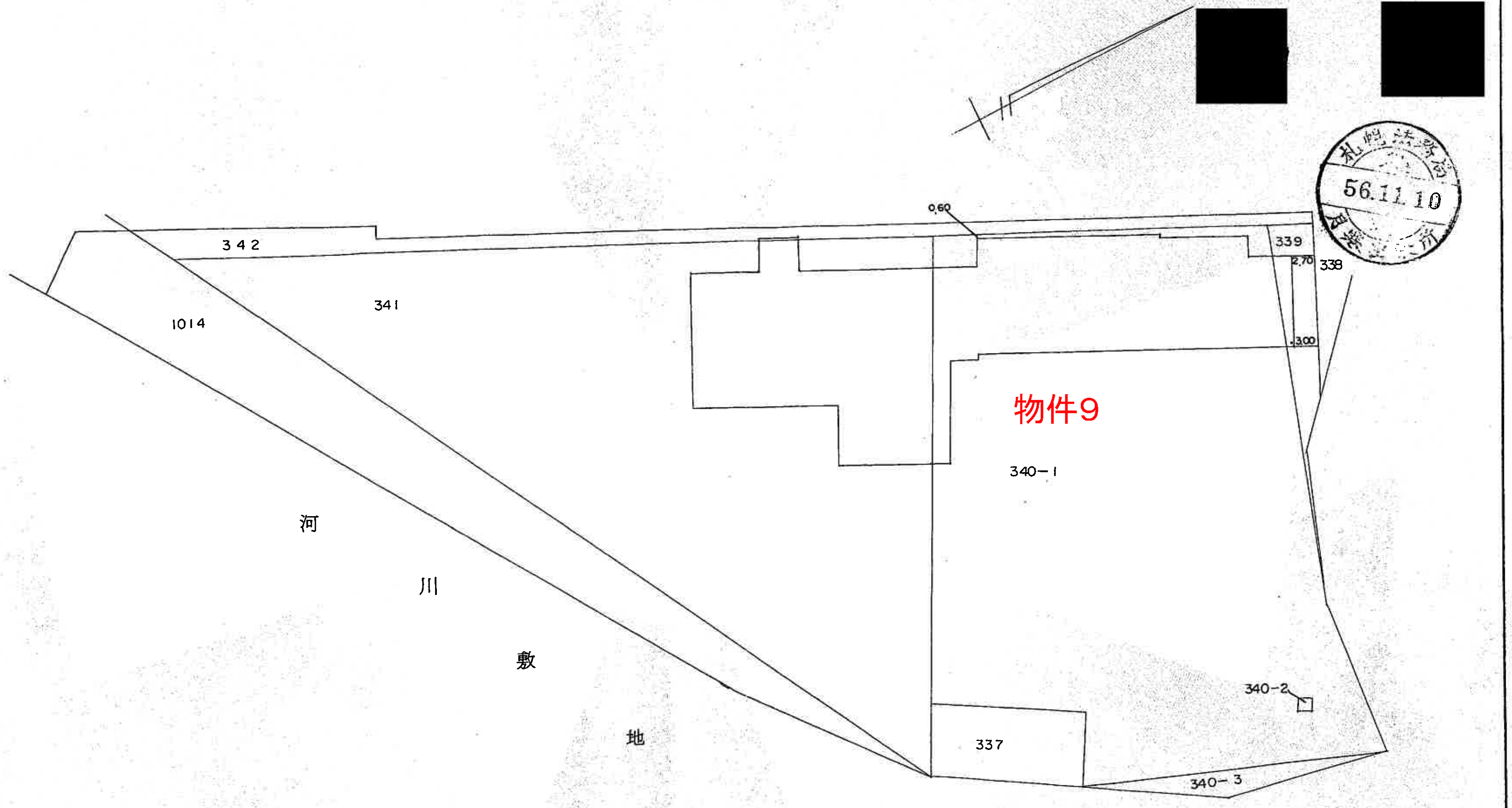
登記年月日：昭和56年11月10日

# 建物図面　各階平面図　714410

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０−１の３ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西四丁目３４０番地１・３４１番地<br>３３９番地・３４２番地 |

[redacted] [redacted]

56.11.10



342
341
1014
0,60
339
2,70
338
3,00
物件９
340−1
河川敷地
340−2
337
340−3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 [redacted] | 縮尺 | 1/ | | |
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/600 | | |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和６年６月３日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted] [redacted]

請求番号：32-2

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

登記年月日：昭和52年9月27日

714411

# 0各　階　平　面　図 1/5

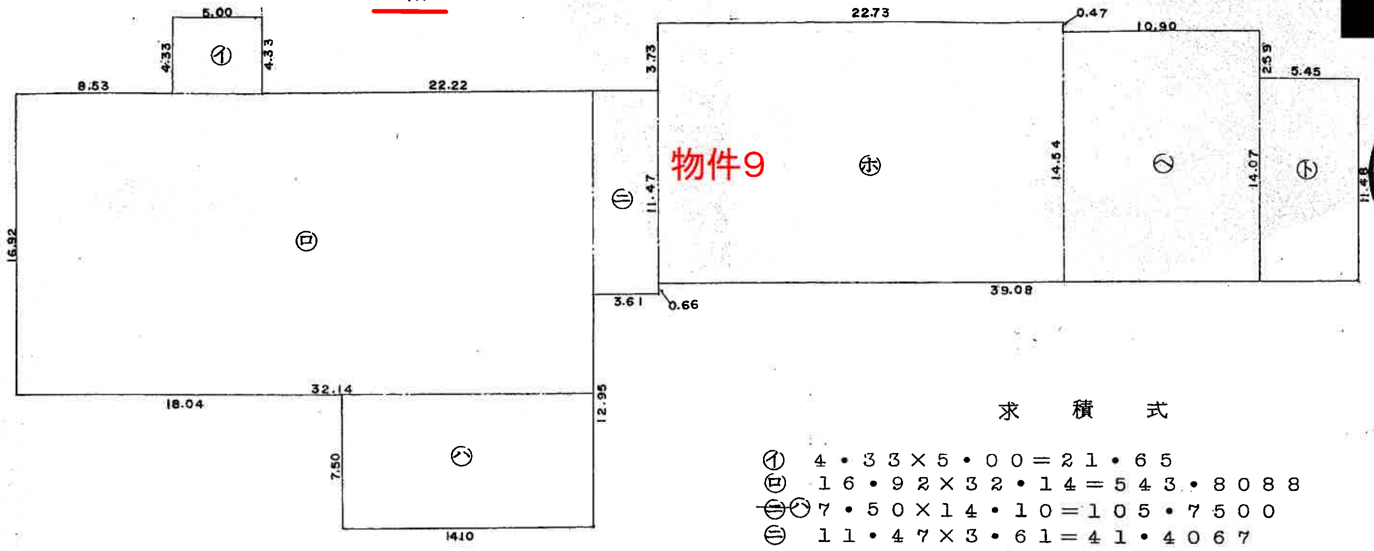
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340—1の3 |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西4丁目<br>340番地1・341番地・339番地 |

[redacted]

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和五二年七月二八日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

52.9.27

1階



5.00
4.33
4.33
㋑
8.53
22.22
16.92
㋺
18.04
32.14
7.50
㋬
1410
12.95
3.61
㋥
11.47
3.73
0.66
22.73
物件9
㋭
14.54
39.08
0.47
10.90
㋬
14.07
2.59
5.45
㋣
11.48

求　積　式

㋑ 4・33×5・00＝21・65
㋺ 16・92×32・14＝543・8088
~~㋥~~㋬ 7・50×14・10＝105・7500
㋥ 11・47×3・61＝41・4067
㋭ 14・54×22・73＝330・4942
㋬ 14・07×10・90＝153・3630
㋣ 11・48×5・45＝62・5660
計　1259・0387

※未登記増築は反映されていない

（日調連14）

| | |
|---|---|
| 縮　尺 | 1/300m |

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-8　(1/5)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

[redacted]

登記年月日：昭和52年9月27日

714412

# ○各階平面図

2/5

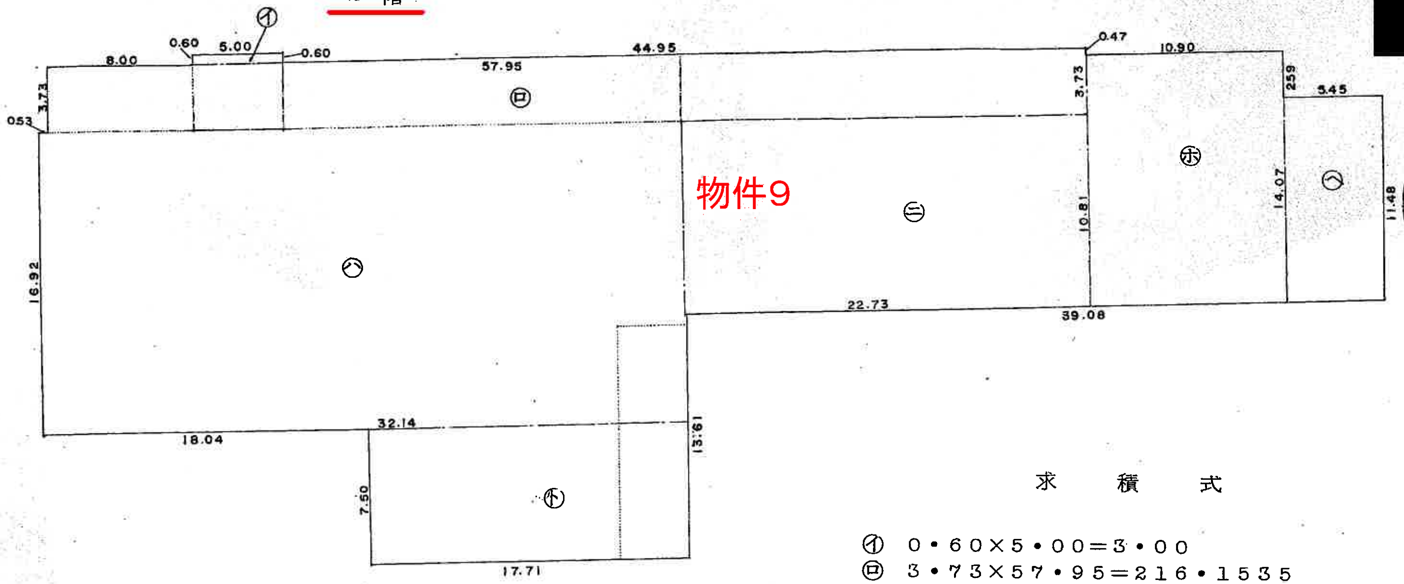
| 家屋番号 | ３４０－１の３ |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山溪温泉西４丁目<br>３４０番地１・３４１番地・３３９番地 |

| 作製年月日 | 昭和五二年七月二八日 |
|---|---|
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

[redacted]

52.9.27

２　階



㋑
0.60
5.00
0.60
8.00
57.95
44.95
0.47
10.90
3.73
053
3.73
259
5.45
㋺
㋬
㋭
㋩
㋥
㋣
物件９
16.92
10.81
14.07
11.48
22.73
39.08
18.04
32.14
13.61
7.50
17.71

求積式

㋑ ０・６０×５・００＝３・００
㋺ ３・７３×５７・９５＝２１６・１５３５
㋩ １６・９２×３２・１４＝５４３・８０８８
㋥ １０・８１×２２・７３＝２４５・７１１３
㋭ １４・０７×１０・９０＝１５３・３６３
㋬ １１・４８×５・４５＝６２・５６６
㋣ ７・５０×１７・７１＝１３２・８２５

計　１３５７・４２７６

（日調連14）

| 縮尺 | 1/300 m |
|---|---|

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-8

(2/5)

公用

登記年月日：昭和52年9月27日

714413

# ○各階平面図

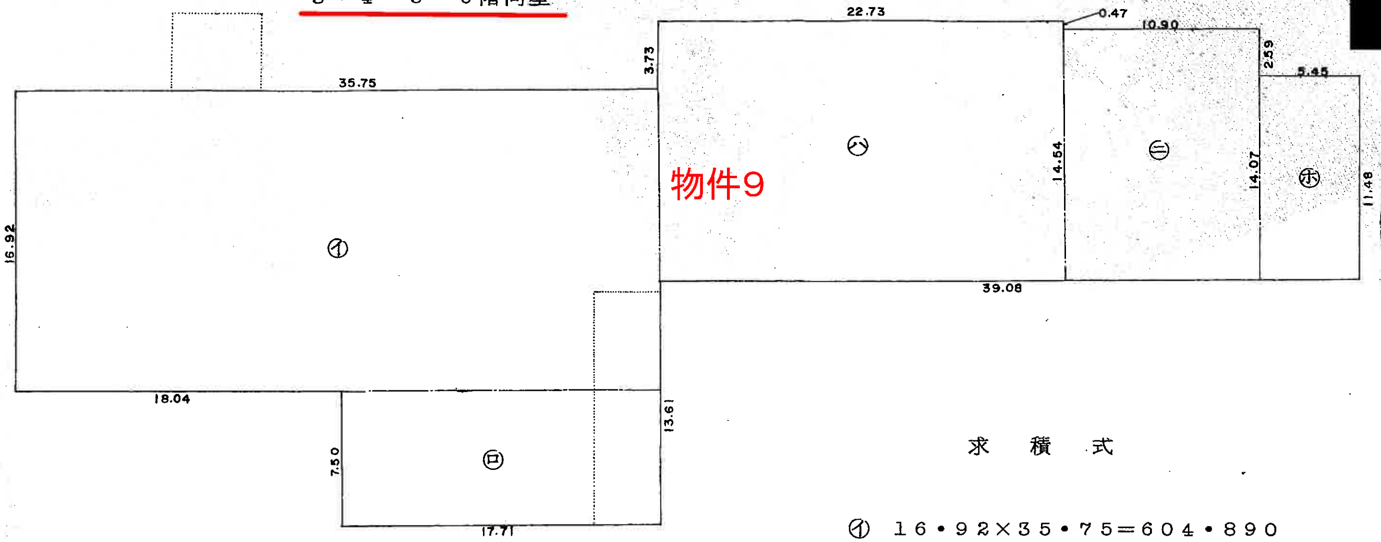
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０－１の３ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目<br>３４０番地１・３４１番地・３３９番地 |

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和五二年七月二八日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

[redacted]

52.9.27

３・４・５・６階同型



物件９
35.75
16.92
18.04
7.50
17.71
13.61
3.73
22.73
0.47
10.90
2.59
5.45
14.54
14.07
11.48
39.08
㋑
㋺
㋩
㋥
㋭

求積式

㋑ １６・９２×３５・７５＝６０４・８９０
㋺ ７・５０×１７・７１＝１３２・８２５
㋩ １４・５４×２２・７３≒３３０・４９４２
㋥ １４・０７×１０・９０＝１５３・３６３
㋭ １１・４８×５・４５＝６２・５６６
計 １２８４・１３８２

縮尺 1/300 m

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

（日調連14）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和６年６月３日
札幌法務局南出張所
登記官

[redacted]

請求番号：32-8

(3/5)

公用

登記年月日：昭和52年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted] [redacted]

714414

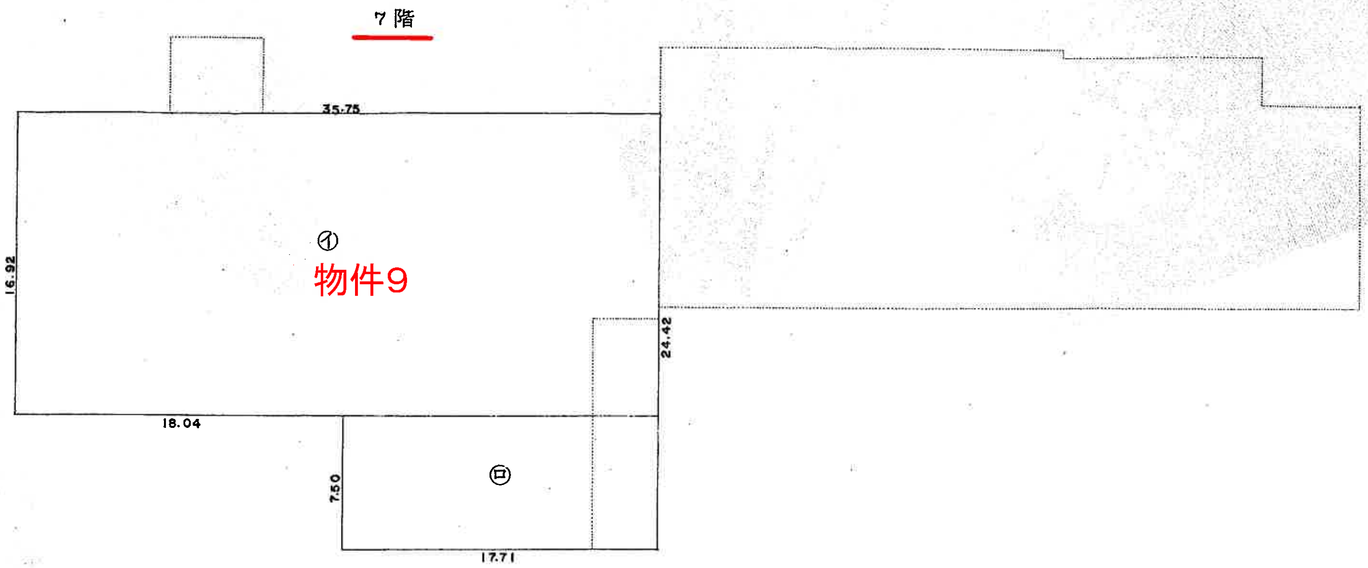
# 各　階　平　面　図 4/F

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０―１の３ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目<br>３４０番地１・３４１番地・３３９番地 |

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和五二年七月二八日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

[redacted]

52.9.27



求　積　式

① １６・９２×３５・７５＝６０４・８９０
㋺ ７・５０×１７・７１＝１３２・８２５
計　７３７・７１５

※未登記増築は反映されていない

（日調連14）

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/300m |

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-8　(4/5)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

登記年月日：昭和52年9月27日

714415

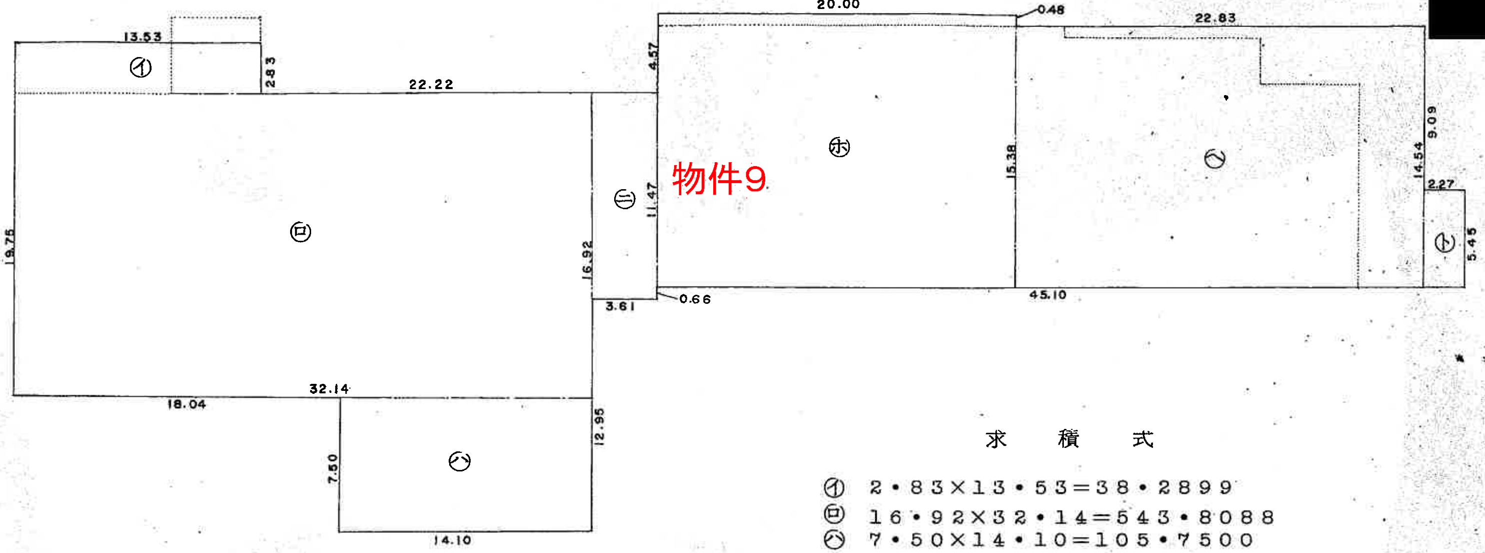
~~建物図面~~ 各階平面図 5/5

| 家屋番号 | 340－1の3 |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山溪温泉西4丁目<br>340番地1・341番地・339番地 |

| 作製年月日 | 昭和五二年七月二八日 |
|---|---|
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

52.9.27 [redacted]

地下1階



13.53
2.83
22.22
20.00
0.48
22.83
4.57
15.38
9.09
14.54
2.27
5.45
11.47
16.92
19.75
3.61
0.66
45.10
32.14
18.04
12.95
7.50
14.10
㋑
㋺
㋩
㋥
㋭
㋬
㋣

物件9

求積式

㋑ 2・83×13・53＝38・2899
㋺ 16・92×32・14＝543・8088
㋩ 7・50×14・10＝105・7500
㋥ 11・47×3・61＝41・4067
㋭ 15・38×20・00＝307・6000
㋬ 14・54×22・83＝331・9482
㋣ 5・45×2・27＝12・3715

計 1381・1751

※未登記増築は反映されていない

（日調連13）

| 縮尺 | 1/300 m |
|---|---|

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-8 (5/5)

公用

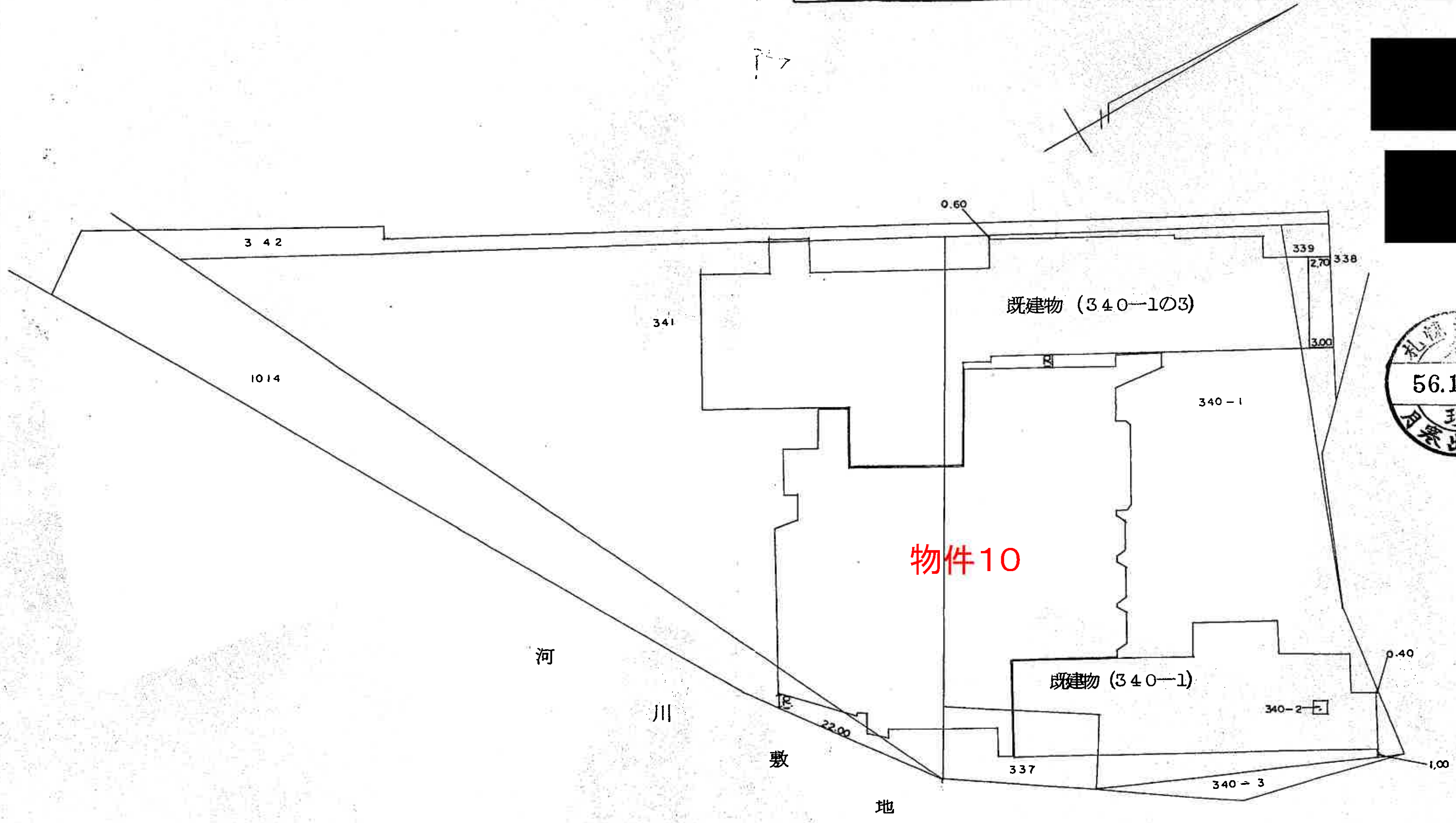
登記年月日：昭和56年11月10日

# 714416 各階平面図　　建物図面

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340—1の4 |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目３４０番地１・３４１番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

[redacted]

[redacted]


0.60
3 42
339
2.70
338
3.00
既建物（340—1の3）
341
1014
340－1
物件10
0.40
既建物（340—1）
340－2
22.00
337
340－3
1.00
河
川
敷
地

56.11.10

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 1／ | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1／600 |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

（1/11）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官

[redacted]

[redacted]

請求番号：32-3

公用

登記年月日： 昭和56年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted] [redacted]

# ~~建物図面~~

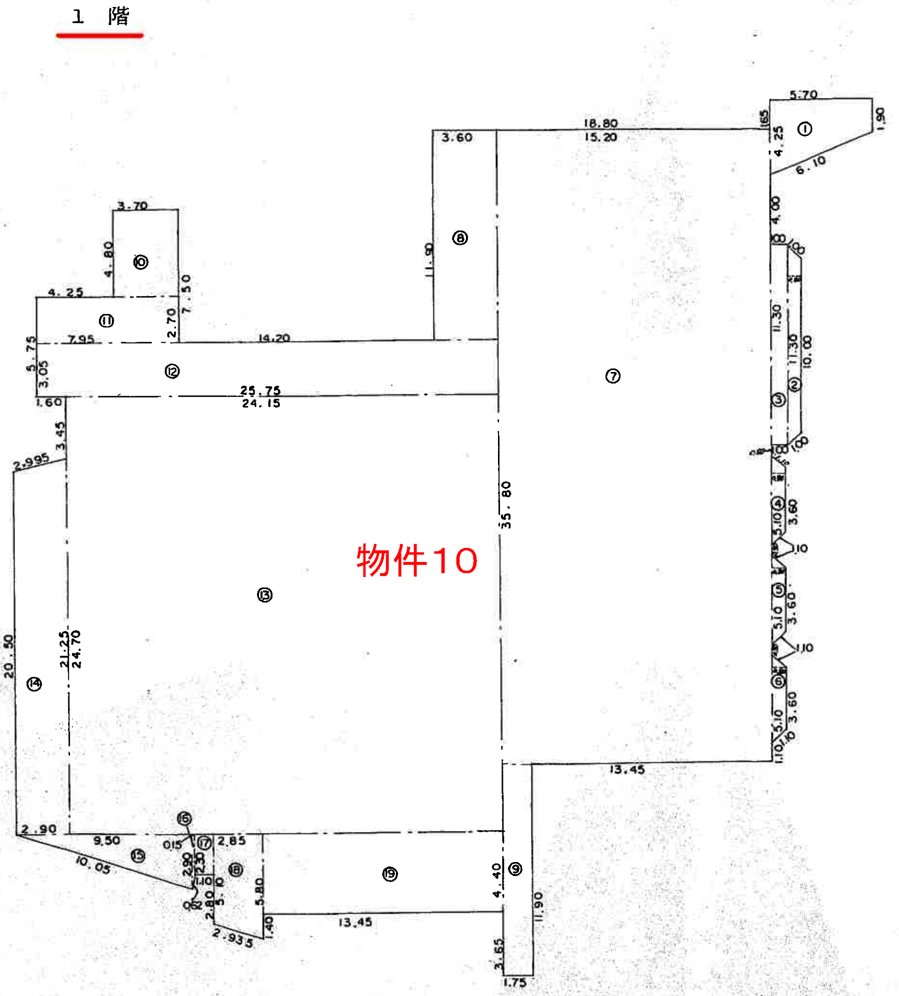
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０−１の４ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目３４０番地１・３４１番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

## 714417の各階平面図 1/10

札幌法務局 処理 56.11.10 月寒出張所

[redacted]

[redacted]



1 階
物件10
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮
⑯
⑰
⑱
⑲
5.70
1.90
165
4.25
6.10
18.80
15.20
3.60
11.90
3.70
4.80
7.50
4.25
2.70
7.95
14.20
5.75
3.05
25.75
24.15
1.60
3.45
2.995
35.80
4.00
11.30
11.30
10.00
3.60
5.10
1.10
13.45
20.50
21.25
24.70
2.90
9.50
10.05
015
2.85
2.80
2.30
5.80
13.45
1.40
2.935
4.40
11.90
3.65
1.75

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 | |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-3

(2/11)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和６年６月３日
札幌法務局南出張所
登記官
[redacted]
[redacted]

登記年月日：昭和56年11月10日

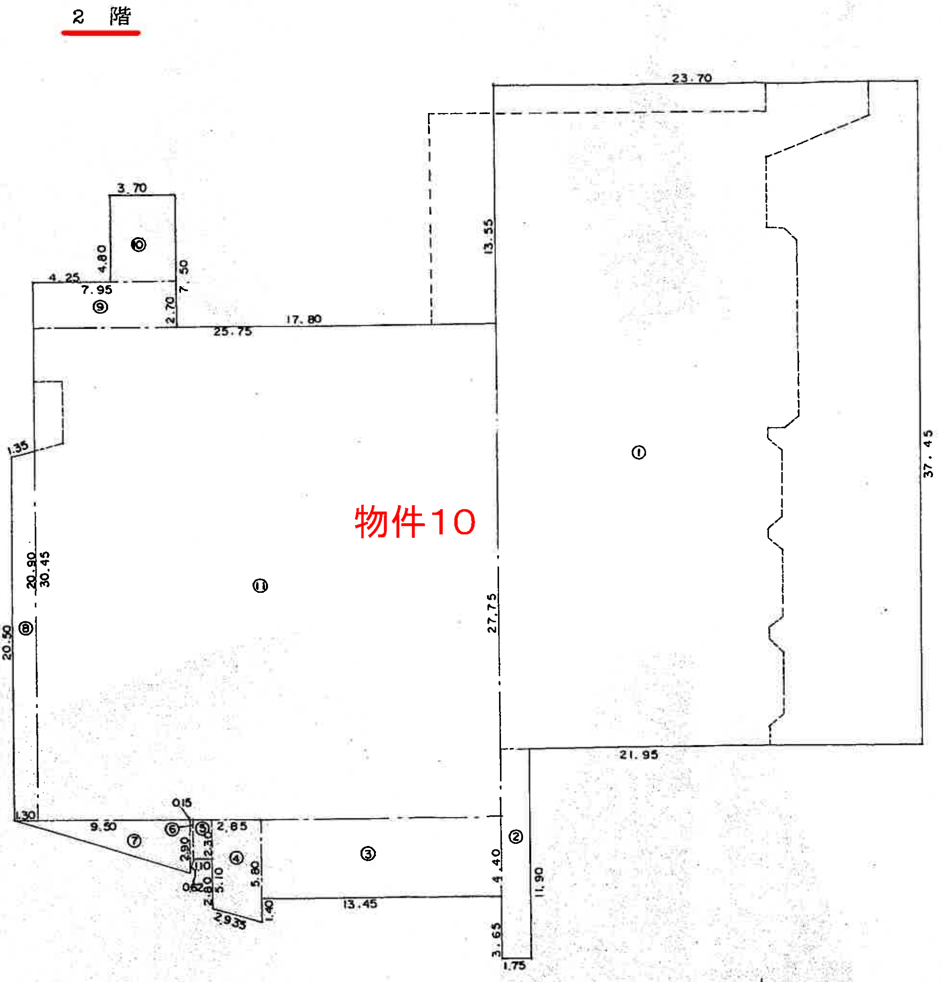
# 714418 0 各階平面図 2/10

## ~~建物図面~~

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０−１の４ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目~~３４１番地~~・３４０番地１・34番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

[redacted]
[redacted]

56.11.10


２　階
23.70
3.70
4.80
⑩
7.50
4.25
7.95
⑨
2.70
17.80
25.75
13.55
①
37.45
物件１０
1.35
20.90
30.45
⑧
20.50
⑪
27.75
21.95
1.30
9.50
⑦
0.15
⑥
⑤
2.85
2.90
2.30
1.10
0.62
2.80
5.10
④
5.80
1.40
2.935
③
13.45
4.40
②
11.90
3.65
1.75

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-3

(3/11)

公用

登記年月日：昭和56年11月10日

~~建物図面~~

# 714419 の各階平面図 3/10

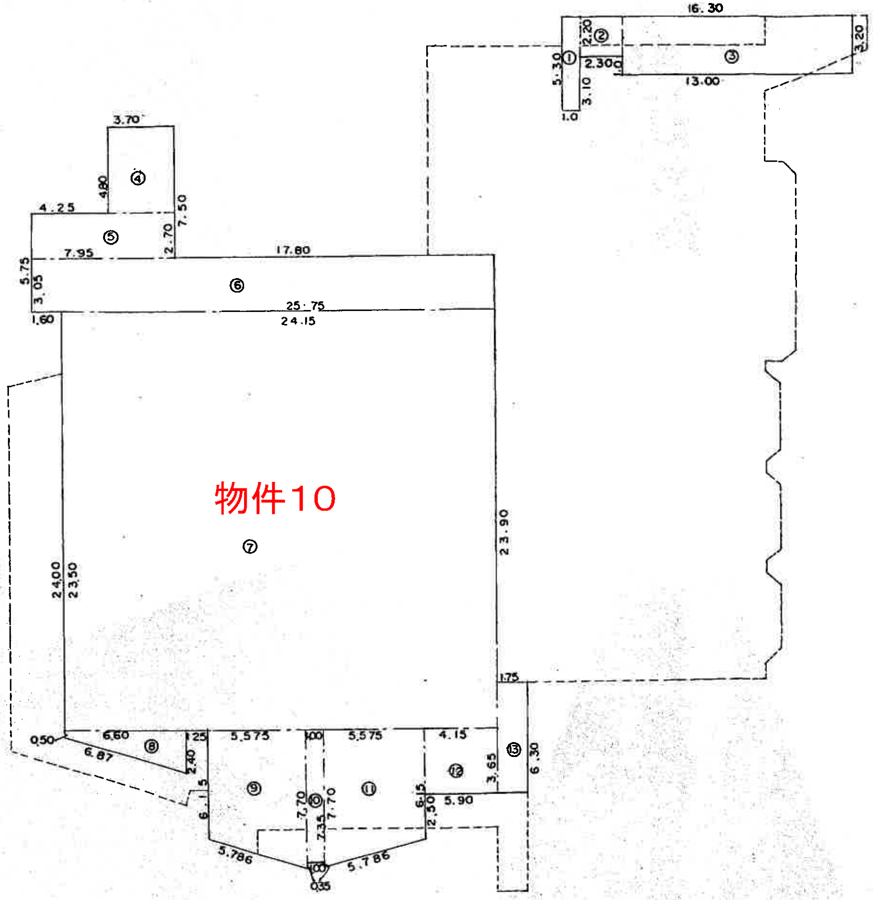
| 家屋番号 | ３４０−１の４ |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山溪温泉西４丁目~~３４１番地~~・３４０番地１・341番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

[redacted] 字削除

[redacted] 字加入

56.11.10

３ 階


16.30
2.20
②
①
2.30
③
3.20
5.30
3.10
13.00
1.0
3.70
④
480
7.50
4.25
⑤
2.70
7.95
17.80
5.75
3.05
⑥
25.75
24.15
1.60
⑦
23.90
24.00
23.50
1.75
0.50
6.60
6.87
⑧
1.25
2.40
5.575
1.00
5.575
4.15
⑬
6.30
⑫
3.65
6.15
⑨
⑩
⑪
7.70
7.70
2.35
6.15
2.50
5.90
5.786
5.786
1.00
0.35

物件10

※未登記増築は反映されていない

| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted]<br>（昭和56年10月30日作製） | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 |
|---|---|---|---|

（札幌土地家屋調査士会用紙）

(4/11)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和６年６月３日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

請求番号：32-3

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted] [redacted]

登記年月日：昭和56年11月10日

~~建物図面~~

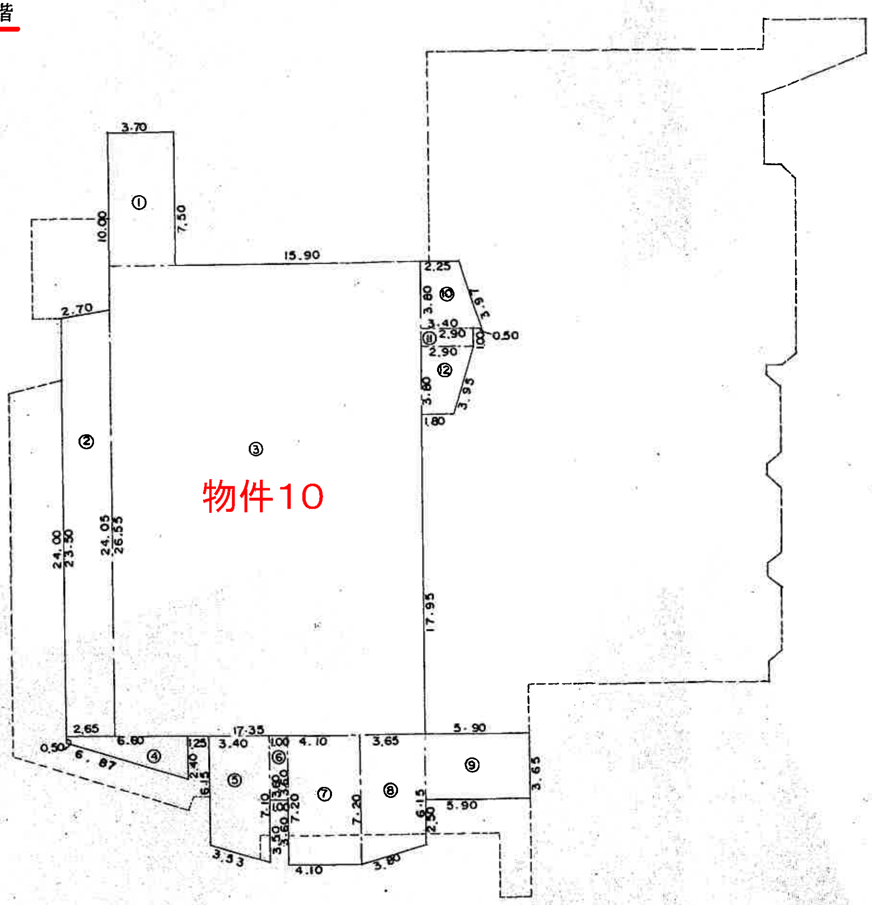
714420の各階平面図 4/10

| 家屋番号 | 340−1の4 |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西4丁目~~341番地~~・340番地1・341番地<br>337番地・1014番地 |

[redacted] 字削除 字加入

56.11.10

4 階



3.70
①
10.00
7.50
15.90
2.70
2.25
⑩
3.80
3.91
3.40
⑪
2.90
1.00
0.50
2.90
⑫
3.80
3.95
1.80
②
③
物件10
24.00
23.50
24.05
26.55
17.95
2.65
0.50
6.87
6.80
④
1.25
2.40
6.15
17.35
3.40
⑤
1.00
⑥
4.10
3.50
3.60
3.60
7.10
7.20
⑦
7.20
3.65
⑧
6.15
2.50
5.90
⑨
5.90
3.65
3.53
4.10
3.80

| 作製者 | 土地家屋調査士 [redacted] | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 |
|---|---|---|---|

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

(5/11)

請求番号：32-3

公用

登記年月日：昭和56年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

# 714421の各階平面図 5/10

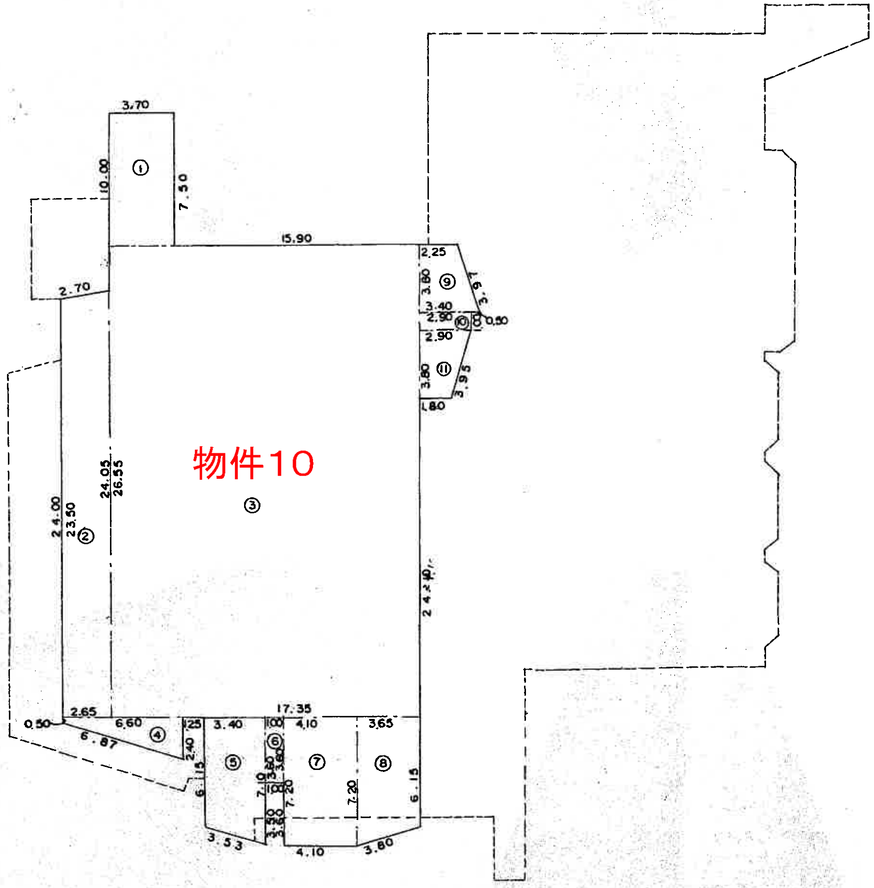
~~建物図面~~

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 340−1の4 |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西4丁目~~341番地~~・340番地1・341番地<br>337番地・1014番地 |

[redacted] [redacted] 字削除 字加入

56.11

5階・6階・7階（各階同型）



物件10
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
3.70
10.00
7.50
15.90
2.70
24.05
26.55
24.00
23.50
2.25
3.80
3.97
3.40
2.90
1.00
0.50
2.90
3.80
3.95
1.80
24.20
2.65
0.50
6.87
6.60
1.25
2.40
6.15
3.40
17.35
1.00
3.60
3.60
7.10
1.00
7.20
3.50
3.50
3.53
4.10
7.20
3.65
6.15
4.10
3.80

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted]<br>（昭和56年10月30日作製） | 縮尺 | 1/ |
| 申請人 | [redacted] | | 縮尺 | 1/300 |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

(6/11)

請求番号：32-3

[redacted]

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和６年６月３日
札幌法務局南出張所
登記官
[redacted]
[redacted]

登記年月日：昭和56年11月10日

# 714422の各階平面図 6/10

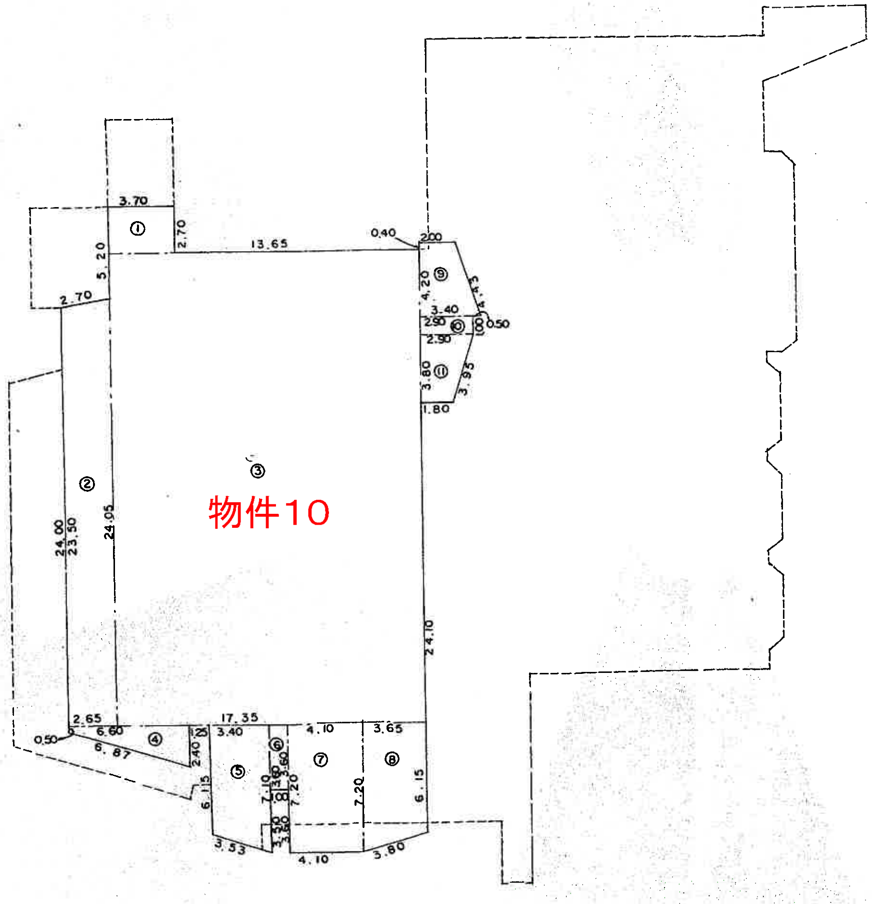
# ~~建物図面~~

|  |  |
|---|---|
| 家屋番号 | ３４０―１の４ |
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目~~３４１番地~~・３４０番地１・341番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

[redacted] 字削除
[redacted] 字加入

56.11.10

8階・9階（各階同型）



3.70
①
2.70
5.20
2.70
13.65
0.40
2.00
⑨
4.20
4.43
3.40
2.90
⑩
1.00
0.50
2.90
⑪
3.80
3.95
1.80
②
24.00
23.50
24.05
③
24.10
2.65
0.50
6.60
6.87
④
1.25
2.40
17.35
3.40
⑤
6.15
3.53
⑥
7.10
0.80
3.50
3.60
7.20
4.10
⑦
7.20
4.10
3.65
⑧
6.15
3.80

物件10

※8階の未登記増築は反映されていない

|  |  |  |  |
|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 1／ |
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-3

(7/11)

公用

登記年月日： 昭和56年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和６年６月３日

札幌法務局南出張所

登記官

[redacted]

# 714423の各階平面図 7/10

~~建物図面~~

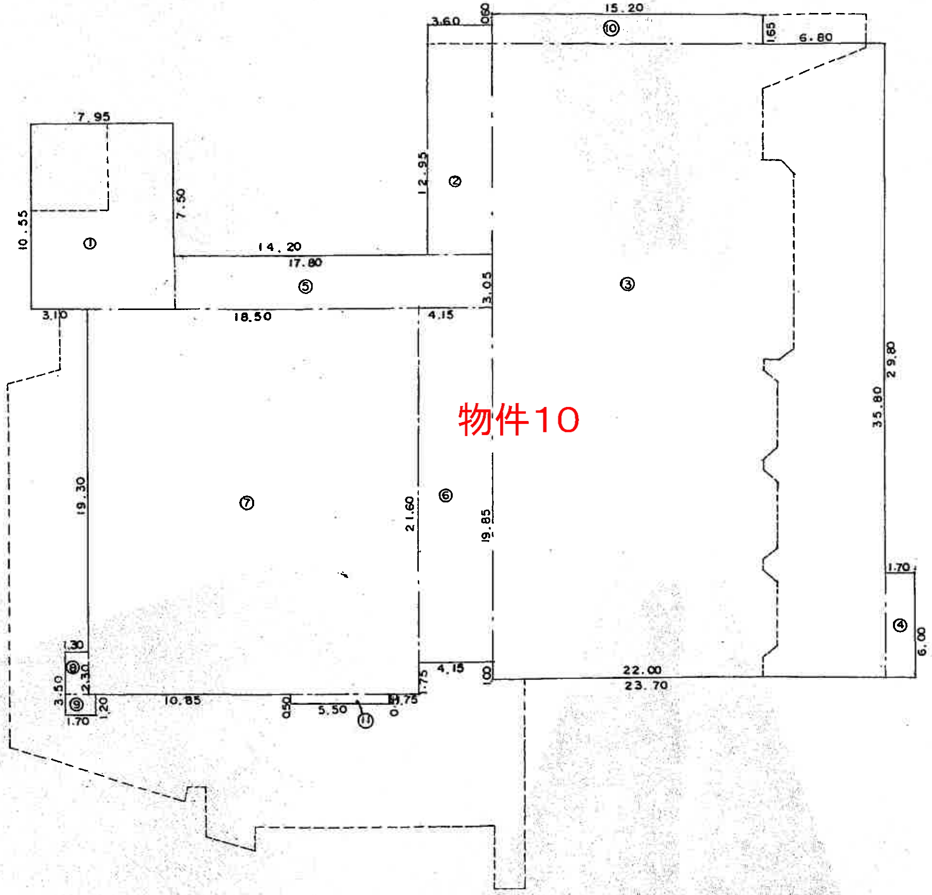
| 家屋番号 | 340—1の4 |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目３４０番地１・３４１番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

[redacted]

[redacted]

56.11.10

地下１階



15.20
3.60
0.60
1.65
6.80
⑩
7.95
10.55
7.50
①
12.95
②
③
14.20
17.80
⑤
3.05
3.10
18.50
4.15
35.80
29.80
19.30
⑦
21.60
⑥
19.85
1.70
④
6.00
1.30
⑧
2.30
3.50
⑨
1.70
0.20
10.85
0.50
5.50
⑪
1.75
4.15
0.80
22.00
23.70

物件10

※未登記増築は反映されていない

| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 |
|---|---|---|---|

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-3

(8/11)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

登記年月日：昭和56年11月10日

# 714424の各階平面図 8/10

~~建物図面~~

| 家屋番号 | 340−1の4 |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山溪温泉西４丁目３４０番地１・３４１番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

求　積　式

**地下１階**

① 10・55 × 7・95 ＝ 83・8725
② 12・95 × 3・60 ＝ 46・6200
③ 22・00 × 35・80 ＝ 787・6000
④ 6・00 × 1・70 ＝ 10・2000
⑤ 17・80 × 3・05 ＝ 54・2900
⑥ 19・85 × 4・15 ＝ 82・3775
⑦ 21・60 × 18・50 ＝ 399・6000
⑧ 2・30 × 1・30 ＝ 2・9900
⑨ 1・70 × 1・20 ＝ 2・0400
⑩ 15・20 × 1・65 ＝ 25・0800
⑪ 5・50 × 0・50 ＝ 2・7500
計1497・4200
床面積1497・42㎡

**1 階**

① (1・90+4・25) ×5・70÷2＝ 17・5275
② (10・0+11・3) ×0・80÷2＝ 8・5200
③ 11・30 × 1・00 ＝ 11・3000
④ (3・60+5・10) ×0・80÷2＝ 3・4800
⑤ (3・60+5・10) ×0・80÷2＝ 3・4800
⑥ (3・60+5・10) ×0・80÷2＝ 3・4800
⑦ 35・80 × 15・20 ＝ 544・1600
⑧ 11・90 × 3・60 ＝ 42・8400
⑨ 11・90 × 1・75 ＝ 20・8250
⑩ 4・80 × 3・70 ＝ 17・7600
⑪ 7・95 × 2・70 ＝ 21・4650
⑫ 25・75 × 3・05 ＝ 78・5375
⑬ 24・15 × 24・70 ＝ 596・5050
⑭ (20・50+21・25) ×2・9÷2＝60・5375
⑮ 9・50 × 2・90 ÷ 2 ＝ 13・7750
⑯ (2・90+2・30) ×0・15÷2＝ 0・3900
⑰ 2・30 × 1・10 ＝ 2・5300
⑱ (5・10+5・80) ×2・85÷2＝ 15・5325
⑲ 13・45 × 4・40 ＝ 59・1800
計1521・8250
床面積1521・82㎡

**2 階**

① 23・70 × 37・45 ＝ 887・565
② 11・90 × 1・75 ＝ 20・825
③ 13・45 × 4・40 ＝ 59・180
④ (5・10+5・80) ×2・85÷2 ＝ 15・5325
⑤ 2・30 × 1・10 ＝ 2・5300
⑥ (2・30+2・90) ×0・15÷2 ＝ 0・3900
⑦ 2・90 × 9・50÷2＝ 13・775
⑧ (20・50+20・90) ×1・30÷2＝ 26・9100
⑨ 2・70 × 7・95 ＝ 21・4650
⑩ 4・80 × 3・70 ＝ 17・7600
⑪ 25・75 × 27・75 ＝ 714・5625
計1780・4950
床面積1780・49㎡

[redacted]

[redacted]

56.11.10
受理
月寒出張所

**3 階**

① 5・30 × 1・00 ＝ 5・300
② 2・20 × 2・30 ＝ 5・060
③ 13・00 × 3・20 ＝ 41・600
④ 4・80 × 3・70 ＝ 17・760
⑤ 2・70 × 7・95 ＝ 21・465
⑥ 25・75 × 3・05 ＝ 78・5375
⑦ 24・15 × 23・50 ＝ 567・5250
⑧ (0・50+2・40) ×6・60÷2 ＝ 9・5700
⑨ (6・15+7・70) ×5・575÷2＝ 38・606875
⑩ 1・0 × 7・35 ＝ 7・3500
⑪ (6・15+7・70) ×5・575÷2＝ 38・606875
⑫ 4・15 × 3・65 ＝ 15・1475
⑬ 1・75 × 6・30 ＝ 11・0250
計857・55375
床面積857・55㎡

※地下１階の未登記増築及び3階の未登記減築は反映されていない

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |
| 申請人 | [redacted] | | 縮尺 | 1/ |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-3

(9/11)

公用

登記年月日：昭和56年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

[redacted]

# 714425の各階平面図 9/10

# ~~建物図~~面

家屋番号　３４０－１の４
建物の所在　札幌市南区定山渓温泉西４丁目３４０番地１・３４１番地
３３７番地・１０１４番地

求　積　式

**4階**
① ７・５０　×　３・７０　＝　２７・７５０
② (２３・５０+２４・０５) ×２・６５÷２＝　６３・００３７５
③ ２６・５５　×　１７・３５　＝　４６０・６４２５
④ (０・５０+２・４０) ×６・６０÷２＝　９・５７００
⑤ (６・１５+７・１０) ×３・４０÷２＝　２２・５２５０
⑥ ３・６０　×　１・００　＝　３・６０００
⑦ ４・１０　×　７・２０　＝　２９・５２００
⑧ (７・２０+６・１５) ×３・６５÷２＝　２４・３６３７５
⑨ ３・６５　×　５・９０　＝　２１・５３５０
⑩ (２・２５+３・４０) ×３・８０÷２＝　１０・７３５０
⑪ ２・９０　×　１・００　＝　２・９０００
⑫ (１・８０+２・９０) ×３・８０÷２＝　８・９３００
計６８５・０７５０
床面積６８５㎡０７

**5階・6階・7階（各階同型）**
① ３・７０　×　７・５０　＝　２７・７５００
② (２４・０５+２３・５０) ×２・６５÷２＝６３・００３７５
③ ２６・５５　×　１７・３５　＝　４６０・６４２５
④ (０・５０+２・４０) ×６・６０÷２＝　９・５７００
⑤ (６・１５+７・１０) ×３・４０÷２＝　２２・５２５０
⑥ １・００　×　３・６０　＝　３・６００
⑦ ７・２０　×　４・１０　＝　２９・５２００
⑧ (６・１５+７・２０) ×３・６５÷２＝　２４・３６３７５
⑨ (２・２５+３・４０) ×３・８０÷２＝　１０・７３５０
⑩ ２・９０　×　１・００　＝　２・９０００
⑪ (２・９０+１・８０) ×３・８０÷２＝　８・９３００
計６６３・５４００
床面積６６３㎡５４

求　積　式

**8階・9階（各階同型）**
① ３・７０　×　２・７０　＝　９・９９０
② (２３・５０+２４・０５) ×２・６５÷２＝６３・００３７５
③ １７・３５　×　２６・５５　＝　４６０・６４２５
④ (０・５０+２・４０) ×６・６０÷２＝　９・５７０
⑤ (６・１５+７・１０) ×３・４０÷２＝　２２・５２５０
⑥ ３・６０　×　１・００　＝　３・６００
⑦ ４・１０　×　７・２０　＝　２９・５２００
⑧ (７・２０+６・１５) ×３・６５÷２＝　２４・３６３７５
⑨ (２・００+３・４０) ×４・２０÷２＝　１１・３４００
⑩ ２・９０　×　１・００　＝　２・９００
⑪ (１・８０+２・９０) ×３・８０÷２＝　８・９３００
計６４６・３８５０
床面積６４６㎡３８

[redacted]

[redacted]

56.11.10

**10階・11階・12階（各階同型）**
① (２３・５０+２４・０５) ×２・６５÷２＝　６３・００３７５
② １２・１０　×　２９・２５　＝　３５３・９２５０
③ ２６・９５　×　５・２５　＝　１４１・４８７５
④ (２・００+３・４０) ×４・２０÷２　＝　１１・３４００
⑤ ２・９０　×　１・００　＝　２・９０００
⑥ (２・９０+１・８０) ×３・８０÷２　＝　８・９３００
⑦ (０・５０+２・４０) ×６・６０÷２　＝　９・５７００
⑧ (６・１５+７・１０) ×３・４０÷２　＝　２２・５２５０
⑨ ３・６０　×　１・００　＝　３・６００
⑩ ７・２０　×　４・１０　＝　２９・５２００
⑪ (７・２０+６・１５) ×３・６５÷２　＝　２４・３６３７５
計６７１・１６５００
床面積６７１・１６㎡

※8階の未登記増築は反映されていない

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted]<br>（昭和５６年１０月３０日作製） | 縮尺 | 1/ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

公用

登記年月日：昭和56年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和６年６月３日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]
[redacted]

# 0各階平面図 10/10

714426

| 家屋番号 | ３４０−１の４ |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目~~３４１番地~~・３４０番地1・341番地<br>３３７番地・１０１４番地 |

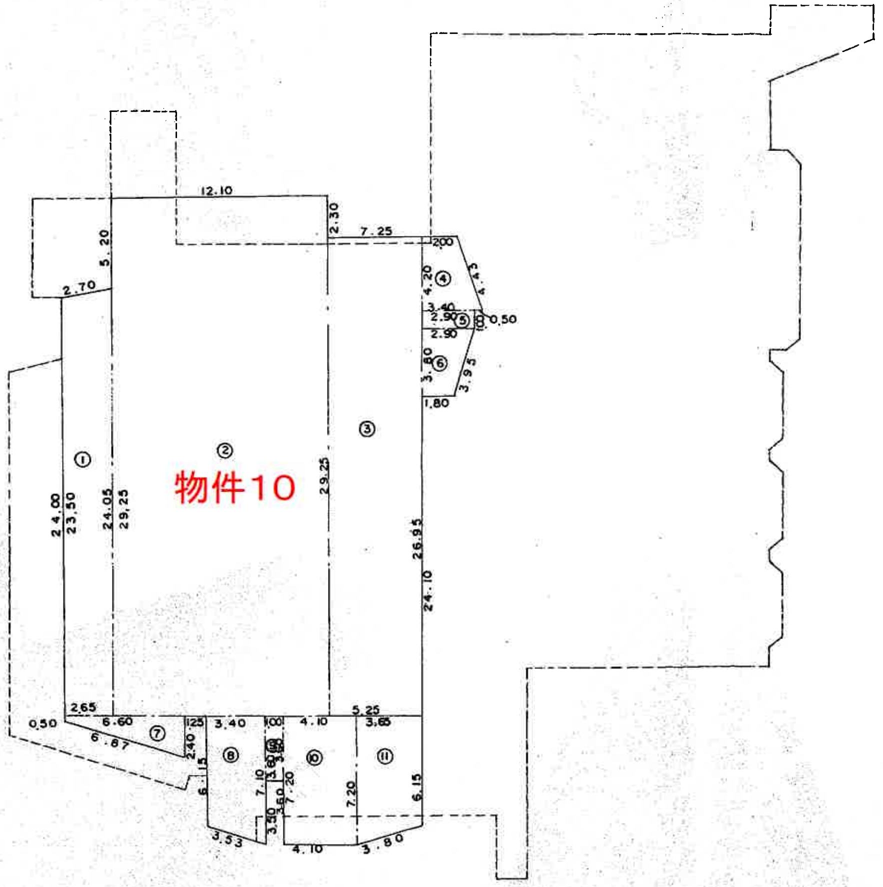
~~建物図面~~

[redacted] 字削除
字加入

[redacted]

56.11.10

１０階・１１階・１２階（各階同型）


物件10
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
12.10
2.30
7.25
5.20
2.70
2.00
4.20
4.43
3.40
2.90
2.90
1.00
0.50
3.80
3.95
1.80
24.00
23.50
24.05
29.25
29.25
26.95
24.10
2.65
0.50
6.60
6.87
1.25
2.40
6.15
3.40
1.00
3.60
3.50
7.10
3.60
3.50
7.20
4.10
5.25
3.65
7.20
6.15
3.53
4.10
3.80

| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted]日作製） | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/300 |
|---|---|---|---|

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

(11/11)

請求番号：32-3

公用

登記年月日：昭和40年5月4日

714427

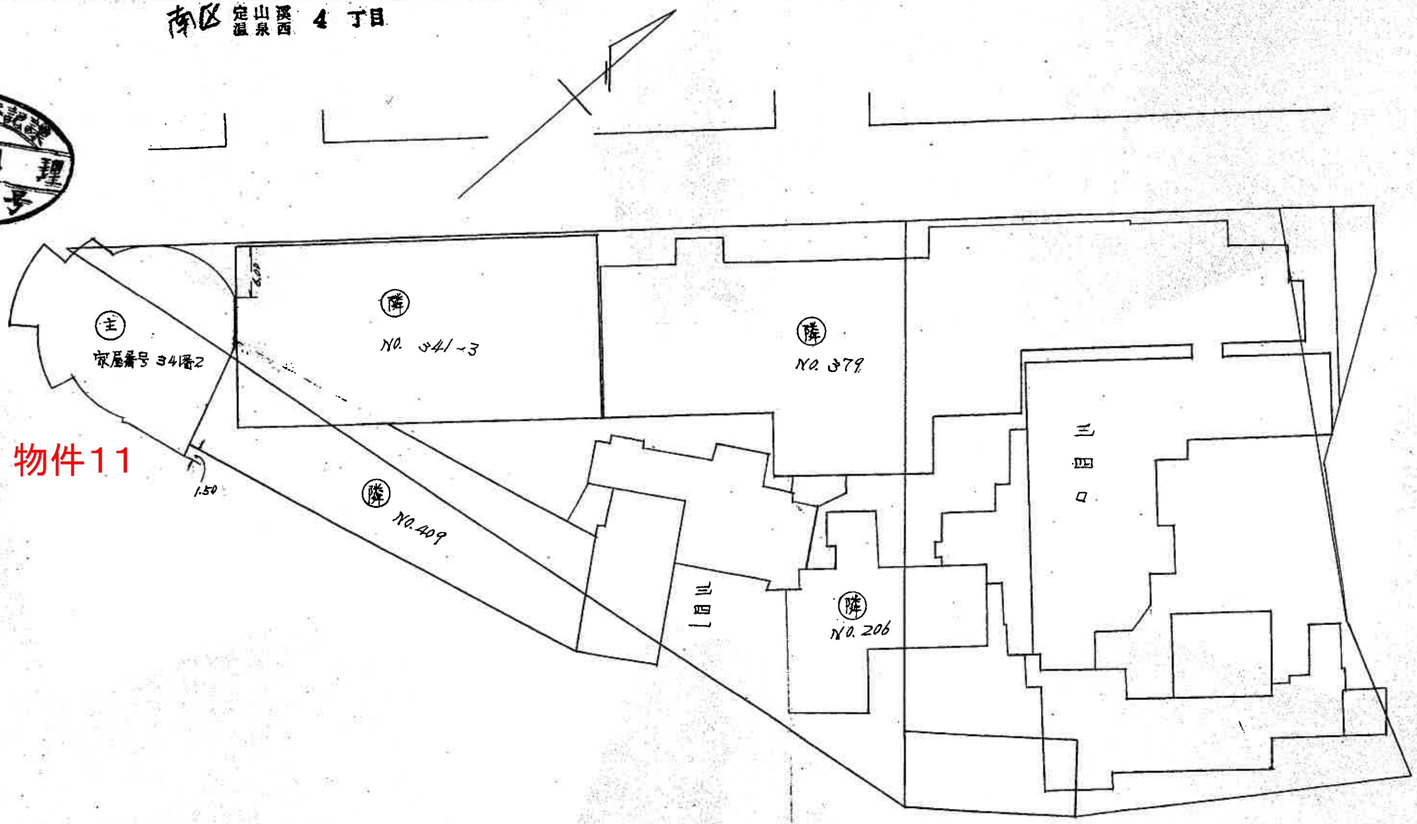
# 建　物　図　面

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341番2 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地先~~堤~~防敷地<br>341番地 (~~元河川敷地~~) |

南区 定山渓温泉西 4 丁目

| | |
|---|---|
| 昭和 40 年 1 月 30 日 | 作製年月日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

[redacted]



主
家屋番号 341番2
隣 No. 341-3
隣 No. 379
隣 No. 409
隣 No. 206
三四ロ
三四一
6.00
1.50

物件11

札幌法務局登記済 40.5.-4 第 号

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/600 米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted] [redacted]

請求番号：32-4

(1/4)

公用

登記年月日：昭和40年5月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官

[redacted]

[redacted]

714428

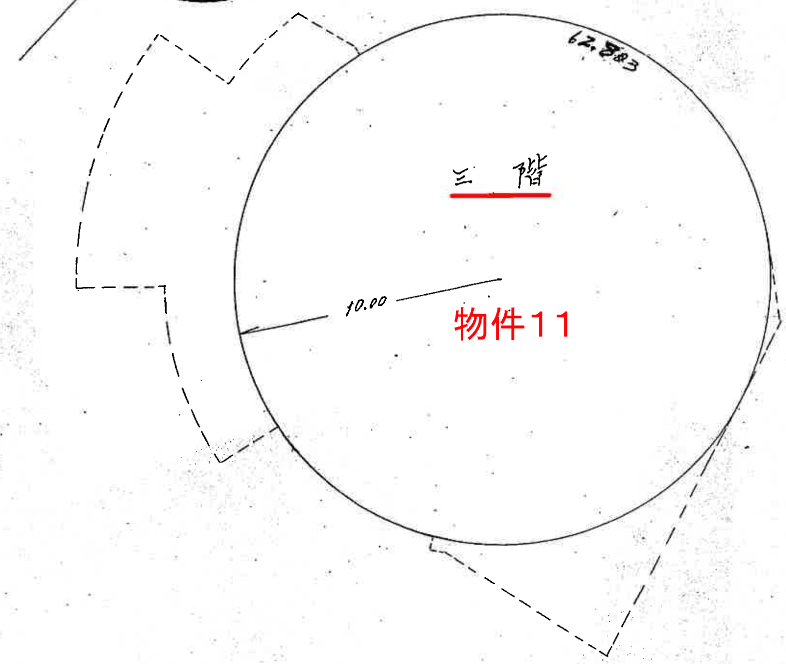
# ○各 階 平 面 図 1/3

[redacted]

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341番2 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地 ~~341番地~~ 先續防敷地 (~~先河川敷地~~) |

南区 定山渓温泉西 4 丁目

札幌法務局登記課 登記済 40.5.-4 処 第 理 号



2×3.1415×10.0＝62.83

三階 求積

$10^2 \times 3.1415 = 314.15\,m^2$

但し π＝3.1415とす.

π＝3.1415を使っている

※未登記増築は反映されていない

| | |
|---|---|
| 作製 | 昭和40年1月30日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/200米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-4 (2/4)

公用

登記年月日：昭和40年5月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

[redacted]

714429

# Q各　階　平　面　図 2/3

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341番2 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地先堤防敷<br>341番地 |

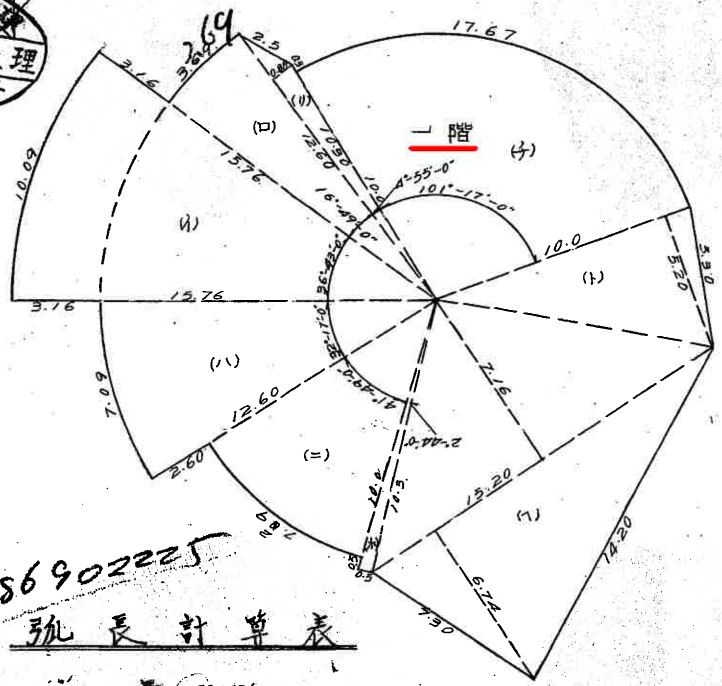
南区定山渓温泉西 4丁目

札幌法務局登記課 登記済 40.5.-4 第 理 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 昭和 40 年 1 月 30 日 | 作製 年 月 日 | | |
| 作製者 | 土地 [redacted] | | |
| 申請人 | [redacted] | | |

[redacted]

物件11



一階
(イ)
(ロ)
(ハ)
(ニ)
(ホ)
(ヘ)
(ト)
(チ)
(リ)
2.69
2.5
3.16
3.69
10.09
3.76
15.76
17.67
12.60
10.90
16°-49'-0"
4°-55'-0"
101°-17'-0"
36°-43'-0"
32°-17'-0"
10.0
5.20
5.30
7.16
7.09
2.60
7.89
15.20
14.20
6.74
7.30
0.5

9.56902225

## 弧長計算表

(イ) 2×3.1415×15.76×$\frac{36°-43'}{360°}$ = 10.09941

(ロ) 2×3.1415×12.60×$\frac{16°-49'}{360°}$ = 3.69817

(ハ) 2×3.1415×12.60×$\frac{32°-17'}{360°}$ = 7.09946

(ニ) 2×3.1415×10.0×$\frac{41°-49'}{360°}$ = 7.29834

(ホ) 2×3.1415×10.5×$\frac{2°-44'}{360°}$ = 0.50090

(ト) 2×3.1415×10.0×$\frac{101°-17'}{360°}$ = 17.6772

2×3.14×15.76×$\frac{}{}$ =

10.078 [illegible]

36°43' = 36.716

## 一階求積表

(イ) 10.09×15.76 × 1/2 = 79.50920

(ロ) 3.69×12.60 × 1/2 = 23.24[illegible]

(ハ) 7.09×12.60 × 1/2 = 44.66[illegible] ~~36.45~~

(ニ) 7.29×10.00 × 1/2 = 36.45000

(ホ) 0.50×10.50 × 1/2 = 2.62500

(ヘ) (7.16+6.74)×1/2×15.20 = 105.64000

(ト) 5.20×10.00 × 1/2 = 26.00000

(チ) 17.67×10.00 × 1/2 = 88.35000

(リ) 12.60×0.88 × 1/2 = 5.54400

計 412.0~~78~~ 3220 m²

| | | |
|---|---|---|
| 縮尺 | 1/200 m | |

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-4　(3/4)

公用

登記年月日：昭和40年5月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

[redacted]

714430

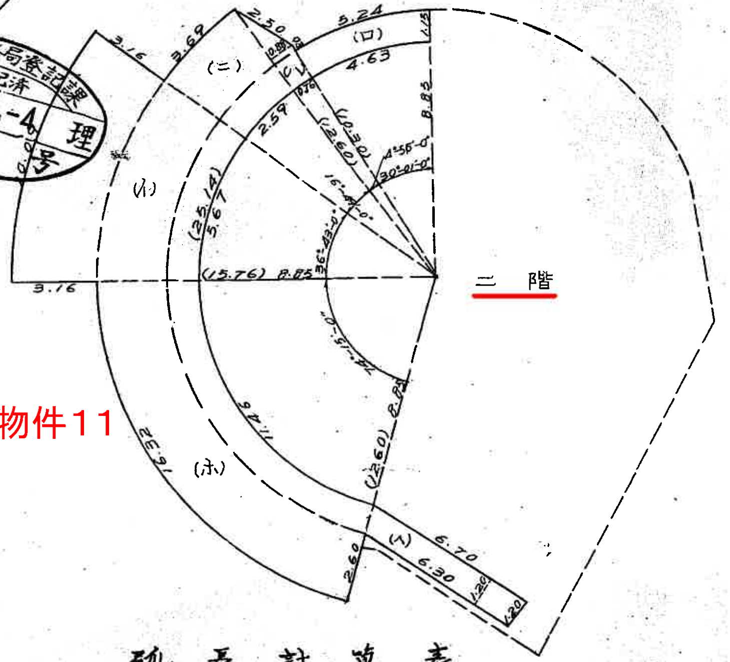
# ○各階平面図 3/3

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341番2 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地先堤防敷地 341番地<br>南区定山渓温泉西 4丁目 |

| | |
|---|---|
| 昭和 40年 1月 30日 | 作製年月日 |
| 作製者 | [redacted] |

[redacted]

札幌法務局登記課 受記済 40.5.-4 第 号 処理



3.16
3.69
2.50
5.24
(ロ)
1.15
4.63
0.88
(ニ)
(イ)
2.59
(0.30)
(12.60)
4°56′0″
30°01′0″
16°49′0″
36°43′0″
(25.14)
5.67
(15.76)
8.85
8.85
3.16
74°15′0″
11.46
16.32
(ホ)
(12.60)
8.85
2.60
(ヘ)
6.70
6.30
1.20
1.20
二階

物件１１

## 二階求積表

(イ) 10.09 × 15.76 × ½ = 79.50920

5.67 × 8.85 × ½ = 25.08975

79.50920 − 25.08975 = 54.41945 1字訂

(ロ) 5.24 × 10.00 × ½ = 26.20000

4.63 × 8.85 × ½ = 20.48775

26.20000 − 20.48775 = 5.71225 1字訂

(ハ) 12.60 × 0.88 × ½ = 5.54400

0.76 × 8.85 × ½ = 3.36300

5.54400 − 3.36300 = 2.18100

(ニ) 3.69 × 12.60 × ½ = 23.24700

2.59 × 8.85 × ½ = 11.46075

23.24700 − 11.46075 = 11.78625 2字

(ホ) 16.32 × 12.60 × ½ = 102.81600

11.46 × 8.85 × ½ = 50.71050

102.81600 − 50.71050 = 52.10550

(ヘ) (6.70 + 6.30) × ½ × 1.20 = 7.80000

計 13~~9.998~~4.00445 m²

## 弧長計算表

(イ) $2 \times 3.1415 \times 15.76 \times \frac{36°43'}{360} = 10.09941$ $2 \times 3.1415 \times 8.85 \times \frac{36°43'}{360°} = 5.67166$

(ロ) $2 \times 3.1415 \times 10.0 \times \frac{30°01'}{360°} = 5.24454$ $2 \times 3.1415 \times 8.85 \times \frac{30°01'}{360°} = 4.63625$

(ニ) $2 \times 3.1415 \times 12.6 \times \frac{16°49'}{360°} = 3.69817$ $2 \times 3.1415 \times 8.85 \times \frac{16°49'}{360°} = 2.59775$

(ホ) $2 \times 3.1415 \times 12.6 \times \frac{74°15'}{360°} = 16.32847$ $2 \times 3.1415 \times 8.85 \times \frac{74°15'}{360°} = 11.46844$

(ハ) $2 \times 3.1415 \times 8.85 \times \frac{4°56'}{360°} = 0.76198$

※未登記減築は反映されていない

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/200 m |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-4 (4/4)

登記年月日：昭和39年6月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

[redacted]

714431

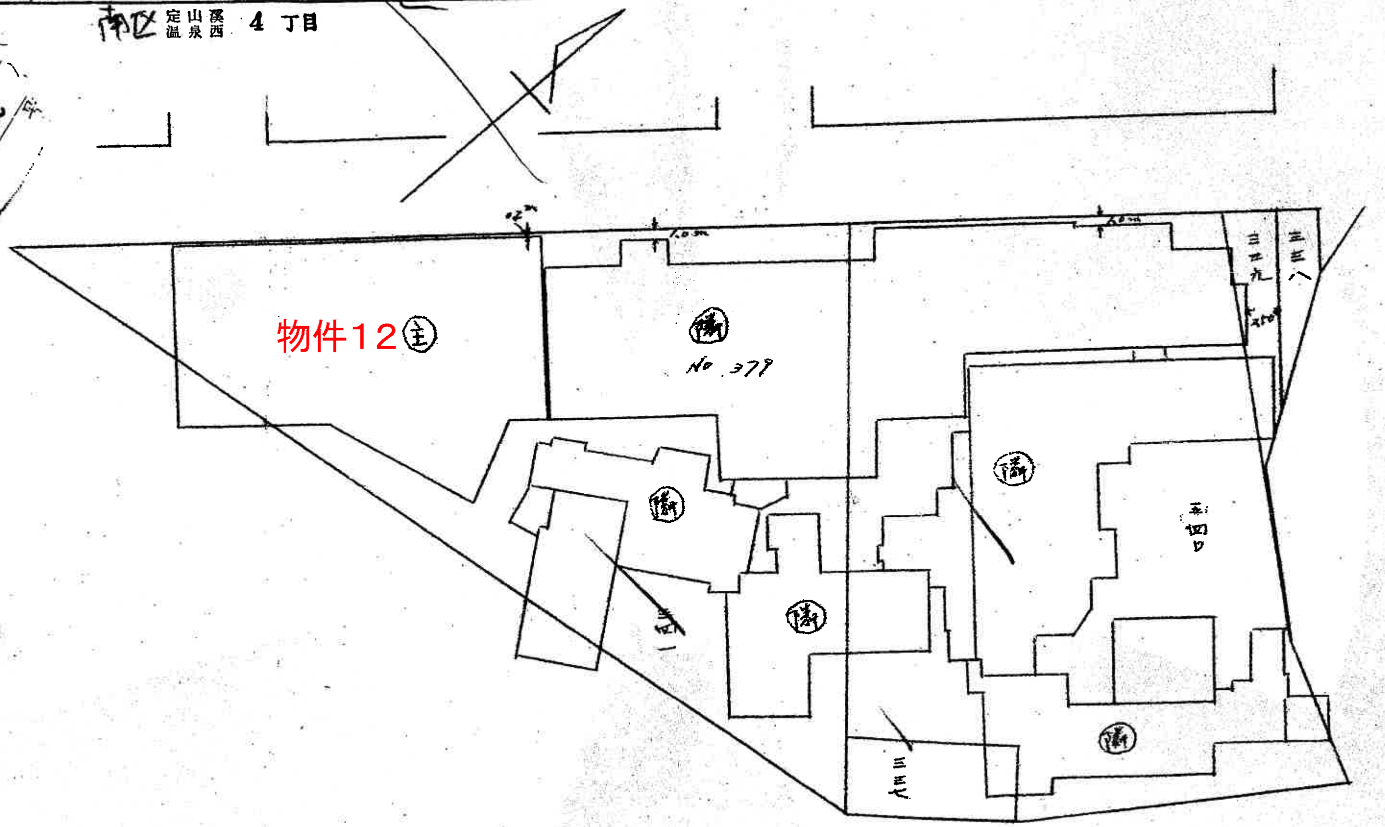
# 建物図面

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341－3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地<br>341番地先河川敷地 |

南区 定山渓温泉西 4 丁目

札幌法務局登記課 39.6.12 受

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和 37 年 5 月 25 日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |



物件12㊟
隣
No.379
隣
隣
隣
隣
隣
三四〇
三三八
三二九
三三七
三四一
1.0m
1.0m
2.50m

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/600 米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

[redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

公用

登記年月日：昭和39年6月12日

714432

# ○各階平面図 1/7

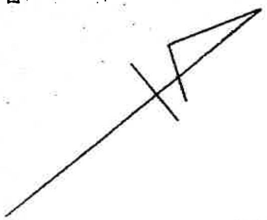
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341-3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓、341番地先河川敷地<br>341番地 |

南区 定山渓温泉西 4 丁目

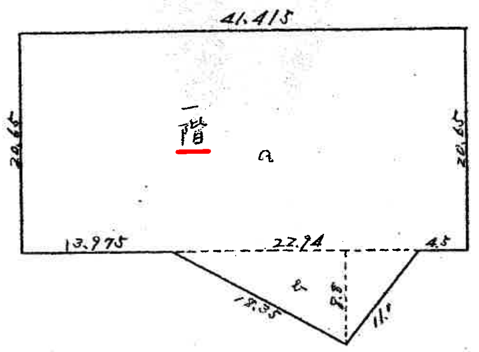
| | |
|---|---|
| 作製 | 昭和39年5月25日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

39.6.12

※未登記増減築は反映されていない



物件12


41.415
一階
a
20.65
20.65
13.975
22.94
4.5
b
8.8
18.35
11.1

## 求積表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1階 | a | 41.415 × 20.65 | = 855.21975㎡ |
| | b | 22.94 × 8.8 × 1/2 | = 100.936 |
| | 計 | | ささき<br>~~956.1[illegible]75~~<br>956.15575 |

?

縮尺 1/500 米

(全国土地家屋調査士会連合会用紙) [redacted] 13号

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted] [redacted]

公用

登記年月日：昭和39年6月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

[redacted]

714433

# 各階平面図 2/7

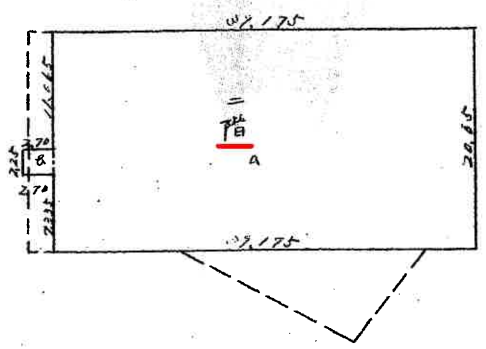
|  |  |
|---|---|
| 家屋番号 | 3413 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地 341番地先河川敷地<br>南区定山渓温泉西4丁目 |

|  |  |
|---|---|
| 昭和39年5月25日 | 作製 年 月 日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

※未登記増築は反映されていない

39.6.12

物件12



39.175
二階
a
b
11.665
2.70
2.25
2.70
2.225
39.175
20.65

求積表

2階 a 39.175 × 20.65 = 808.96375

b 2.70 × 2.25 = 6.075

計 815.03875㎡

|  |  |  |
|---|---|---|
| 縮尺 | 1/500 | 米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

[redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-5 (3/8)

公用

登記年月日：昭和39年6月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

714434

## 各階平面図 3/7

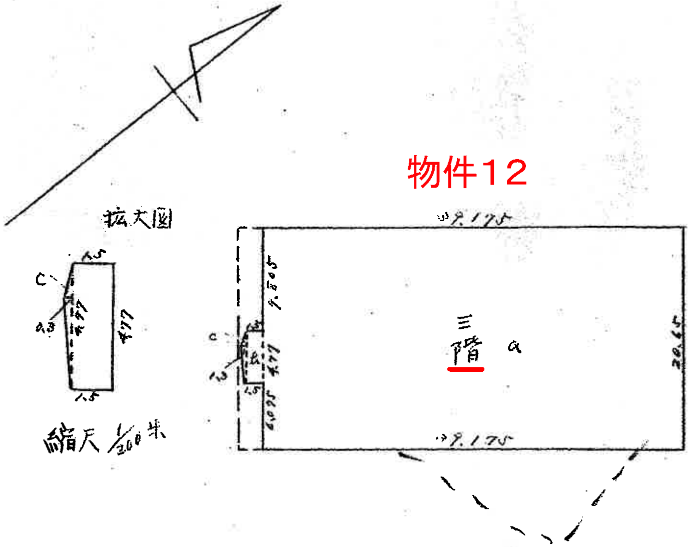
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341-3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 ~~341番地~~ 341番地先 河川敷地 |

南区 定山渓温泉西 4丁目

39.6.12 受付 号

| | |
|---|---|
| 昭和39年6月25日 | 作製年月日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

物件12



拡大図
c
1.5
0.3
4.77
4.77
1.5
縮尺 1/200 米
39.175
7.805
4.77
6.095
c
b
三階 a
20.65
39.175

求積表

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3階 | a | 39.175 × 20.65 | = | 808.96375 |
| | b | 1.50 × 4.77 | = | 7.155 |
| | c | 4.77 × 0.30 × 1/2 | = | 0.7155 |
| | 計 | | | 816.83425㎡ |

808.96375

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/500 米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

[redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-5 (4/8)

登記年月日：昭和39年6月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

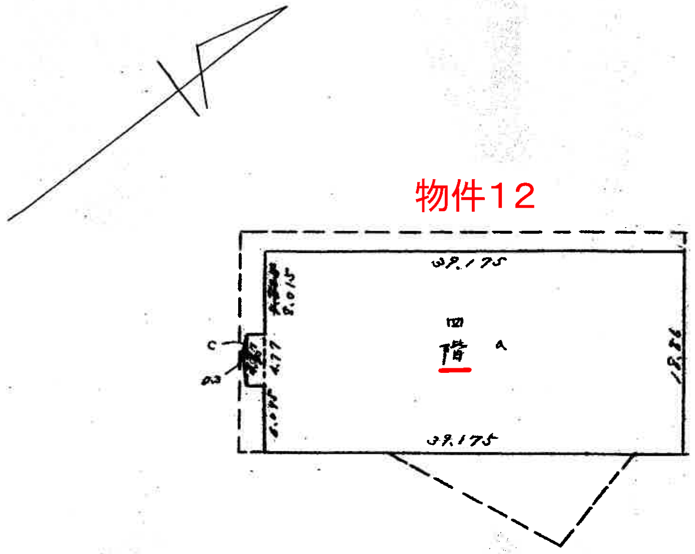
[redacted]

714435

# 各階平面図 4/9

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341-3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓341番地先河川敷地<br>南区定山渓温泉西4丁目 |

39.6.12



物件12

求積表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4階 | a | 39.175 × 18.86 = | 738.8405 |
| | b | 1.50 × 4.77 = | 7.155 |
| | c | 4.77 × 0.30 × ½ = | 0.7155 |
| | 計 | | ~~753.1505~~<br>746.711 m² |

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和39年5月25日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

縮尺 1/300 米

(全国土地家屋調査士会連合会用紙) [redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

公用

登記年月日：昭和39年6月12日

714436

# ０各　階　平　面　図

5/7

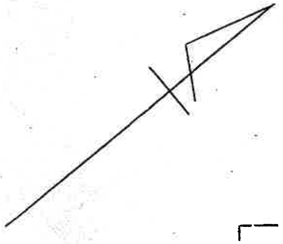
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341-3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 ~~341番地 荒河川敷地~~ 341番地 定山渓温泉西 4丁目 |

南区

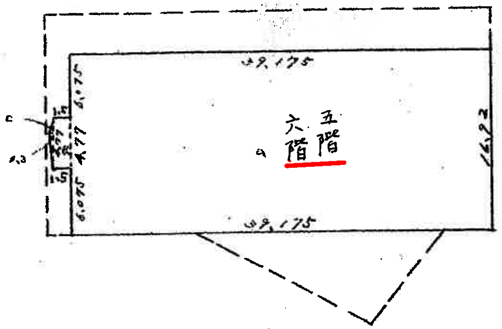
39.6.12

第　号

| | |
|---|---|
| 昭和 39 年 5 月 25 日 | 作製 年 月 日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |



物件１２



39.175
39.175
16.92
6.075
4.77
6.075
1.5
1.5
4.77
a
b
c
0.3
六階
五階

求積表

5階　a　39.175 × 16.92 = 662.841
b　1.50 × 4.77 = 7.155
c　4.77 × 0.3 × ½ = 0.7155
計　670.7115 m²

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/500 米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

[redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

[redacted]

請求番号：32-5

(6/8)

公用

登記年月日：昭和39年6月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted] [redacted]

714437

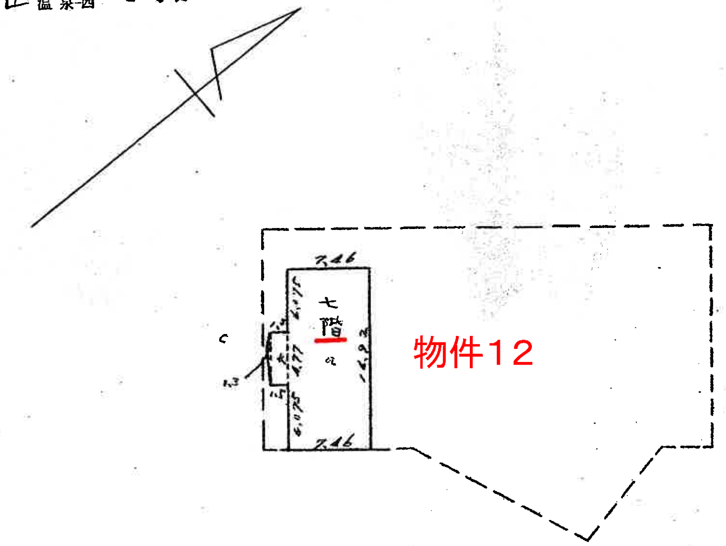
# 9各階平面図 6/7

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 341-3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地先 河川敷地<br>341番地 |

南区定山渓温泉西4丁目

札幌法務局登記課 39.6.12

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和39年5月25日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |



7.46
6.075
1.5
4.77
1.5
6.075
14.92
7.46
七階
a
1.3
c
物件12

## 求積表

7階
a 7.46 × 16.92 = 126.2232
b 1.50 × 4.77 = 7.155
c 4.77 × 0.30 × 1/2 = 0.7155
計 134.0937㎡

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/500 米 |

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

[redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

公用

登記年月日：昭和39年6月12日

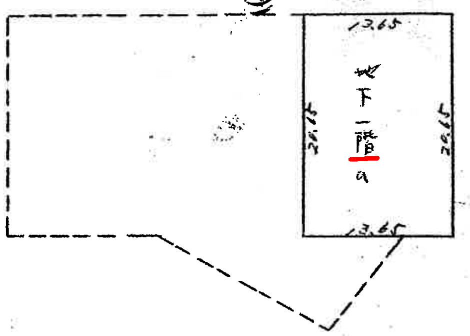
714438

# ○各 階 平 面 図 7/7

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 361-3 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地 先河川敷地<br>南区 定山渓温泉西 4 丁目 |

| | |
|---|---|
| 昭和39年5月25日 | 作製年月日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

39.6.12 受付



物件12

求積表

地下1階 a 13.65 × 20.65 ㊇ = 281.8725 m²

㊣ 281.8725

| | | |
|---|---|---|
| 縮尺 | 1/500 | 米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

[redacted]

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月3日

札幌法務局南出張所

登記官 [redacted]

公用

登記年月日：昭和42年11月14日

714439

# 建物図面

~~所属建物 ③~~ 中央浴場

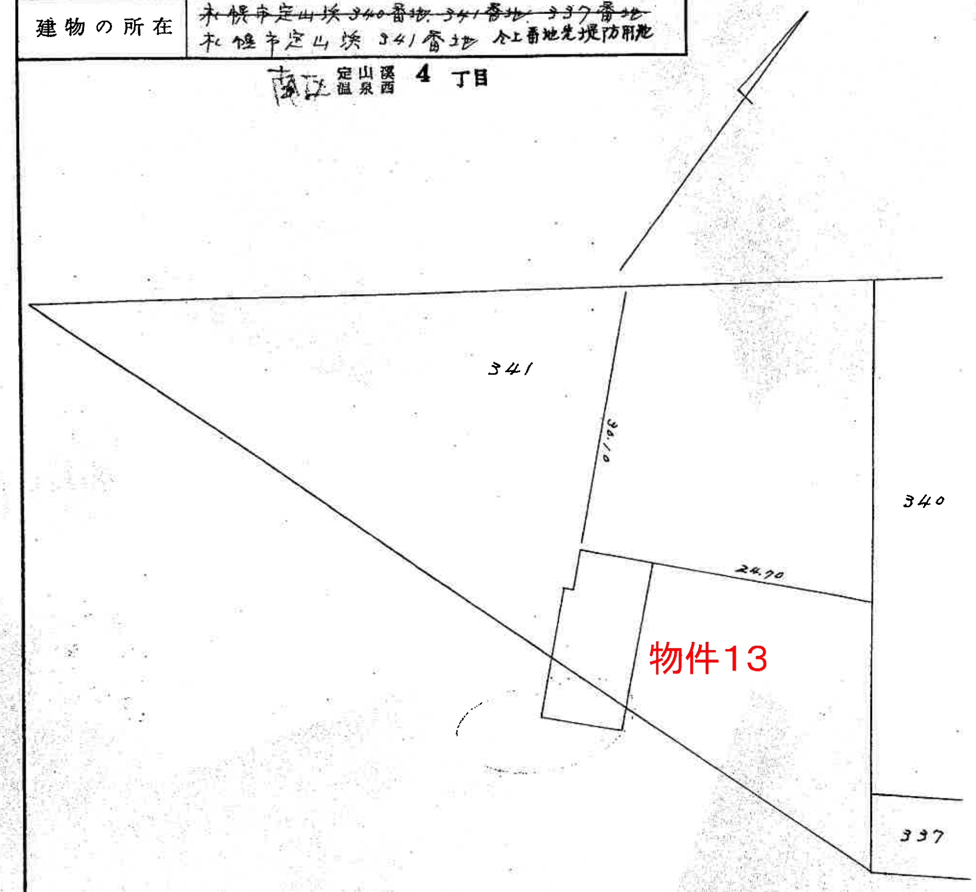
| | |
|---|---|
| 家屋番号 | ~~207~~ 341～5 |
| 建物の所在 | ~~札幌市定山渓340番地、341番地、337番地~~<br>札幌市定山渓341番地 仝上番地先堤防用地 |

南区 定山渓温泉西 4 丁目

S 42.11.14 [redacted] [redacted] [redacted]

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和四二年一〇月一七日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

42.11.14



| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/600 m |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted] [redacted]

請求番号：32-6

(1/2)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官
[redacted]

登記年月日：昭和42年11月14日

714440

# ○各　階　平　面　図

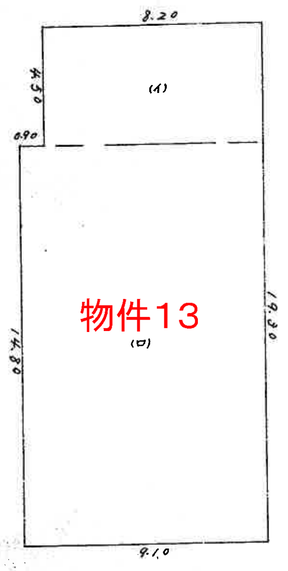
~~附属建物③~~中央浴場

|  |  |
|---|---|
| 家屋番号 | ~~207~~ 341-5 |
| 建物の所在 | ~~札幌市定山渓340番地、341番地、337番地~~<br>札幌市定山渓341番地、仝上番地先河川敷地 |

定山渓温泉西 4 丁目

S42. 11. 14 [redacted]

| 作製年月日 | 昭和四二年一〇月一三日 |
|---|---|
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |



求積式

(イ) 4.50 × 8.20 = 36.90

(ロ) 14.80 × 9.10 = 134.6~~8~~

171.5~~8~~ ㎡

※未登記増築は反映されていない

縮尺 1/200 m

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-6

(2/2)

公用

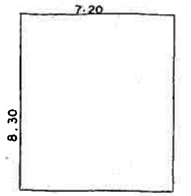
登記年月日：昭和57年3月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月3日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]

[redacted]

# 各階平面図 714492

**1階・2階（各階同型）**



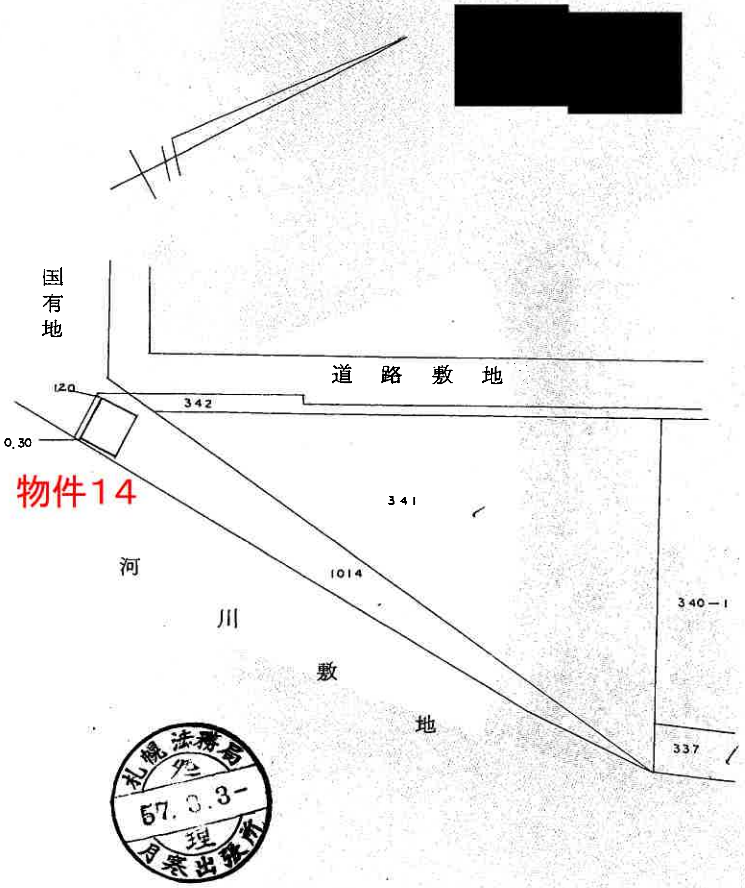
**1階・2階（各階同型）** 求 積 式

8・30 × 7・20 ＝ 59・760

床面積59・76㎡

# 建 物 図 面

| 家屋番号 | 1014 |
|---|---|
| 建物の所在 | 札幌市南区定山渓温泉西４丁目１０１４番地 |


[redacted]
国
有
地
道 路 敷 地
120
342
0.30
物件14
341
河
川
敷
地
1014
340－1
337

札幌法務局 57.3.3 月寒出張所

| 作製者 | 土地家屋調査士 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|

| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/1000 |
|---|---|---|---|

（札幌土地家屋調査士会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：32-7

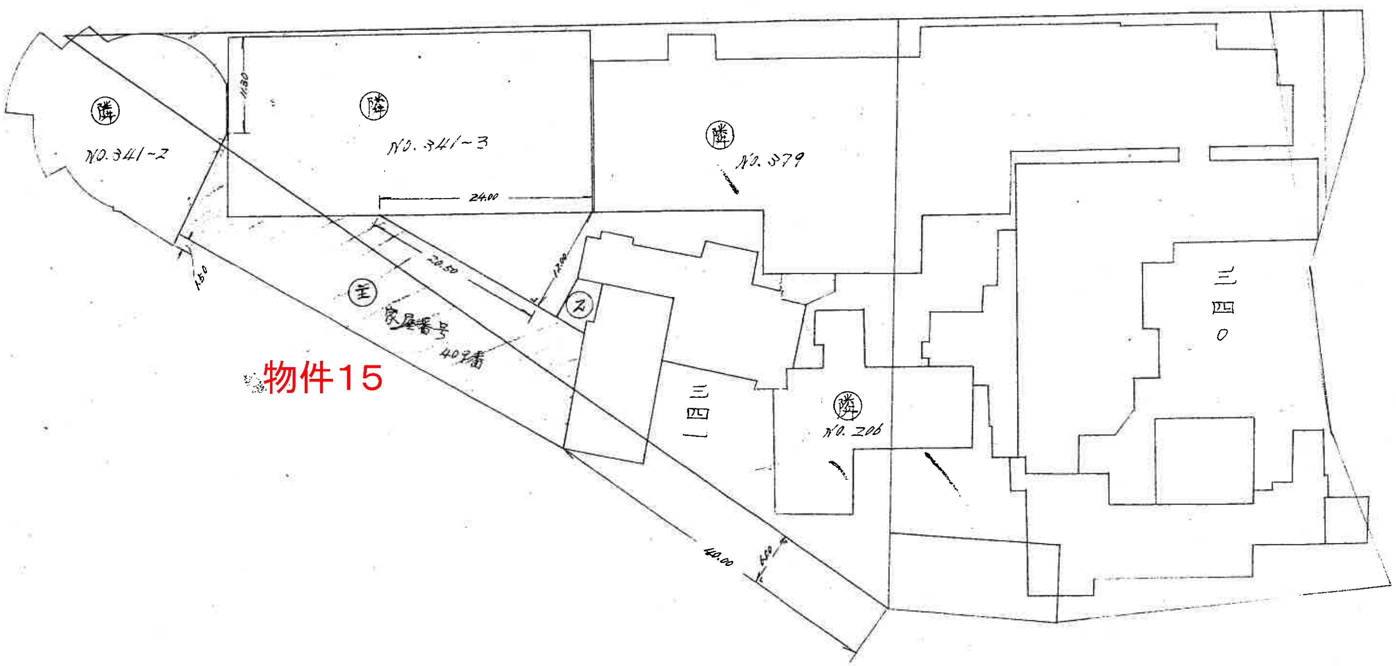
# 建　物　図　面

[redacted]

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 409番 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓341番地 341番地先堤防敷地<br>(~~341番地~~) |

札幌法務局登記課
登記済
40.3.29
第　号
処理

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和39年12月14日 |
| 作製者 | [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |



隣
NO.341-2
隣
NO.341-3
11.30
24.00
隣
NO.379
20.50
12.00
1.50
主
家屋番号
409番
乙
三四一
隣
NO.206
三四〇
40.00
8.50

物件15

| | |
|---|---|
| 縮尺 | 1/600米 |

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

旧所在表示

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面の写しである。
令和 6 年 6 月 3 日
札幌法務局南出張所
登記官 [redacted]
(複写機により作成)

[redacted]

公用

[redacted]

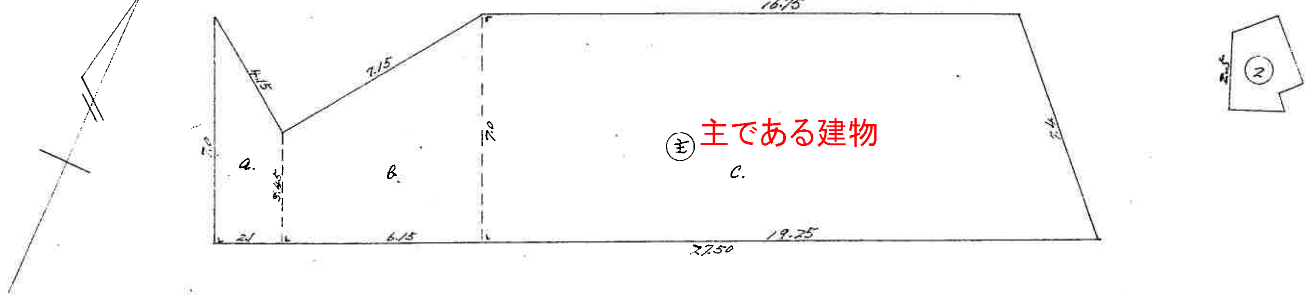
# 各階平面図

| | |
|---|---|
| 家屋番号 | 409番 |
| 建物の所在 | 札幌市定山渓 341番地 341番地先堤防敷地 ~~(341番地)~~ |

| | |
|---|---|
| 作製年月日 | 昭和 39年 12月 14日 |
| 作製者 | 土 [redacted] |
| 申請人 | [redacted] |

40.3.29
処 理 第 号

※符号2は減築により現存していない



16.75
7.15
4.15
7.0
7.0
a.
3.45
b.
主
主である建物
c.
2.4
2.1
6.15
27.50
19.25
②
2.5

附属建物
（符号2）

物件15

## 求積表

a. (3.45 + 7.00) × 1/2 × 2.10 = 10.9725

b. (3.45 + 7.00) × 1/2 × 6.15 = 32.13375

c. (16.75 + 19.25) × 1/2 × 7.00 = 126.00

計 169.10625坪 ≒ 559.0289㎡

主である建物

縮尺 1/300 内

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。