公売公告別紙_その他の公売条件等

公売に参加される皆様へ

1 この不動産公売について

この不動産公売は、札幌市が、市税の滞納処分により差し押さえた財産を、期間入札の方法により入札期間内に入札会場に会場に来て直接提出する方法又は郵送による方法により入札を受け付け、開札期日に開札を行って最高価申込者を決定の上、売却するものです。

2 公売参加資格

原則として公売保証金を納付すれば、どなたでも公売に参加することができます。ただし、次に該当する方は公売財産を買い受けることができません。

- (1) 滞納者等、国税徴収法第 92 条（買受人の制限）の規定に該当する者
- (2) 公売による売却の実施を妨げる行為をした者等、国税徴収法第 108 条（公売実施の適正化のための措置）の規定に該当する者
- (3) 公売財産が農地の場合等、公売財産の買受人について、一定の資格その他の要件を必要とする場合に、これらの資格を有しない者（買受適格証明書の提出ができない者など）
- (4) 暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。）に該当する者

3 公売参加に当たっての一般的な留意事項

- (1) 公売は現況有姿により行うものですので、あらかじめ公売財産の現況、権利関係、不動産登記事項証明書等の関係公簿等を必ず確認し、十分な調査を行った上で公売に参加してください。
- (2) 公売の条件や公売財産の内容については、公売財産を所管する各市税事務所の掲示板に掲示する「公売公告」でご確認ください。
- (3) 不動産の名称、数量等は登記簿による表示です。
- (4) 掲載している図面や写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。個人情報保護等のため、写真情報は一部加工しています。
- (5) 公売財産明細書に記載されている情報以外は回答できません。
- (6) 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者及び札幌市は担保責任等を負いません。
- (7) 札幌市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合、公売財産内の動産の撤去などは、買受人が行うことになります。
- (8) 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者と、それぞれ協議してください。札幌市は関与いたしません。
- (9) 耐震、土壌汚染、アスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。
- (10) 落札された公売財産はいかなる理由があっても返品できません。
- (11) 滞納税の完納等により公売を中止する場合がありますので、事前に必ず公売財産を所管する市税事務所納税課にご確認ください。

入札に必要な書類は、札幌市公式ホームページ「不動産公売情報」でも案内しております。

https://www.city.sapporo.jp/citytax/koubai/fudosan_koubai/index2.html

入札についてその他ご不明な点は、以下の問い合わせ先にお問い合わせください。

問い合わせ先

〒060-8611 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目札幌市役所 2 階北側
札幌市財政局税政部納税指導課納税係（公売担当）
TEL 011-211-2292
FAX 011-218-5149