

日常清掃作業内容

別紙1

地下1階、1階玄関ホール等共用部、3階、4階、5階一部

区 分		項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/日)	作業日数 (日)
建物内部	玄関ホール (1・3・4階)	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き	129 m ²	1.0	309
	〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	129 m ²	1.0	309
	〃	日常巡回清掃	床部分水拭き、ごみ収集、フロアマット除塵	129 m ²	1.0	309
	廊下・ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	197 m ²	0.5	155
	〃	繊維床	除塵	411 m ²	0.5	155
	〃	床以外	ごみ収集	608 m ²	1.0	309
	〃	日常巡回清掃	ごみ収集、床部分水拭き又は除塵	608 m ²	1.0	309
	階段	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き	60 m ²	0.5	155
	〃	床以外	手すり拭き	60 m ²	1.0	309
	〃	床以外	窓台除塵及び拭き	60 m ²	1.0	309
	トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	70 m ²	1.0	309
	〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄(小便器11台、大便器13台)、衛生消耗品補充及び汚物収集	70 m ²	1.0	309
	〃	日常巡回清掃	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き及び衛生陶器洗浄、ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	70 m ²	1.0	309
	シャワー室 (隣接する更衣室を含む)	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き	60 m ²	1.0	309
	〃	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	60 m ²	1.0	309
	湯沸室	弾性床	除塵及び全面水拭き	11 m ²	0.5	155
	〃	床以外	流し台洗浄、厨芥収集	11 m ²	1.0	309
	エレベーター	弾性床	除塵及び部分水拭き	3 台	0.5	155
	〃	床以外	部分拭き及び扉溝除塵	3 台	1.0	309
	事務室・会議室等	弾性・木製床	除塵及び部分水拭き(執務時間外)	815 m ²	0.5	155
	〃	繊維床	除塵(執務時間外)	566 m ²	0.5	155
	〃	床以外	ごみ収集(執務時間外)	964 m ²	1.0	309
	〃	床以外(運動指導室)	ごみ収集(執務時間外)	417 m ²	1.0	309
全体	ごみ運搬処理	建物内部全体	中継所から集積所までの運搬、分別、梱包	2,319 m ²	1.0	309
	玄関周り(外部)		除塵、水拭き	122 m ²	1.0	309
	構内外周	玄関周り以外	拾い掃き	303 m ²	1.0	309

※別紙1中、「作業回数(回/日)」欄に「0.5」とある作業は2日に1回の周期で行うものとする。

※別紙1中、「作業内容」に拭きとある区分の一部は、水の代わりに委託者が支給する消毒用アルコール類で拭く。
具体的な作業箇所については、委託者と協議する。

日常清掃作業内容(清掃面積全体)

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/日)	作業日数 (日)
清掃面積全体	臨時清掃・雑役	日常清掃作業内容以外の臨時清掃、及び雑役(散水、除草、軽易な除雪、構内整理等)への対応 ※月曜日を除く毎日1時間程度を想定)	2,744 m ²	随時	309

定期清掃作業内容

別紙2

地下1階、1階玄関ホール等共用部、3階、4階、5階一部

区 分		項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/年)
表面洗 浄等	玄関ホール	弾性・硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	129 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	129 m ²	2.0
	廊下・ロビー	弾性	表面洗浄又は一般床洗浄	197 m ²	2.0
	〃	繊維床	洗浄（全面クリーニング）	411 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	608 m ²	2.0
	階段	弾性・硬質床	表面洗浄又は一般洗浄	60 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	60 m ²	1.0
	トイレ	弾性床	表面洗浄又は一般床洗浄	70 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	70 m ²	2.0
	シャワー室 （隣接する更衣 室を含む）	床	表面洗浄又は一般洗浄等	60 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・照明器具・換気扇拭き、扉全面拭き、窓 ガラス洗浄	60 m ²	2.0
	湯沸室	弾性床	表面洗浄	11 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	11 m ²	2.0
	エレベーター	弾性床	表面洗浄	3 台	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	3 台	1.0
	事務室・会議室等	弾性床	表面洗浄 ※運動指導室417m ² を除く。	398 m ²	2.0
	〃	繊維床	洗浄（全面クリーニング）	566 m ²	2.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1,381 m ²	2.0
	窓ガラス	仮設足場不要	洗浄（両面、サッシ拭き含む）	166 m ²	1.0
設 備 清 掃	照明器具	蛍光灯、カバー無	管球・反射板拭き	393 個	1.0
	〃	蛍光灯、カバー有	管球・反射板・カバー拭き	5 個	1.0
	〃	ダウンライト	管球・反射板拭き	271 個	1.0
	吹出・吸込口類	シーリングディ フューザ 500×500程度	吸込口及びその周辺洗浄	68 個	2.0
	〃	線状吹出口 1,300L程度	吹出口及びその周辺洗浄	20 個	2.0
	〃	線状吹出口 600L程度	吹出口及びその周辺洗浄	3 個	2.0
	〃	吸込口 300×300程度	吸込口及びその周辺洗浄	66 個	2.0
	給湯室換気扇	天井埋込み	分解洗浄	3 個	2.0
そ の 他	ゴミ集積所	硬質床	洗浄	35 m ²	6.0

※別紙1・2の「対象規模」欄に記載している面積は、原則として「床面積」を示している。ただし、「窓ガラス」の洗浄（両面）については「片面の面積」を示している。また、窓ガラス清掃はガラスブロックを除く。