

日常清掃作業内容
・地上6階、地下1階、塔屋2階

(別紙1)

区分	項目	作業内容	対象規模	作業回数 (回/日)	作業日数 (日)	
建物内部	玄関ホール(健康づくりセンター)	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き	129 m ²	1.0	157
	玄関ホール(市税事務所)			207 m ²	1.0	122
	〃	床以外	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	129 m ²	1.0	157
	〃			207 m ²	1.0	122
	〃	日常巡回清掃	床部分水拭き、ごみ収集、フロアマット除塵	129 m ²	1.0	157
	〃			207 m ²	1.0	122
	廊下・ロビー	弾性床	除塵及び部分水拭き	197 m ²	0.5	157
				484 m ²	0.5	122
	〃	繊維床	除塵	411 m ²	0.5	157
				0 m ²	0.5	122
	〃	床以外	ごみ収集	608 m ²	1.0	157
				484 m ²	1.0	122
	〃	日常巡回清掃	ごみ収集、床部分水拭き又は除塵	608 m ²	1.0	157
				484 m ²	1.0	122
	階段	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き	60 m ²	0.5	157
				280 m ²	0.5	122
	〃	床以外	手すり拭き	60 m ²	1.0	157
				280 m ²	1.0	122
	〃	床以外	窓台除塵及び拭き	60 m ²	1.0	157
				280 m ²	1.0	122
	トイレ	弾性床	除塵及び全面水拭き	70 m ²	1.0	157
				60 m ²	1.0	122
	〃	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗淨(小便器11台、大便器13台)、衛生消耗品補充及び汚物収集	70 m ²	1.0	157
				60 m ²	1.0	122
	〃	日常巡回清掃	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き及び衛生陶器洗淨、ごみ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	70 m ²	1.0	157
				60 m ²	1.0	122
	シャワー室(隣接する更衣室を含む)	弾性・硬質床	除塵及び部分水拭き	60 m ²	1.0	157
	〃	床以外	ごみ・排水口ごみ収集、洗面台・鏡・扉等拭き、マット乾燥、消耗品補充	60 m ²	1.0	157
	湯沸室	弾性床	除塵及び全面水拭き	11 m ²	0.5	79
				16 m ²	0.5	61
〃	床以外	流し台洗淨、厨芥収集	11 m ²	1.0	157	
			16 m ²	1.0	122	
エレベーター	弾性床	除塵及び部分水拭き	3 台	0.5	79	
〃	床以外	部分拭き及び扉溝除塵	3 台	1.0	61	
事務室・会議室等	弾性・木製床	除塵及び部分水拭き(執務時間外)	815 m ²	0.5	79	
			54 m ²	0.5	61	
〃	繊維床	除塵(執務時間外)	566 m ²	0.5	79	
			2,353 m ²	0.5	61	
〃	床以外	ごみ収集(執務時間外)	964 m ²	1.0	157	
			2,407 m ²	1.0	122	
〃	床以外(運動指導室)	ごみ収集(執務時間外)	417 m ²	1.0	157	
全体	ごみ運搬処理	建物内部全体	中継所から集積所までの運搬、分別、梱包	2,319 m ²	1.0	157
				3,454 m ²	1.0	122
	玄関周り(外部)		除塵、水拭き	122 m ²	1.0	157
				0 m ²	1.0	122
構内外周	玄関周り以外	拾い掃き	303 m ²	1.0	157	
			0 m ²	1.0	122	

※別紙1中、「作業回数(回/日)」欄に「0.5」とある作業は2日に1回の周期で行うものとする。

※別紙1中、「作業内容」に拭きとある区分の一部は、水の代わりに委託者が支給する消毒用アルコール類で拭く。

※具体的な作業箇所については、委託者と協議する。

日常清掃作業内容(清掃面積全体)

区分	項目	作業内容	対象規模	作業回数 (回/日)	作業日数 (日)
清掃面積全体	臨時清掃・雑役	日常清掃作業内容以外の臨時清掃、及び雑役(散水、除草、軽易な除雪、構内整理等)への対応 ※月曜日を除く毎日1時間程度を想定)	2,744 m ²	随時	157
清掃面積全体	臨時清掃・雑役	日常清掃作業内容以外の臨時清掃、及び雑役(散水、除草、軽易な除雪、構内整理等)への対応 ※土曜日、日曜日、祝日を除く毎日1時間程度を想定)	3,454 m ²	随時	122

定期清掃作業内容

(別紙2)

・地上6階、地下1階、塔屋2階

区分	項目	作業内容	対象規模	作業回数(回)
表面洗浄等	玄関ホール(健康づくりセンター)	弾性・硬質床	表面洗浄又は一般床洗浄	129 m ² 1.0
	玄関ホール(市税事務所)		207 m ² 1.0	
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	129 m ² 1.0
	〃			207 m ² 1.0
	廊下・ロビー	弾性	表面洗浄又は一般床洗浄	197 m ² 1.0
	〃			484 m ² 1.0
	〃	繊維床	洗浄(全面クリーニング)	411 m ² 1.0
	〃			0 m ² 1.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	608 m ² 1.0
	〃			484 m ² 1.0
	階段	弾性・硬質床	表面洗浄又は一般洗浄	60 m ² 1.0
	〃			280 m ² 1.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	60 m ² 1.0
	〃			280 m ² 1.0
	トイレ	弾性床	表面洗浄又は一般床洗浄	70 m ² 1.0
	〃			60 m ² 1.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	70 m ² 1.0
	〃			60 m ² 1.0
	シャワー室(隣接する更衣室を含む)	床	表面洗浄又は一般洗浄等	60 m ² 1.0
	〃	床以外	天井・照明器具・換気扇拭き、扉全面拭き、窓ガラス洗浄	60 m ² 1.0
	湯沸室	弾性床	表面洗浄	11 m ² 1.0
	〃			16 m ² 1.0
	〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	11 m ² 1.0
	〃			16 m ² 1.0
エレベーター	弾性床	表面洗浄	3 台 1.0	
〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	3 台 1.0	
事務室・会議室等	弾性床	表面洗浄 ※運動指導室417m ² を除く。	398 m ² 1.0	
〃			54 m ² 1.0	
〃	繊維床	洗浄(全面クリーニング)	566 m ² 1.0	
〃			2,353 m ² 1.0	
〃	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1,381 m ² 1.0	
〃			2,407 m ² 1.0	
窓ガラス	仮設足場不要	洗浄(両面、サッシ拭き含む)	166 m ² 1.0	
〃			218 m ² 1.0	
設備清掃	照明器具	蛍光灯, カバー-無	管球・反射板拭き	393 個 1.0
	〃			747 個 1.0
	〃	蛍光灯, カバー-有	管球・反射板・カバー拭き	5 個 1.0
	〃			10 個 1.0
	〃	ダウンライト	管球・反射板拭き	271 個 1.0
	〃			199 個 1.0
	吹出・吸込口類	シーリングディフューザ 500×500程度	吸込口及びその周辺洗浄	68 個 1.0
	〃			112 個 1.0
	〃	線状吹出口 1,300L程度	吹出口及びその周辺洗浄	20 個 1.0
	〃			18 個 1.0
	〃	線状吹出口 600L程度	吹出口及びその周辺洗浄	3 個 1.0
〃			0 個 1.0	
〃	吸込口 300×300程度	吸込口及びその周辺洗浄	66 個 1.0	
〃			66 個 1.0	
給湯室換気扇	天井埋込み	分解洗浄	3 個 1.0	
〃			4 個 1.0	
その他	ゴミ集積所	硬質床	洗浄	35 m ² 3.0

※別紙1・2の「対象規模」欄に記載している面積は、原則として「床面積」を示している。ただし、「窓ガラス」の洗浄(両面)については「片面の面積」を示している。