

契 約 書 (案)

貸借物品名 市税事務所外勤用自動車

数 量 48台

上記の物品の賃貸借について、賃借人 札幌市（以下「発注者」という。）と、
賃貸人 （以下「受注者」という。）とは、
次のとおり賃貸借契約を締結する。

- 1 契約金額（賃料） 月額 金 円
（うち消費税及び地方消費税の額 円）
- 2 賃貸借期間 令和5年10月1日から令和10年9月30日までとする。
ただし、発注者は、契約を締結する日の属する年度の翌年度以降において、この
契約に係る歳出予算について削除又は減額があった場合には、この契約を解除する
ことができる。
- 3 引渡場所 発注者の指定する場所（別紙1のとおり）
- 4 検査場所 発注者の指定する場所（上記3に同じ）
- 5 仕様書等 別紙2のとおり
- 6 契約保証金 「免除」又は「金 円」
- 7 その他の事項 別添契約約款のとおり

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、当事者記名押印のうえ、各自1
通を所持する。

年 月 日

発注者 札幌市
代表者 市長 秋元 克広

受注者 住 所
商号又は名称
職・氏名

納入先	住所	電話番号	納入台数	
			ガソリン車	ハイブリッド車
札幌市中央市税事務所	札幌市中央区北2条東4丁目 サッポロファクトリー 2条館 4階	011-211-3912	8	1
札幌市北部市税事務所	札幌市中央区北4条西5丁目 アスティ45 9階	011-207-3912	13	1
札幌市東部市税事務所	札幌市厚別区大谷地東2丁目4-1 札幌市交通局庁舎 1階	011-802-3912	5	1
札幌市南部市税事務所	札幌市豊平区平岸5条8丁目2-10 イースト平岸 2階	011-824-3912	10	1
札幌市西部市税事務所	札幌市西区琴似3条1丁目1-20 コトニ3・1ビル 2階	011-618-3912	7	1
		小計	43	5
		合計	48	

※納車する駐車場については、各市税事務所担当者と別途協議すること。

仕 様 書 1

1 車種

軽自動車（乗用、ガソリン車）、5ドア、4人乗り

2 規格

- (1) 総排気量 660CCクラス
- (2) 形状 箱型又はステーションワゴン
- (3) 全長 3,395mm以上 3,400mm以下
- (4) 全幅 1,475mm以上 1,480mm以下
- (5) 全高 1,475mm以上 1,550mm以下
- (6) 駆動形式 4WD
- (7) ミッション形式 CVT（自動無断変速機）又はオートマチック
- (8) 色 ホワイト系又はシルバー系
- (9) 環境対応 平成17年度基準排出ガス75%低減レベル以上（☆☆☆☆）以上
かつ低燃費車（省エネ法燃費基準R2+20%達成車）以上

3 想定車両

ダイハツ ミライース

スズキ アルト

※あくまで規格を示す物品の例示であり、当該物品を指定するものではない

4 装備（借受け期間中1台につき）

- (1) ABS
- (2) エアバッグ（運転席・助手席）
- (3) エアコン
- (4) パワーステアリング
- (5) パワーウィンドウ
- (6) キーレスエントリー
- (7) リヤワイパー
- (8) AM/FMラジオ
- (9) 夏タイヤ及びスタッドレスタイヤ（必要に応じて交換）
- (10) ワイパーブレード及びスノーワイパーブレード（必要に応じて交換）
- (11) スペアタイヤ又はパンク修理キット
- (12) スノーブラシ
- (13) スノーヘルパー
- (14) ヘッドレスト（前席及び後席）
- (15) スペアキー
- (16) 標準工具一式
- (17) フロアマット
- (18) ウィンドウォッシャー液（補充用を含む）
- (19) 電動格納式ドアミラー
- (20) ドライブレコーダー（※）
- (21) カーナビゲーションシステム（設置の上、納車すること。）

(22) その他、上記に記載のないものについても、機能上当然必要なものは装備すること

5 借受け台数及び車両配置

43台（中央市税事務所8台、北部市税事務所13台、東部市税事務所5台、南部市税事務所10台、西部市税事務所7台）

納車場所の詳細については札幌市の指示に従うこと。なお、契約期間中配置を変更する場合がある。

6 契約期間

令和5年10月1日～令和10年9月30日（60ヵ月）

ただし、本調達は、地方自治法第234条の3に規定する長期継続契約のため、契約を締結する日の属する年度の翌年度以降において、本調達に係る歳出予算の削除又は減額があった場合には、契約を解除することがある。

7 保険加入等

(1) 当該車両の自動車損害賠償責任保険については、車両所有者の負担とする。

(2) 車両所有者は、以下の任意保険（年齢無制限）に加入するものとする。

ア 対人保険	無制限
イ 対物保険	無制限（免責額なし）
ウ 搭乗者保険または人身傷害保険	1名につき、1,000万円以上
エ 自損事故傷害	1名につき、1,000万円以上
オ 無保険者傷害	1名につき、20,000万円以上
カ 車両保険	時価（免責額なし）

（自損、盗難等においても全額免責。札幌市の負担が一切ないもの。）

キ 交通事故賠償関係示談サービス付

ク 公用車割引、フリート付のこと

(3) 任意保険証書の写しを車検証に添付すること

(4) 代替車の場合も同条件であること

8 維持管理等

(1) メンテナンス契約とし、車両の維持管理に係る経費は、車両所有者の負担とする。ただし、燃料代及びパンク修理代は、札幌市の負担とする。

(2) 自然磨耗、故障等の修理は、札幌市の指示に従い常に良好な状態に保つこと。

(3) 定期点検（最低6ヶ月毎）及び修理は確実に言い、オイル等油脂類は十分に補充すること。なお、メンテナンス工場への入庫及び代替車の引渡は車両所有者が行うこと。

(4) 車検、定期点検、故障・事故による修理及び車両盗難の際は、同等条件（保険加入等含む）の代替車を用意すること。

(5) タイヤの保管については、車両所有者が行うこと。

(6) 夏タイヤ・スタッドレスタイヤの組替えは、札幌市の指示に従い行うこと。

(7) スタッドレスタイヤの使用期間は新品から3年間を最長とし、当該期間に満たない場合でも、安全走行に堪えない磨耗または劣化が認められる場合には交換を行うこと。

(8) 車庫証明等の登録に係る事務については、車両所有者が行うこと。

(9) 車両配置の変更に伴う車両の移動及び車庫証明等登録に係る事務については、車両所有者が行うこと。ただし、事務等に係る経費は、札幌市の負担とする。

(10) 中央市税事務所は、今後庁舎の移転を行う予定であることから、中央市税事務所に納車した車両は、車両所有者が移転先庁舎（中央区南3条西11丁目）へ移動させること。日時及び駐車場等については、札幌市の指示に従うこと。

(11) その他の市税事務所においても、庁舎の移転があった際には、該当する市税事務所に納車した車両は、車両所有者が移転先庁舎へ移動させること。日時及び駐車場等については、札幌市の指示に従うこと。

9 リース車両全損時の扱い

当該車両に係る契約は解除し、滅失分の台数、金額を減じたうえで改定契約を締結する。その際、札幌市の過失の有無に関わらず途中解約に係る精算は一切行わない。

10 租税公課・リース料率変更時の取扱い

リース期間中に租税公課、リース料率に変更が生じた場合でも、リース料金については一切変更を行わない。

11 走行距離

1台当たり年間 5,000～6,000kmと想定されるが、これを超過した場合でもリース料の精算は一切行わない。

12 その他

- (1) 借受期間開始日までに納車できない場合は、受注者と札幌市が協議のうえ、受注者の負担により、同等車種の代替車を用意すること。
- (2) 受注者は、札幌市と借受期間満了後における借受物品の処分について必ず協議するものとする。不明な点が生じた場合は、双方で協議するものとする。

※ ドライブレコーダーに関する仕様

- ・ 映像及び音声を記録することができるものであること。
- ・ 外部記憶媒体（SDカード等）を使用するものであること。
- ・ 32GB以上の外部記憶媒体（SDカード等）を備えること。
- ・ 常時録画（映像記録の開始/終了は、エンジンのON/OFFに連動する）機能及び衝撃を感知して事故時の映像を保存する機能を有すること。
- ・ 常時録画のデータは、上書きにより自動消去されること。
- ・ 200万画素以上であること。
- ・ LED信号機の灯火が明確に記録できるものであること。
- ・ 車両前方及び後方の状況を撮影できるものであること。
- ・ ドライブレコーダーは、設置の上、納車すること。

仕 様 書 2

1 車種

軽自動車（乗用、ハイブリッド車）、5ドア、4人乗り

2 規格

- (1) 総排気量 660CCクラス
- (2) 形状 箱型又はステーションワゴン
- (3) 駆動形式 4WD
- (4) ミッション形式 CVT（自動無断変速機）又はオートマチック
- (5) 使用燃料 ガソリン
- (6) 色 ホワイト系又はシルバー系

3 想定車両

スズキ アルト
スズキ ワゴンR
日産 DAYS
スズキ スペーシア
マツダ フレア

※あくまで規格を示す物品の例示であり、当該物品を指定するものではない

4 装備（借受け期間中1台につき）

- (1) ABS
- (2) エアバッグ（運転席・助手席）
- (3) エアコン
- (4) パワーステアリング
- (5) パワーウィンドウ
- (6) キーレスエントリー
- (7) リヤワイパー
- (8) AM/FMラジオ
- (9) 夏タイヤ及びスタッドレスタイヤ（必要に応じて交換）
- (10) ワイパーブレード及びスノーワイパーブレード（必要に応じて交換）
- (11) スペアタイヤ又はパンク修理キット
- (12) スノーブラシ
- (13) スノーヘルパー
- (14) ヘッドレスト（前席及び後席）
- (15) スペアキー
- (16) 標準工具一式
- (17) フロアマット
- (18) ウィンドウウォッシャー液（補充用を含む）
- (19) 電動格納式ドアミラー
- (20) ドライブレコーダー（※）
- (21) カーナビゲーションシステム（設置の上、納車すること。）
- (22) その他、上記に記載のないものについても、機能上当然必要なものは装備すること

5 借受け台数及び車両配置

5台（中央市税事務所1台、北部市税事務所1台、東部市税事務所1台、南部市税事務所1台、西部市税事務所1台）

納車場所の詳細については札幌市の指示に従うこと。なお、契約期間中配置を変更する場合がある。

6 契約期間

令和5年10月1日～令和10年9月30日（60ヵ月）

ただし、本調達は、地方自治法第234条の3に規定する長期継続契約のため、契約を締結する日の属する年度の翌年度以降において、本調達に係る歳出予算の削除又は減額があった場合には、契約を解除することがある。

7 保険加入等

(1) 当該車両の自動車損害賠償責任保険については、車両所有者の負担とする。

(2) 車両所有者は、以下の任意保険（年齢無制限）に加入するものとする。

ア 対人保険	無制限
イ 対物保険	無制限（免責額なし）
ウ 搭乗者保険または人身傷害保険	1名につき、1,000万円以上
エ 自損事故傷害	1名につき、1,000万円以上
オ 無保険者傷害	1名につき、20,000万円以上
カ 車両保険	時価（免責額なし）

（自損、盗難等においても全額免責。札幌市の負担が一切ないもの。）

キ 交通事故賠償関係示談サービス付

ク 公用車割引、フリート付のこと

(3) 任意保険証書の写しを車検証に添付すること

(4) 代替車の場合も同条件であること

8 維持管理等

(1) メンテナンス契約とし、車両の維持管理に係る経費は、車両所有者の負担とする。ただし、燃料代及びパンク修理代は、札幌市の負担とする。

(2) 自然磨耗、故障等の修理は、札幌市の指示に従い常に良好な状態に保つこと。

(3) 定期点検(最低6ヶ月毎)及び修理は確実に行い、オイル等油脂類は十分に補充すること。なお、メンテナンス工場への入庫及び代替車の引渡は車両所有者が行うこと。

(4) 車検、定期点検、故障・事故による修理及び車両盗難の際は、同等条件（保険加入等含む）の代替車を用意すること。

(5) タイヤの保管については、車両所有者が行うこと。

(6) 夏タイヤ・スタッドレスタイヤの組替えは、札幌市の指示に従い行うこと。

(7) スタッドレスタイヤの使用期間は新品から3年間を最長とし、当該期間に満たない場合でも、安全走行に堪えない磨耗または劣化が認められる場合には交換を行うこと。

(8) 車庫証明等の登録に係る事務については、車両所有者が行うこと。

(9) 車両配置の変更に伴う車両の移動及び車庫証明等登録に係る事務については、車両所有者が行うこと。ただし、事務等に係る経費は、札幌市の負担とする。

(10) 中央市税事務所は、今後庁舎の移転を行う予定であることから、中央市税事務所に納車した車両は、車両所有者が移転先庁舎（中央区南3条西11丁目）へ移動させること。日時及び駐車場所等については、札幌市の指示に従うこと。

(11) その他の市税事務所においても、庁舎の移転があった際には、該当する市税事務所に納車した車両は、車両所有者が移転先庁舎へ移動させること。日時及び駐車場所等については、札幌市の指示に従うこと。

9 リース車両全損時の扱い

当該車両に係る契約は解除し、滅失分の台数、金額を減じたうえで改定契約を締結する。その際、札幌市の過失の有無に関わらず途中解約に係る精算は一切行わない。

10 租税公課・リース料率変更時の取扱い

リース期間中に租税公課、リース料率に変更が生じた場合でも、リース料金については一切変更を行わない。

11 走行距離

1台当たり年間 5,000～6,000kmと想定されるが、これを超過した場合でもリース料の精算は一切行わない。

12 その他

- (1) 借受期間開始日までに納車できない場合は、受注者と札幌市が協議のうえ、受注者の負担により、同等車種の代替車を用意すること。（代替車については、ハイブリッド車でないものも認める場合がある。）
- (2) 受注者は、札幌市と借受期間満了後における借受物品の処分について必ず協議するものとする。不明な点が生じた場合は、双方で協議するものとする。

※ ドライブレコーダーに関する仕様

- ・ 映像及び音声を記録することができるものであること。
- ・ 外部記憶媒体（SDカード等）を使用するものであること。
- ・ 32GB以上の外部記憶媒体（SDカード等）を備えること。
- ・ 常時録画（映像記録の開始/終了は、エンジンのON/OFFに連動する）機能及び衝撃を感知して事故時の映像を保存する機能を有すること。
- ・ 常時録画のデータは、上書きにより自動消去されること。
- ・ 200万画素以上であること。
- ・ LED信号機の灯火が明確に記録できるものであること。
- ・ 車両前方及び後方の状況を撮影できるものであること。
- ・ ドライブレコーダーは、設置の上、納車すること。

札幌市物品賃貸借契約約款

(総則)

第1条 発注者及び受注者は、契約書に記載された貸借物品（以下「貸借物品」という。）の賃貸借契約に関し、この約款（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、仕様書（設計図、見本等を含む。以下同じ。）に従い、この契約（この約款及び仕様書を内容とする物品の賃貸借契約をいう。以下同じ。）の履行にあたって適用される法令を遵守し、これを履行しなければならない。

2 受注者は、貸借物品をこの契約の賃貸借期間、仕様書等に従い発注者に賃貸するものとし、発注者は、その賃料を支払うものとする。

3 この契約の履行に関して発注者と受注者との間で用いる言語は、日本語とする。

4 この約款に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。

5 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。

6 この約款に定める承諾、指示、通知、請求、催告、表示及び解除は、原則として書面にて行わなければならない。

(契約保証金)

第2条 受注者は、この契約の締結と同時に契約保証金を納付しなければならない。ただし、発注者が、札幌市契約規則（平成4年規則第9号）第25条の規定に基づき契約保証金の納付を免除した場合は、この限りでない。

2 前項の契約保証金の額は、契約金額を一年間に換算した額の100分の10以上としなければならない。

(権利義務の譲渡等)

第3条 発注者は、受注者の承諾がなければ、この契約により生ずる賃借権を譲渡し、又は貸借物品を転貸してはならない。

2 受注者は、この契約によって生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は継承させてはならない。ただし、あらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

(納入費用の負担)

第4条 受注者は、仕様書等に別の定めがある場合を除き、この契約に基づく貸借物品の納入に必要な費用について負担する。

(検査及び引渡し)

第5条 受注者は、納入に際し、又は発注者の定める日時に立会いのうえ発注者の定める検査（以下「納品検査」という。）を受けなければならない。

2 受注者は、発注者が定める日時までに貸借物品を納入し、賃貸借期間の始期（仕様書で別に期日を定めた場合は当該期日。以下「納入期限」という。）に発注者の利用に供せらるるにしなければならない。

3 発注者は、納品検査を納入の日から起算して10日以内に終えなければならない。

4 発注者は、受注者が納品検査に立ち会わないときは、当該納品検査の結果について受注者の異議の申立てを認めないものとする。

5 発注者は、納品検査に合格したときは、受注者から貸借物品の引渡しを受けるものとする。

6 納品検査に直接要する費用及び納品検査のため変質し、変形し、消耗し、又はき損したものの復元又は補填に関する費用は、すべて受注者が負担するものとする。

7 受注者は、納品検査に合格しないときは、発注者の指示する期間内に良品との交換又は補修をしなければならない。この場合の交換又は補修後の納入については、前各項の規定を準用するものとする。

(危険負担)

第6条 前条第5項の引渡し（同条第7項で準用する場合を含む。以下「貸借物品の引渡し」という。）の前に生じた物品の亡失、き損等は、すべて受注者の負担とする。

(賃料の請求)

第7条 受注者は、当該月分の賃料を翌月の10日までに、発注者の指定する請求書により、発注者に対して請求するものとする。

(賃料の支払)

第8条 発注者は、前条の規定により適法な請求を受けたときは、その日から起算して30日以

内に当該請求金額を受注者に対して支払うものとする。

(保守等)

第9条 貸借物品の引渡し後、当該貸借物品に、種類、品質又は数量に関して仕様書の内容に適合しない状態があることを発見された場合であっても、受注者は発注者に対して責めを負わないものとする。この場合に、発注者は、受注者が売主に対して取得する権利を受注者から譲り受けるものとし、受注者は、売主に対する買主としての請求権を発注者に譲渡する手続をとり、発注者の売主に対する直接請求に協力するものとする。

2 発注者は、使用上必要な部品等の交換及び補修等を自己の負担において行うものとする。ただし、別に約定しているときは、この限りでない。

(貸借物品の現状変更)

第10条 発注者は、貸借物品の設置場所の変更又は他の機械単具の取付け等の現状変更を行おうとするときは、あらかじめ受注者の承諾を得なければならない。

(保険加入)

第11条 受注者は、貸借物品について貸借期間中継続して受注者を被保険者とする動産総合保険（仕様書で別に指定している場合は当該保険）に加入するものとする。

2 発注者は、保険事故が生じたときは、直ちにその旨を受注者に通知するものとする。

(履行遅滞の場合における違約金等)

第12条 受注者の責めに帰する事由により、納入期限までに物品の納入ができない場合には、受注者は、発注者に対して違約金を支払わなければならない。

2 前項の違約金の額は、契約金額を一年間に換算した額につき、納入期限の翌日から納品検査（第5条第7項で準用する場合を含む。）に合格した日までの日数に応じ、契約締結の日において適用される政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき政府契約の支払遅延に対する遅延利息の率（昭和24年12月大蔵省告示第991号）において定める割合（以下「違約金算定率」という。）で計算した額（100円未満の端数があるとき、又は100円未満であるときは、その端数額又はその全額を切り捨てる。）とする。ただし、遅延日数は、当該納品検査に要した日数を除くものとする。

3 発注者の責めに帰する事由により、第8条に規定する支払が遅れたときは、受注者は、支払期限の翌日から起算し、遅延日数1日について、違約金算定率で計算した額の遅延利息の支払を発注者に請求することができる。

(談合行為に対する措置)

第13条 受注者は、この契約に係る入札に関して、次の各号の一に該当したときは、貸借期間のすべてにおける契約金額の100分の20に相当する額を発注者に支払わなければならない。貸借期間が満了した後においても、同様とする。

(1) 公正取引委員会が、受注者に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第49条に規定する排除措置命令（排除措置命令がされなかった場合にあっては、同法第62条第1項に規定する納付命令）が確定したとき。

(2) 受注者又は受注者の役員若しくは使用人が刑法（明治40年法律第45号）第96条の6の規定に該当し、刑が確定（執行猶予の場合を含む。）したとき。

(3) 前2号に規定するもののほか、受注者又は受注者の役員若しくは使用人が独占禁止法又は刑法第96条の6の規定に該当する違法な行為をしたことが明らかになったとき。

2 前項に規定する場合においては、発注者は、契約を解除することができる。

3 前2項の規定は、発注者の受注者に対する損害賠償請求を妨げるものではない。

(契約の解除等)

第14条 発注者は受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過したときにおいて、当該不履行が、この契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

(1) 納入期限までに貸借物品の全部又は一部を納入しないとき。

(2) 第5条第7項の規定に基づき、発注者が指示した期間内に貸借物品の交換又は補修がなされないとき。

(3) 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反しているとき。

2 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちに契約の解除をすること

ができる。

- (1) 賃借物品を納入することができないとき。
- (2) 賃借物品の納入を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (3) 賃借物品の一部の納入ができないとき又は賃借物品の一部の納入を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する履行済み部分のみでは契約の目的を達することができないとき。
- (4) 賃借物品の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受注者が履行しないでその時期を経過したとき。
- (5) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項及び第2項の規定により一般競争入札に参加することができなくなったとき。
- (6) この契約の締結若しくは履行又は入札に関し、不法の行為又は札幌市契約規則に違反する行為をしたとき。
- (7) 第3条の規定に違反し、発注者の承諾を得ずにこの契約から生じる債権を譲渡したとき。
- (8) 受注者が次のいずれかに該当するとき。

イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者を、受注者が法人である場合にはその役員、その支店又は営業所（常時契約を締結する事務所をいう。）の代表者その他経営に実質的に関与している者を、受注者が団体である場合は代表者、理事その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。）が、暴力団（札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（平成25年条例第6号）第2条第1号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員（札幌市暴力団の排除の推進に関する条例第2条第2号に規定する暴力団員をいう。以下この号において同じ。）であると認められるとき。

ロ 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき。

ハ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしているとき。

ホ 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

ヘ 暴力団又は暴力団員に、この契約から生じる債権を譲渡したことが判明したとき。

- (9) 前各号に掲げる場合のほか、発注者が前項の催告をしても、契約の目的を達するのに足りる履行がなされる見込みがないことが明らかであるとき、又は契約を継続し難い重大な事由があると認められるとき。

3 発注者は、第1項又は前項（第8号を除く。）の規定によりこの契約を解除した場合において、既に履行された賃貸借期間がある場合、受注者に対し、当該履行済み賃貸借期間に対する賃料を支払わなければならない。

4 第1項又は第2項の規定により契約が解除された場合については、受注者は、発注者にその損害の賠償を求めることができない。

5 第1項各号又は第2項各号（第8号を除く。）に定める場合が、発注者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、発注者は、第1項又は第2項の規定による契約の解除をすることができない。

6 発注者は、第1項又は第2項の規定によるほか、必要があるときは、契約を解除することができる。

7 発注者は、前項の規定により契約を解除したことによって受注者に損害を及ぼしたときは、受注者と協議して、その損害を賠償しなければならない。

（契約が解除された場合等の賠償金）

第15条 次の各号のいずれかに該当する場合においては、発注者は、契約金額を一年間に換算した額の100分の10（発注者に生じた実際の損害額が当該金額を超過する場合は、当該損害額）に相当する金額を賠償金として請求することができる。

- (1) 前条第1項又は第2項の規定によりこの契約が解除された場合
- (2) 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合

2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

- (1) 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
- (2) 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
- (3) 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等

3 第1項の場合において、第2条の規定により契約保証金が納付されているときは、発注者は、当該契約保証金をもって第1項の賠償金に充当することができる。

（発注者に対する損害賠償）

第16条 受注者は、この契約の履行に当たり、受注者の責めに帰すべき事由により発注者に損害を与えた場合には、前条の規定に基づき損害を賠償する場合を除き、発注者の定めるところにより、その一切の損害を賠償しなければならない。

（契約保証金の返還等）

第17条 発注者は、賃貸借期間が満了したときは、契約保証金を返還しなければならない。

（裁判管轄）

第18条 この契約に関する訴訟は、発注者の所在地を管轄する裁判所に提訴する。

（その他）

第19条 受注者は、この約款に定める事項のほか、札幌市契約規則及び労働基準法（昭和22年法律第49号）、最低賃金法（昭和34年法律第137号）、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）その他の労働及び社会保険に関する法令を遵守するものとする。

2 この約款に定めのない事項及びこの契約に関し疑義が生じたときは、発注者と受注者とが協議のうえ定めるものとする。