

## ●市民会館代替施設について

老朽化と耐震強度不足からことし3月に閉館し、現在解体工事を進めている札幌市民会館の代替施設についてリースに関する基本契約を8月29日に締結しました。この代替施設は、市民会館の後継施設が整備されるまでの間、大ホール等の機能を市内の他施設で代替することが困難なことから、その代わりとなる施設を解体跡地に設置するもので、完成から6年半の間、札幌市が賃貸借契約を結ぶこととなっています。

代替施設の完成は平成20年8月下旬を予定しており、準備期間を経て、同年10月の供用開始を目指しています。

### 1 施設の概要

#### (1) 所在地

札幌市中央区北1条西1丁目

#### (2) 構造

鉄骨造 地上4階建

#### (3) 延床面積

約6,000 m<sup>2</sup>

#### (4) 敷地面積

約7,200 m<sup>2</sup>

#### (5) 構成

・大ホール 1室（客席数：約1,500席）

・楽 屋 4室（分割使用した場合は6室）

・会 議 室 5室（分割使用した場合は6室）

【内訳】・大会議室 1室（約240 m<sup>2</sup>、2部屋に分割可能）

・ 中会議室 2室（約50 m<sup>2</sup>）

・ 小会議室 2室（約40 m<sup>2</sup>）

・収益スペース 2室（売店や飲食店などを想定）

#### (6) 主な特徴

スロープを設けることでフロア内の段差をなくし、入り口からホール客席へのスムーズな動線を確認するほか、大ホールに車いす観覧スペース（16席分）を設けるなど、バリアフリー化を図ります。

### 2 契約の相手方

大和リース株式会社

### 3 予定賃貸借料月額

26,499,900円（税込）

※ 年額は317,998,800円、6年半の総額は2,066,992,200円。

### 4 イメージ図

別紙の通り

## 5 今後のスケジュール（予定）

|                |                |
|----------------|----------------|
| 平成 19 年 10 月   | 地盤改良等の基礎的工事の着手 |
| 平成 19 年 11 月下旬 | 建物等の建築工事の着手    |
| 平成 20 年 8 月下旬  | 建物等の建築工事完了     |
| 平成 20 年 10 月   | 供用開始           |

問い合わせ先

教育委員会生涯学習部生涯学習推進課

電話 211-3871

## 市民会館代替施設イメージ図



外観イメージ



内観イメージ

※現設計段階（19年9月5日）のものであり、今後変更の可能性がります。