

苗穂まちづくりセンター・地区会館・旧児童会館機械警備業務に係る質問及び回答

No.	質問日	回答日	質問	回答
1	1/26	2/5	業務仕様書4 業務の内容 一般電話回線システムによる機械警備。とありますが弊社では携帯電話回線網利用の無線通信を使用した警備システムを使用しております。無線通信でもよろしいでしょうか。	一般電話回線をご使用願います。
2	1/26	2/5	業務仕様書4 業務の内容 火災については建物に自動火災報知設備盤の設置はありますでしょうか。	設置されております。
3	1/26	2/5	業務仕様書6 警備機器の設置 警報機器の設置場所・種類について指定はありますでしょうか。	提示している図面を参照のうえ、施設内への侵入を感知する機能、火災発生を感知する機能、施設内各種設備警報盤と接続し異常を種類別に監視する機能、警備の開始・解除の操作を行う機能、受託者の施設（基地局）に異常等の信号を送信・表示する機能、一般電話回線の断線を監視する機能を満たすことができれば、警報機器の設置場所・種類について指定はありません。
4	1/26	2/5	業務仕様書8 警報機器の保守等 毎月1回の保守点検は現地での確認対応となりますでしょうか。 弊社システムは常時異常チェックを行っており、故障時には監視センターへ異常信号を送出するシステムとなっております。現地確認は適宜点検でよろしいでしょうか。	機器の信号試験など一部は遠隔でできる点検もありますが、その他機器本体の設置状態や配線状況等に異常が生じる前に現地で点検確認し適切に保守願います。
5	1/26	2/5	業務仕様書11 原状回復の義務 ご解約時の原状回復の範囲となりますが、警報機器撤去時の撤去後につきましては、ビス穴のパテ埋め・撤去跡への化粧プレート等の軽度の補修となりますが、よろしいでしょうか。（契約書の第13条についても同様です。）	建物の機能・安全性等が損なわれなければ構いません。
6	1/26	2/5	業務仕様書14 業務報告書等 ご提出する文書報告書の様式は任意書式でよろしいでしょうか。	任意書式で構いません。
7	1/26	2/5	図面についてですが、各階ごとの詳細図面はございますか。	詳細図面については中央区役所総務企画課窓口にお越しいただき閲覧願います。
8	1/29	2/5	現行の実施会社を教えてください。	現在改修工事のため、令和5年8月31日まで「北幹警備保障会社」様が受託していました。
9	1/29	2/5	現行の月額料金を教えてください。	月額：40,480円（税込）です。
10	1/29	2/5	警備用に使用する電話回線は、乙所有の回線を使用することでよろしいでしょうか。	委託者所有の電話回線をご使用下さい。