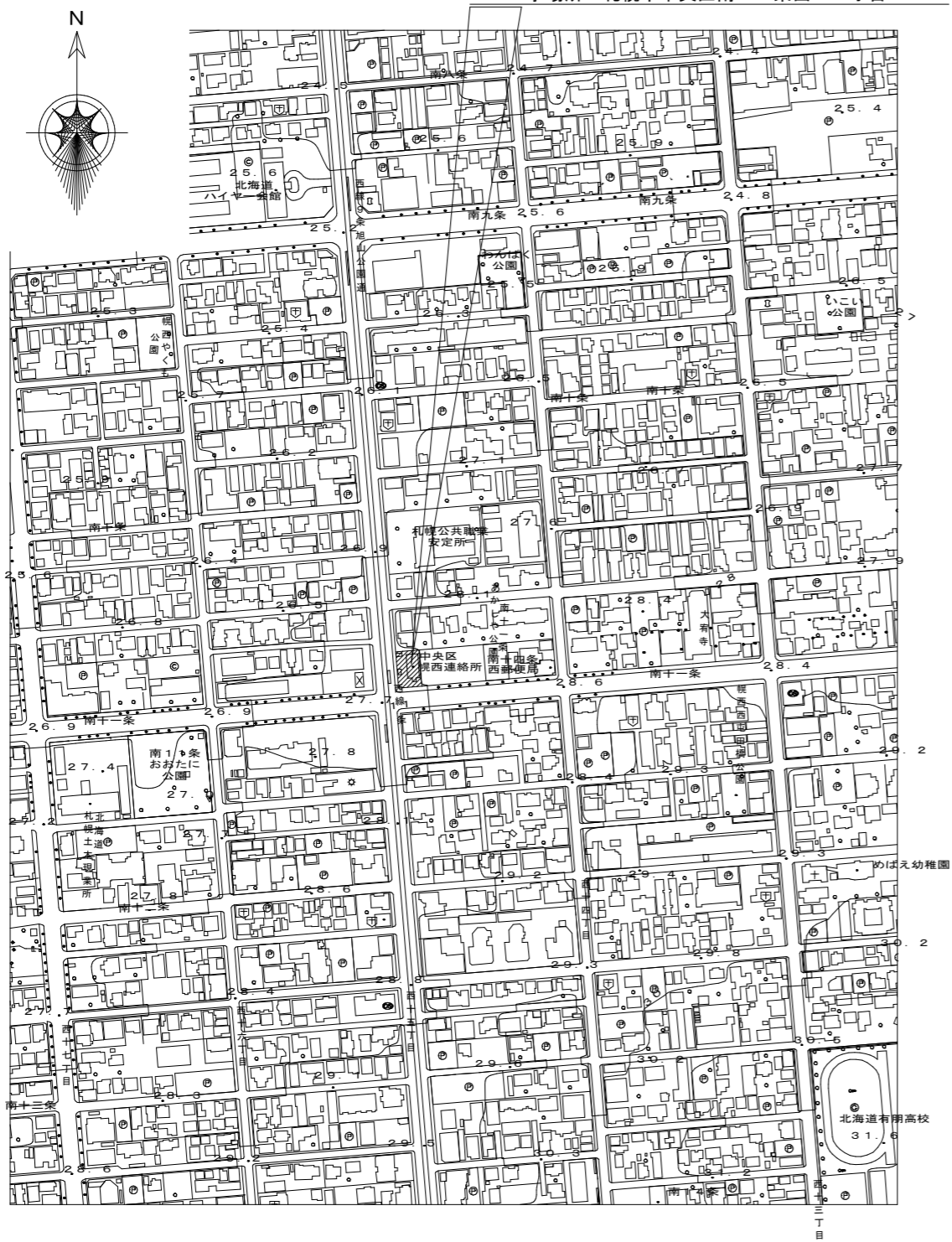
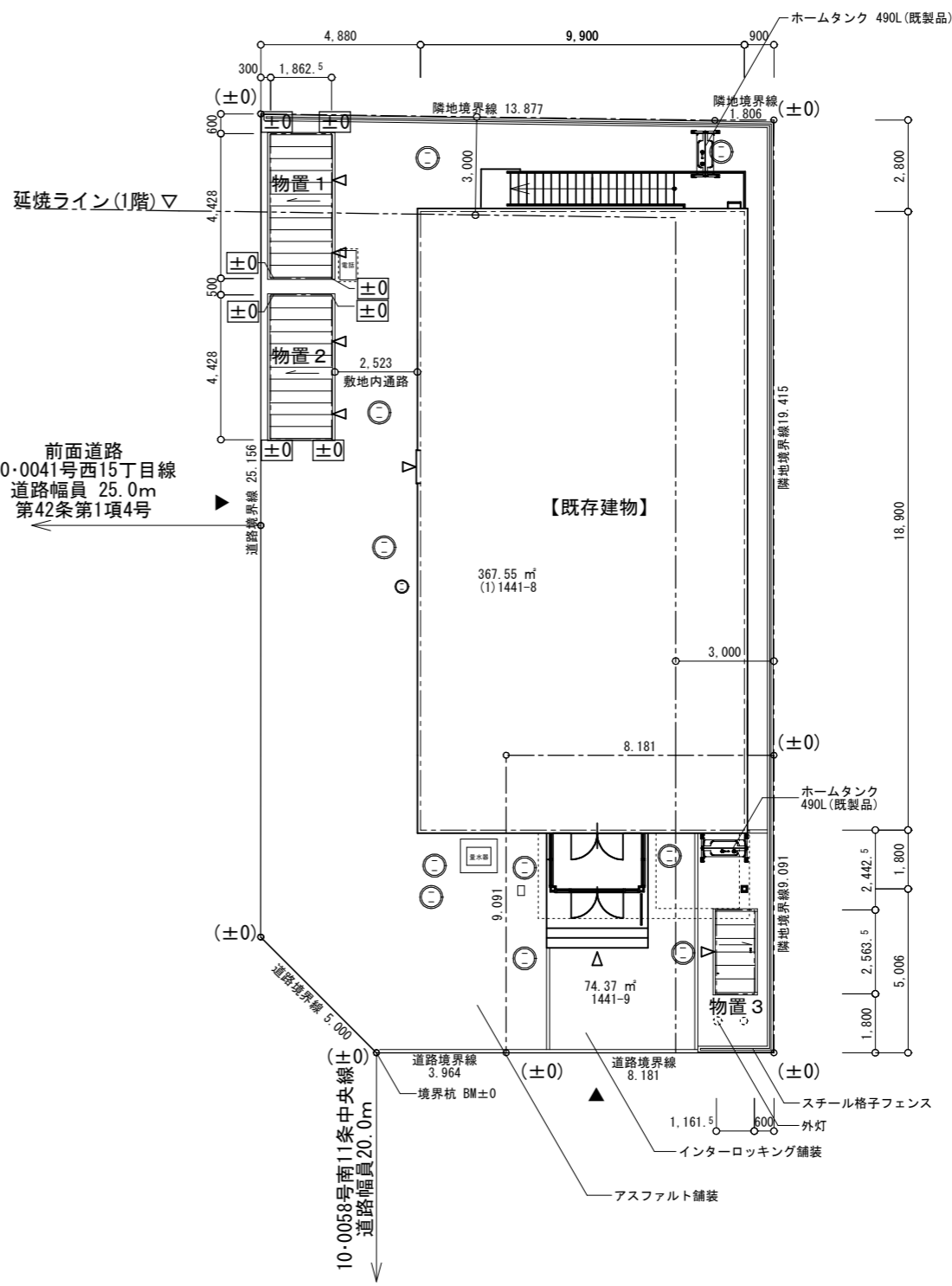


工事場所：札幌市中央区南11条西14丁目1441-8ほか



付近見取図 S=1/5,000



配置図 S=1/200

- 凡例
- (±○○○) 現況GLを示す。
  - ±○○○ 設計GLを示す。
  - 宅地内雨水排水処理及び公共下水管へ放流。

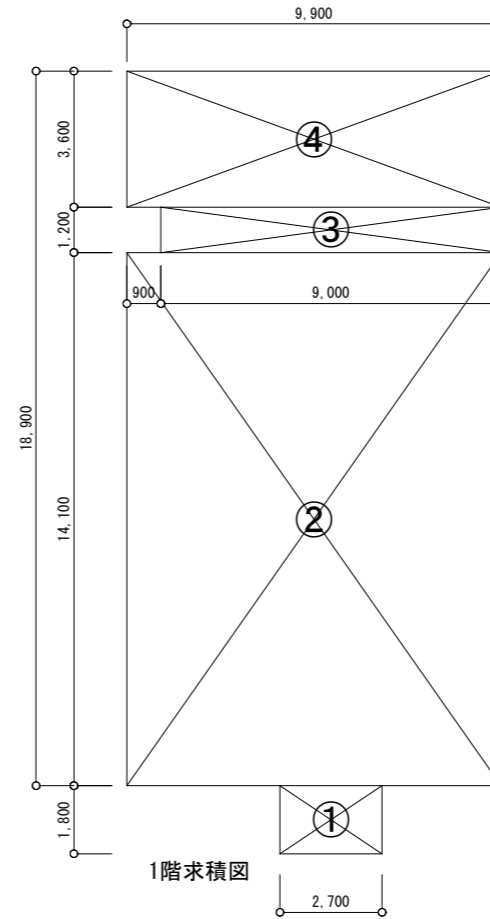
DATE	2023.6	R.	D. C.	D.	TITLE	DRAWING NO.
					幌西まちづくりセンター物置増築工事	A-01
					付近見取図・配置図	
					SCALE	A3 : 1/200

仕様概要表

工事名称	幌西まちづくりセンター物置増築工事				
建築主	住所：札幌市中央区北1条西2丁目 氏名：札幌市長				
工事場所	住所：工事場所：札幌市中央区南11条西14丁目1441-8ほか				
敷地面積	441.92 m <sup>2</sup> 367.55[(1)1441-8] + 74.37[1441-9] = 441.92 m <sup>2</sup> (登記簿・道路台帳)				
地域・地区指定	都市計画区域内	市街化区域	居住系市街地		備考
	用途地域	敷地面積	建蔽率	容積率	
	近隣商業地域	441.920 m <sup>2</sup>	80 %	300 %	45m高度地区、日影規制除外区域、集合型居住誘導区域、1号市街地 景観計画区域、居住系市街地、法22条区域
防火地域	準防火地域				
道路幅員	25.00 m				
主要用途	地区会館				
用途区分	建基法別表1区分	08550	消防法防火対象物用途区分	(1) 項口	
工事種別	増築				
建蔽率	90.00 %	許容建築面積	397.72 m <sup>2</sup>	設計建蔽率	47.84 %
容積率	300.00 %	許容延床面積	1,325.76 m <sup>2</sup>	設計容積率	89.94 %
建築物の数	申請に係わる建築物の数 3		同一敷地内の他の建築物の数 1		
建築物の高さ等 物置1・2	最高高さ	2.507 m	軒高	2.435 m	
	階数	地上 1階	地下	階	
建築物の高さ等 物置3	最高高さ	2.269 m	軒高	2.195 m	
	階数	地上 1階	地下	階	
その他の地域・条例等による届出	地域及び条例	備考		地域及び条例	備考
日影規制	規制の有無	(対象外)	( m 時間 m 時間	測定面の高さ	m
高さ制限	道路斜線				
	隣地斜線				
	壁面後退による緩和採用の有無				
建築面積	合計 211.45 m <sup>2</sup>				
床面積	階	申請部分 (m <sup>2</sup> )	申請以外の部分 (m <sup>2</sup> )	合計 (m <sup>2</sup> )	建築面積 (m <sup>2</sup> )
	備考				
既存建物	2階		187.11 m <sup>2</sup>	187.11 m <sup>2</sup>	191.97 m <sup>2</sup>
	1階		190.89 m <sup>2</sup>	190.89 m <sup>2</sup>	
物置1	1階	8.25 m <sup>2</sup>		8.25 m <sup>2</sup>	8.25 m <sup>2</sup>
	1階	8.25 m <sup>2</sup>		8.25 m <sup>2</sup>	8.25 m <sup>2</sup>
物置2	1階	2.98 m <sup>2</sup>		2.98 m <sup>2</sup>	2.98 m <sup>2</sup>
	合計	19.48 m <sup>2</sup>	378.00 m <sup>2</sup>	397.48 m <sup>2</sup>	211.45 m <sup>2</sup>
容積対象延床面積	397.48 m <sup>2</sup>				
駐車台数	3 台				
駐輪台数	0 台				
備考					

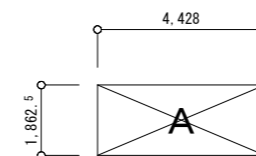
外部仕上表

部位	
基礎	コンクリート打放し
外壁 (防火構造)	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.5 【不燃認定番号 NM-8697】
屋根 (防火構造)	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.4 【不燃認定番号 NM-8697】
建具 (防火構造)	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.8 【不燃認定番号 NM-8697】

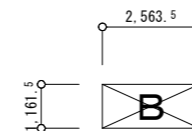


1階求積図

既存建物床面積求積図

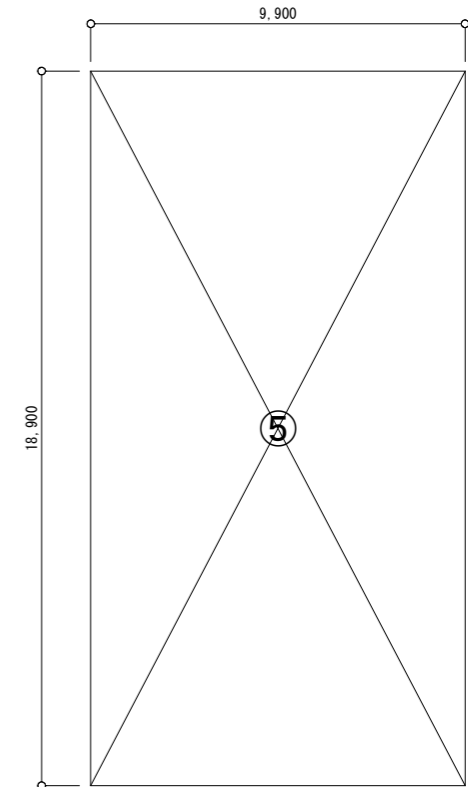


物置1・2



物置3

物置床面積求積図



2階求積図

符号	計算式	面積
1階		
①	2,700 × 1,800	4,860
②	9,900 × 14,100	139,590
③	9,000 × 1,200	10,800
④	9,900 × 3,600	35,640
計		190,890
1階床面積		190,890 m <sup>2</sup>
2階	⑤ 9,900 × 18,900	187,110
計		187,110
2階床面積		187,110 m <sup>2</sup>
建築面積	9,900 × 18,900 + 2,700 × 1,800	191.97 m <sup>2</sup>
延床面積	190.89 + 187.11	378.00 m <sup>2</sup>

符号	計算式	面積
物置A	A 4,428 × 1,862.5	8,247
計		8.25 m <sup>2</sup>
2棟	8.25 m <sup>2</sup> × 2棟	16.50
建築面積		16.50 m <sup>2</sup>
延床面積		16.50 m <sup>2</sup>
物置B	B 2,563.5 × 1,161.5	2,977
計		2.98 m <sup>2</sup>
建築面積		2.98 m <sup>2</sup>
延床面積		2.98 m <sup>2</sup>

DATE 2023.6

R. D.C. D.

TITLE

幌西まちづくりセンター物置増築工事

DRAWING NO.

仕様概要表・外部仕上表・求積図

SCALE  
A3 : 1/200

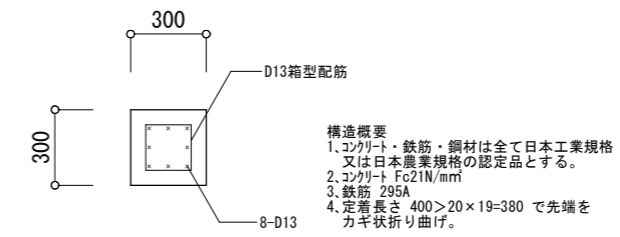
A-02

外部仕上表

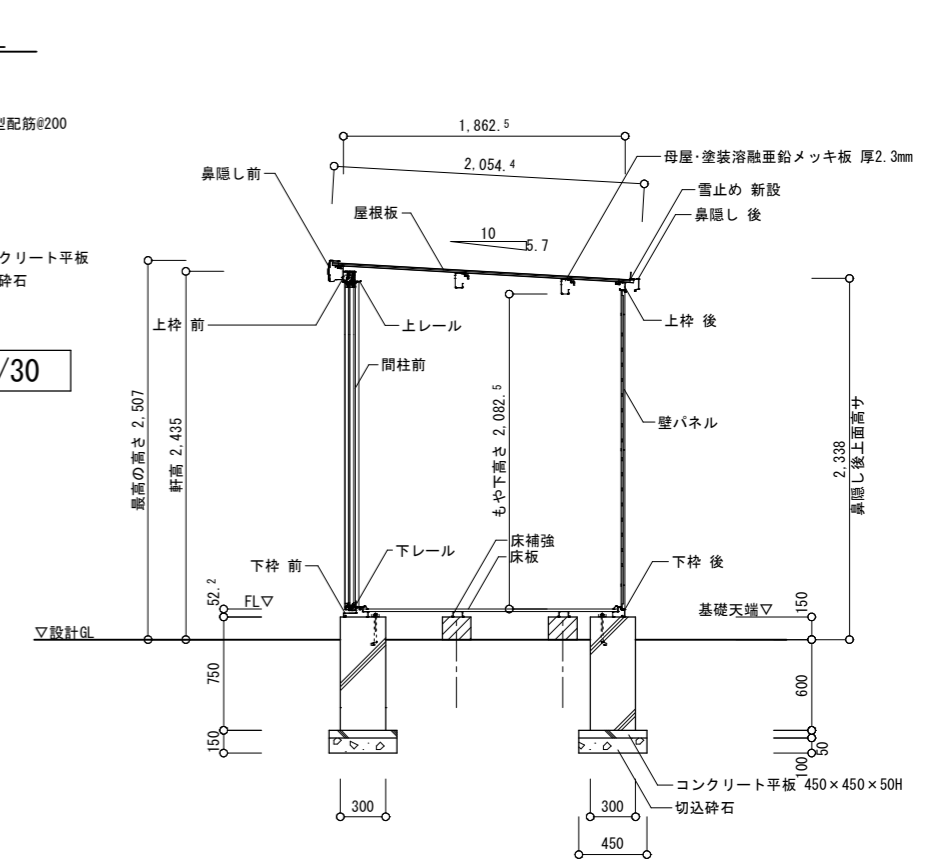
Ⓐ 基礎	コンクリート打放し
Ⓑ 屋根	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.4
Ⓒ 外壁	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.5
Ⓓ 扉	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.8

内部仕上表

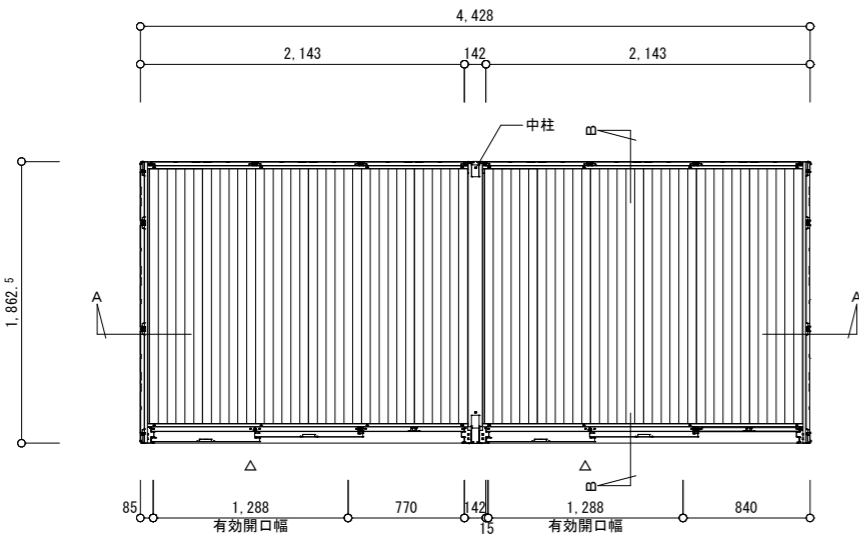
室名	床	壁	天井	高さ	備考
物置	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.6	外装材表わし	屋根材表わし	母屋下高さ 2,082.5mm	積雪型



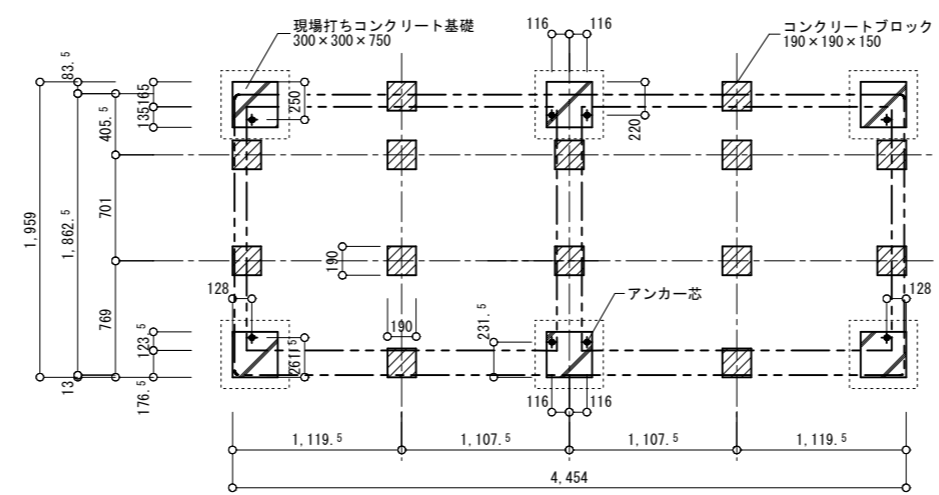
基礎平面詳細図 S=1/30



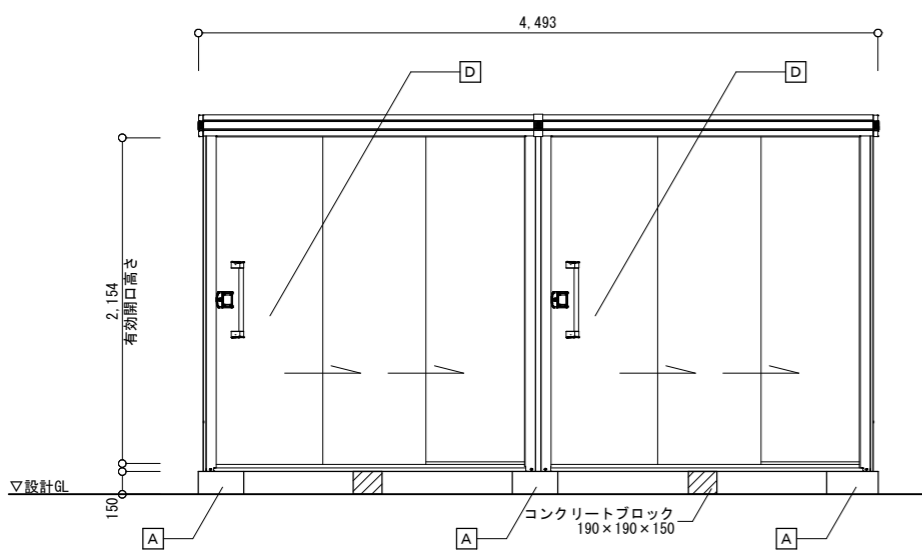
B-B断面図 S=1/50



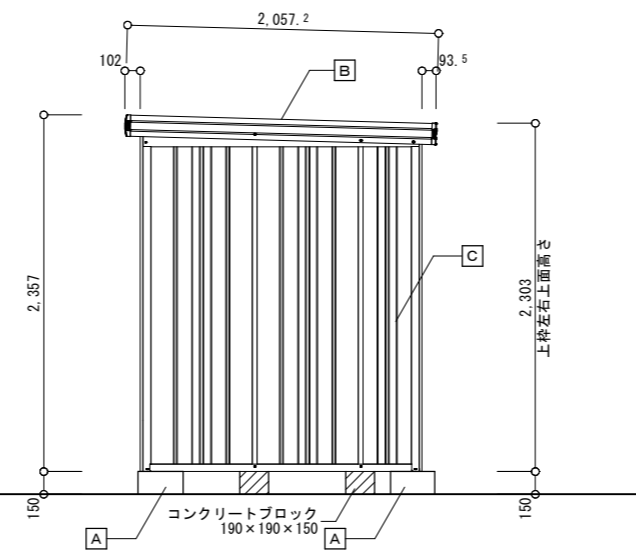
平面図 S=1/50



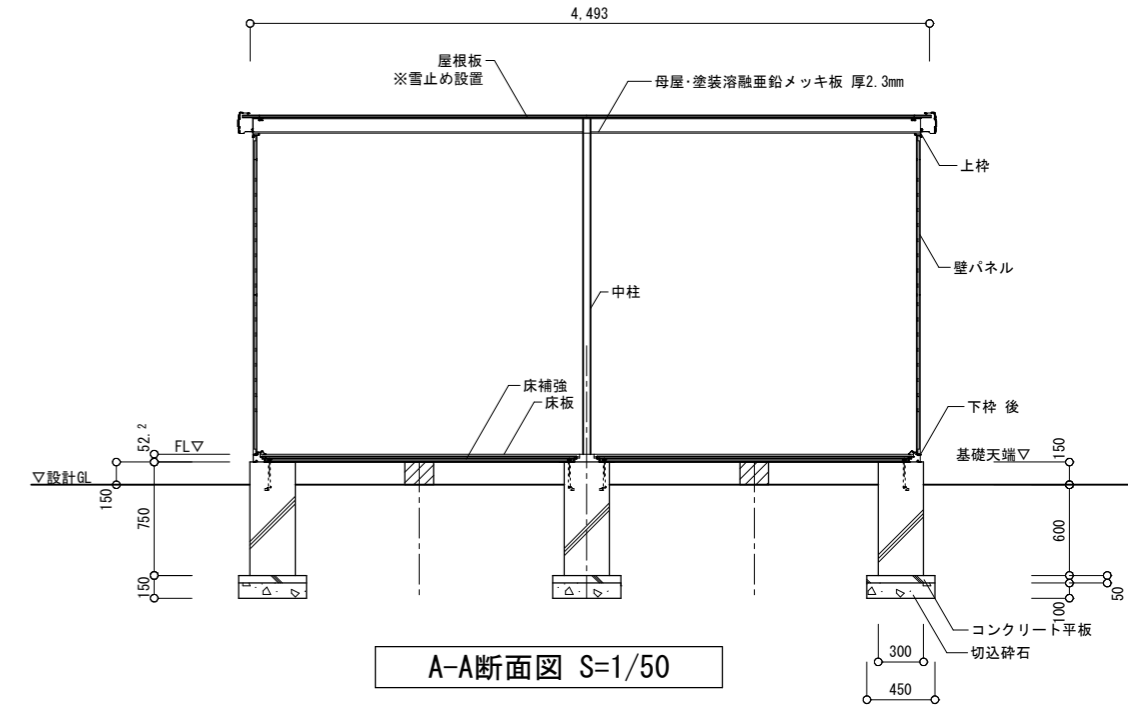
基礎伏図 S=1/50



正面立面図 S=1/50



側面立面図 S=1/50



A-A断面図 S=1/50

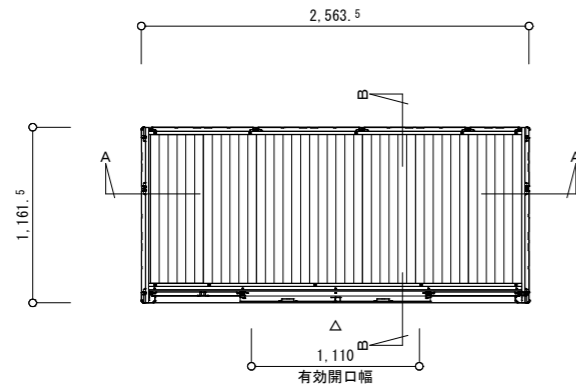
DATE	2023.6	R.	D. C.	D.	TITLE	DRAWING NO.
					梶西まちづくりセンター物置増築工事	A-03
					物置1・2詳細図	
					SCALE	A3: 1/50

外部仕上表

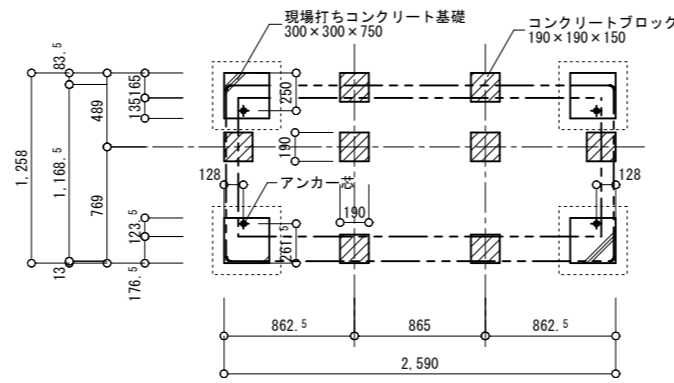
Ⓐ 基礎	コンクリート打放し
Ⓑ 屋根	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.4
Ⓒ 外壁	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.5
Ⓓ 扉	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.8

内部仕上表

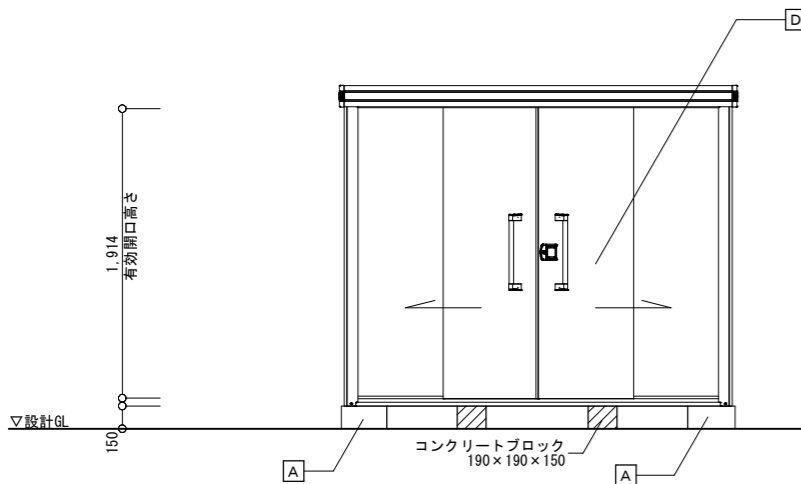
室名	床	壁	天井	高さ	備考
物置	JIS G3322 塗装溶融55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板t0.6	外装材表返し	屋根材表返し	母屋下高さ 1,854.5mm	積雪型 棚板・棚受



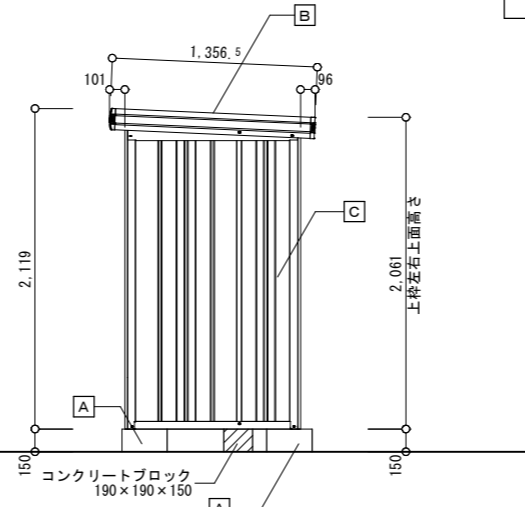
平面図 S=1/50



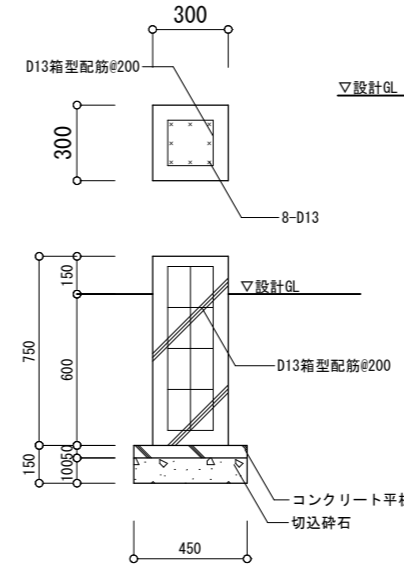
基礎伏図 S=1/50



正面立面図 S=1/50

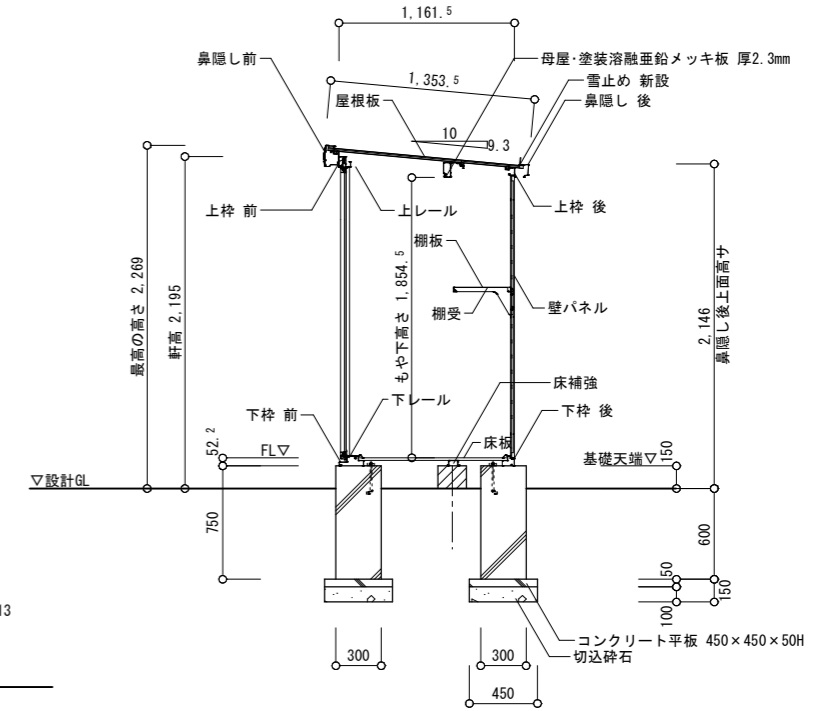


側面立面図 S=1/50

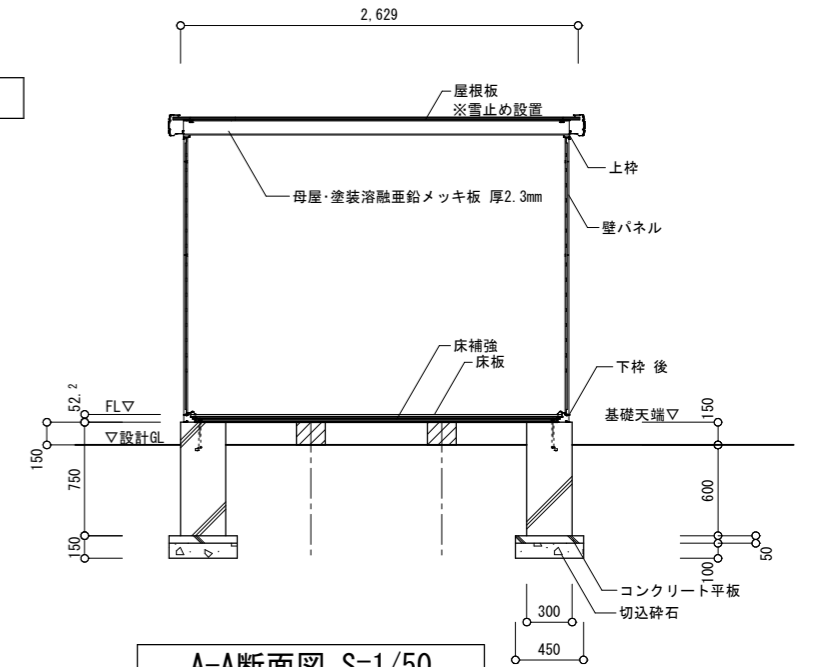


基礎平断面詳細図 S=1/30

- 構造概要
1. コンクリート・鉄筋・鋼材は全て日本工業規格又は日本農業規格の認定品とする。
  2. コンクリート Fc21N/mm<sup>2</sup>
  3. 鉄筋 S55A
  4. 定着長さ 400>20×19=380 で先端をカギ状折り曲げ。



B-B断面図 S=1/50



A-A断面図 S=1/50

DATE 2023.6

R. D. C. D.

TITLE

幌西まちづくりセンター物置増築工事

DRAWING NO.

物置3詳細図

SCALE  
A3 : 1/50

A-04