

## 市有建築物のあり方に関する市民アンケート

### 市有建築物のあり方に関する市民アンケートへのご協力をお願い

札幌市は、超高齢社会の本格化、人口減少社会の到来といったかつて経験したことのない時代を迎えようとしています。

このような中、人口構造の変化に伴い変わっていく「市民が求めるもの（市民ニーズ）」に対応していかなければならない一方で、冬季オリンピックの開催や政令指定都市への移行前後にかけて建設された市有建築物が、今後一斉に建替え時期を迎え、更新等に係る費用が急激に増加していくと見込まれています。

このようなことから、札幌市では、これからの人口構造の変化などに対応した効果的・効率的な市有建築物のあり方を検討するため、学識経験者などで構成される「札幌市市有建築物のあり方検討委員会」を設置しました。

このアンケートにより、市有建築物のあり方に関する市民の皆様のご意見をいただき、検討を進めていくうえでの参考にさせていただきたいと考えております。

突然のお願いで恐縮ですが、アンケートの趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願いいたします。

#### 【調査対象】

○このアンケートは、札幌市内にお住まいの満18歳以上の方々から、できるだけ偏りがないように無作為に抽出した10,000人を対象として実施させていただくものです。

#### 【ご回答にあたっての注意事項】

○**ご回答は**、この用紙が入っていた封筒の**宛名のご本人がお答えください**。

○このアンケートは無記名回答式ですので、この用紙や返信用封筒に**あなたのお名前やご住所を書く必要はありません**。

○回答の結果は、統計的にまとめられますので、**個人情報やプライバシー等に係る情報が公開されることはありません**。

○このアンケートは、札幌市が所有する公共施設（ここでは市有建築物を指します。以下同じ。）全般についてお聞きするものです。**まずはじめに、次ページの「札幌市の公共施設を取り巻く現状」をお読みいただいたうえで**、あなたのご意見をご回答ください。

○「その他」を選んだ場合は、カッコ内にできるだけ具体的な内容をお書きください。

○回答が終わりましたら、**この調査票を同封の返信用封筒に入れ、10月4日（金）までに、郵便ポストに投函してください。（切手を貼る必要はありません。）**

#### 【お問い合わせ先】

○アンケートに関してご不明な点は、下記の担当者までお問い合わせください。

札幌市 市長政策室 政策企画部 政策調整課

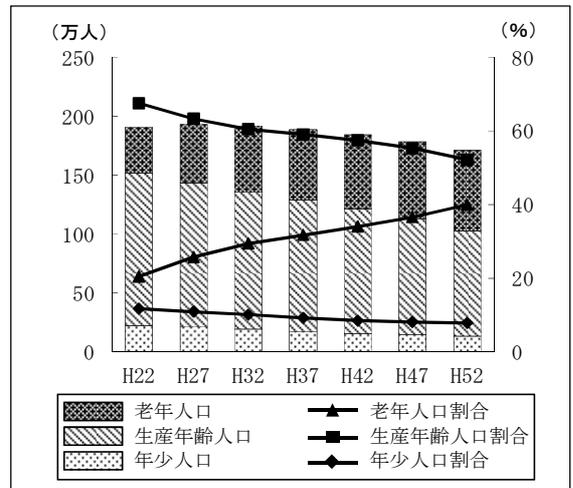
TEL 211-2206（担当：新井、植地）

※まずはじめにお読みください

## 札幌市の公共施設を取り巻く現状

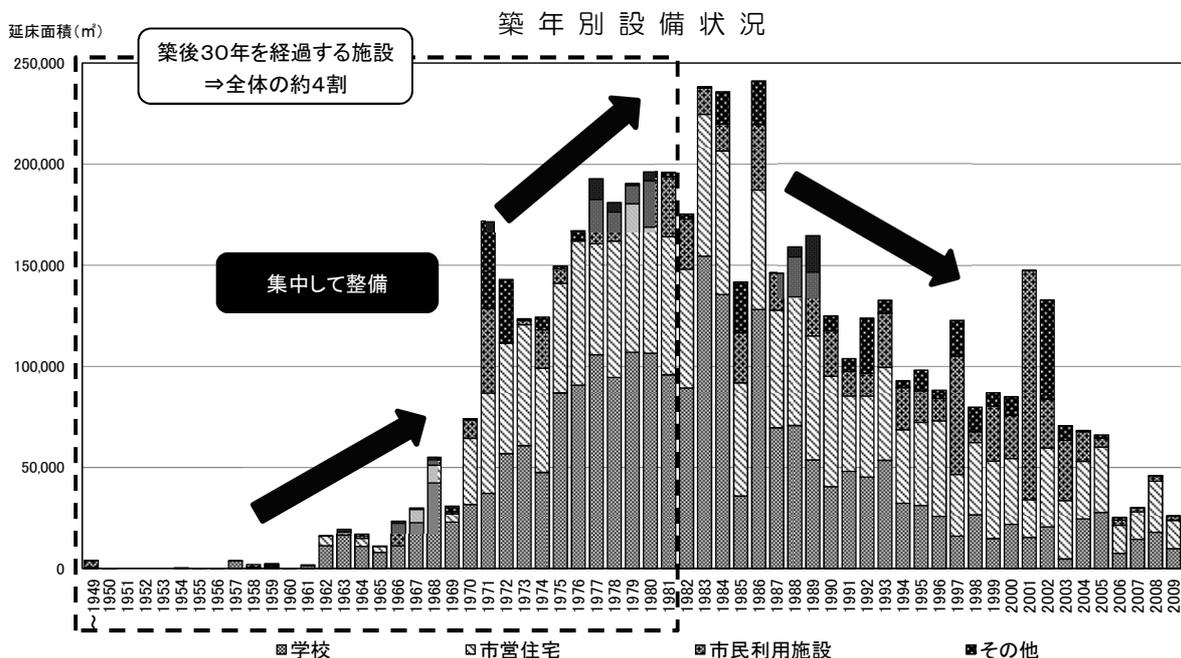
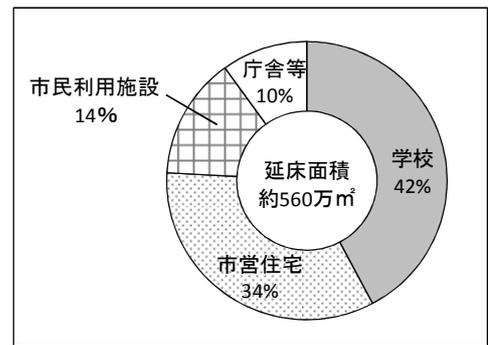
### 1 将来の人口の見通し

- ▶ 札幌市の人口は、平成27年頃をピークに緩やかに減少し始めると見込まれています。
- ▶ 生産年齢人口（15～64歳）、年少人口（14歳未満）は減少する一方、老年人口（65歳以上）は増加し続けます。
- ▶ 今後、人口減少や少子高齢化の本格化に伴い、市税収入が減少する一方、扶助費等は増加し、施設整備などに使える財源が減っていくと見込まれています。



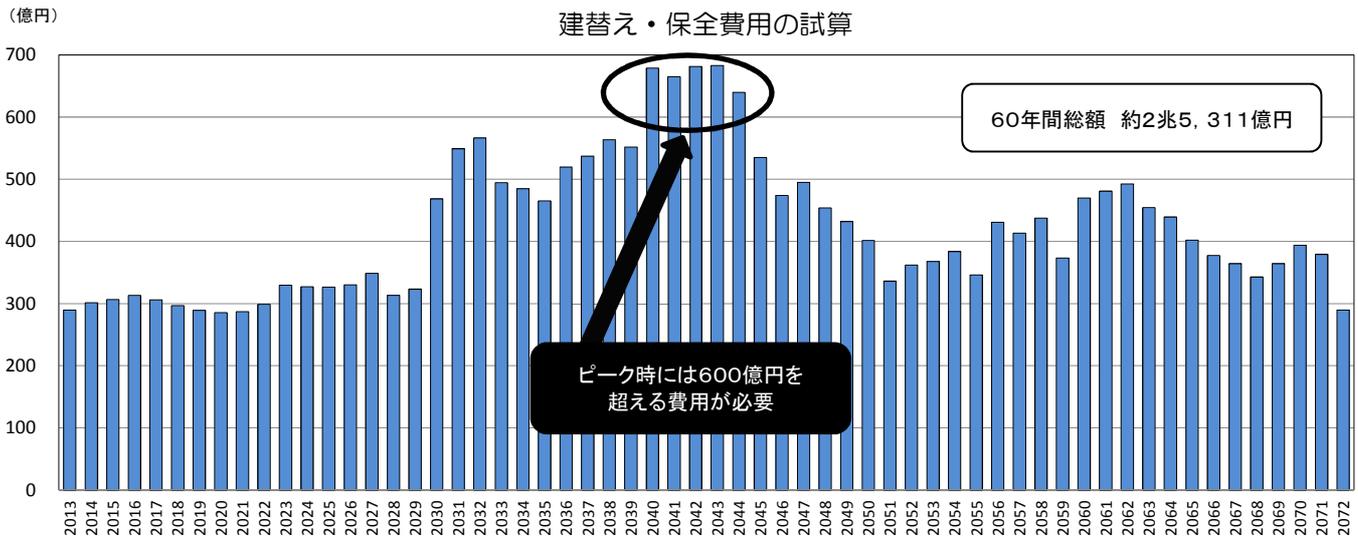
### 2 札幌市が保有する公共施設

- ▶ 札幌市の公共施設の延床面積は約560万㎡で、札幌ドームの約100個分に相当します。
- ▶ このうち学校が約4割、市営住宅は約3割を占めています。
- ▶ 1人当たり延床面積は2.9㎡（政令指定都市平均3.3㎡）となっています。
- ▶ 札幌市では、冬季オリンピックや政令指定都市への移行前後（1970～80年代）に集中して建設した公共施設が今後一斉に建替え時期を迎えます。



### 3 施設の建替え・保全費用についての見通し

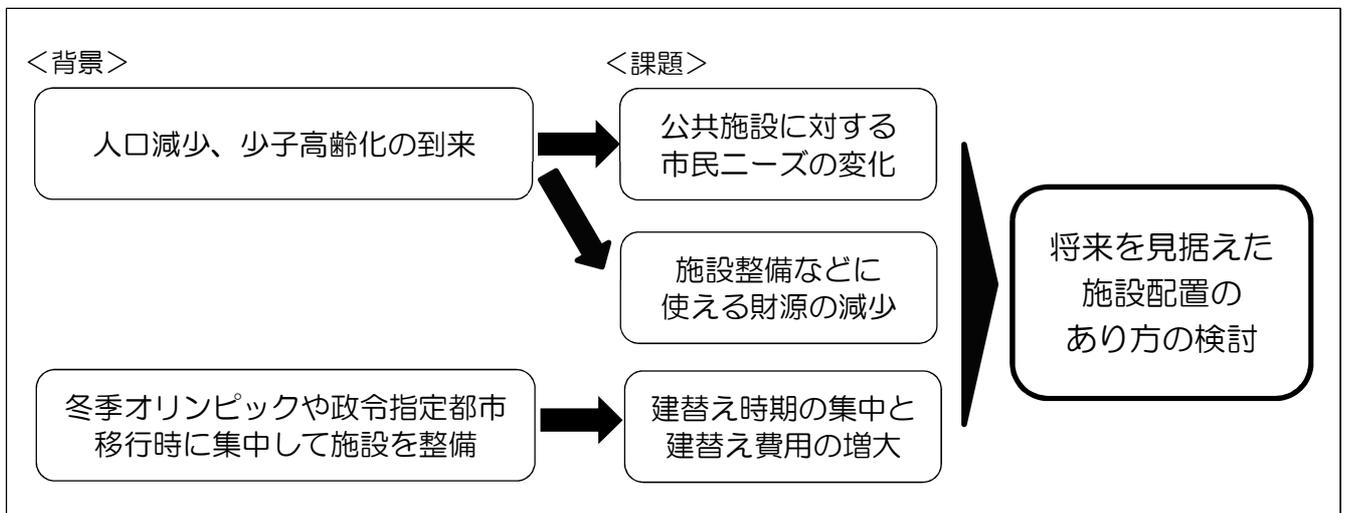
- 今あるすべての施設をそのまま建て替えるとした場合、一定の条件で今後の建替え・保全費用を試算したところ、今後60年間で約2.5兆円が必要との結果が出ました。
- 2040～2044年にピークを迎え、現在の2倍の毎年600億円（市民1人あたり約3万円）を超える費用が必要と試算されています。



### 4 市民が公共施設に求めるもの（市民ニーズ）の変化

- 人口減少期の到来と少子高齢化の本格化など、人口動態や年齢構成の変化に伴い、公共施設に対する市民ニーズの変化が見込まれます。
- したがって、施設の建替えなどにあたっては、これに対応する必要があります。

#### 【将来を見据えた施設配置のあり方の検討】



## (参考) 札幌市の市有建築物の概要

施設の名称	施設数	施設の概要
区役所、保健センター	10	各区に1施設を設置。
まちづくりセンター (地区会館の併設を含む)	87	地域のまちづくり活動の拠点として、また、戸籍、住民票など証明書交付の取り次ぎを行う窓口として、各連合町内会に1館設置。
区民センター	10	住民の文化向上、福祉増進、コミュニティ活動の拠点として、各区に1館設置。
コミュニティセンター	2	区民センターを補完するため、区民センターを利用しづらい地域に設置。
地区センター、公民館	25	文化・スポーツなどを通じたコミュニティ活動の拠点として、2～3連合町内会単位に1館設置。
児童会館	104	1中学校区に1館及び利用上著しく不便な地域に設置。
老人福祉センター	10	高齢者の健康増進やレクリエーションのための施設として、各区に1館設置。
区体育館	10	各区に1施設設置。
温水プール	8	概ね各区に1施設設置。(他の公営・民営の温水プール事業者と連携している中央区・北区・南区の公的温水プールは除く。)
健康づくりセンター	3	市民の健康づくりのため、運動教室、健康相談等を実施する施設として、中央区、東区、西区に設置。
中央図書館、地区図書館	10	各区に1館設置。
区保育・子育て支援センター (ちあふる) 子育て支援総合センター	8	保育サービスと、子育てサロン等の子育て支援サービスを提供する施設として、各区に1館を目標に設置。(未整備：厚別区、南区)
学校	325	小学校 204校、中学校 99校、高校 8校、特別支援学校 4校、幼稚園 10園
市営住宅	80 (団地)	756棟、26,234戸



## 公共施設の利用状況についてお聞きします

問 10 あなたは過去1年間に札幌市の公共施設（各施設の概要については4ページ参照）をどのくらい利用しましたか。次の施設について、それぞれあてはまるもの1つに○をつけてください。（ご家族の利用は含めず、あなた自身についてご回答ください。）

また、「3」（利用しなかった）に○をつけた場合は、利用しなかった理由を以下から選び、ア～コを記入してください。

施設	利用状況 ( 1 : 月1回以上利用した 2 : 年に数回利用した 3 : 利用しなかった )	利用しなかった理由	
		記号	「コ その他」を選択した場合、具体的な理由
市役所、区役所、 保健センター	1    .    2    .    3		
まちづくりセンター、 地区会館	1    .    2    .    3		
区民センター、 コミュニティセンター	1    .    2    .    3		
地区センター、公民館	1    .    2    .    3		
児童会館	1    .    2    .    3		
老人福祉センター	1    .    2    .    3		
区体育館	1    .    2    .    3		
温水プール	1    .    2    .    3		
健康づくりセンター	1    .    2    .    3		
中央図書館、地区図書館	1    .    2    .    3		
子育て支援施設(区保育・子 育て支援センターなど)	1    .    2    .    3		
学校(学校開放、イベント など。ただし選挙を除く。)	1    .    2    .    3		

施設	利用状況 ( 1 : 住んでいる 2 : 以前、住んでいた 3 : 住んだことがない )



【利用しなかった理由】		
ア 利用する機会がない	イ 希望時間に利用できない	ウ アクセスが不便
エ 民間の同種の施設を利用している	オ 利用料金が高い	カ 施設自体を知らない
キ サービスが良くない	ク 求める機能が備わっていない	ケ 施設が老朽化している
コ その他		



問 16 今後、あなたは、次のそれぞれの公共施設の機能について、これらの機能を提供する施設量（施設数や施設の面積）の増減をどのようにしたらよいと思いますか。それぞれあてはまるもの1つに○をつけてください。

公共施設の機能	現状のまま で良い	増やす べき	減らす べき	わから ない
行政相談、申請や手続き等の窓口	1	2	3	4
打ち合わせなどを行う会議スペース	1	2	3	4
サークルや地域コミュニティ活動などを行う交流の場	1	2	3	4
手軽に日常的な運動などができる健康づくりの場	1	2	3	4
スポーツ大会などの競技を実施できる場	1	2	3	4
図書の貸出・閲覧サービスを提供する場	1	2	3	4
ギャラリー、ホールなどの文化活動の場	1	2	3	4
障がい者や高齢者へ介護福祉サービスを提供する場	1	2	3	4
子育てサロンなどの子育て支援の場	1	2	3	4
児童育成に必要な放課後の居場所	1	2	3	4
市営住宅などの公的賃貸住宅	1	2	3	4



問 18 将来を見据えて効果的かつ効率的に施設を配置するため、公共施設を複合化することについて、どのように思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- 1 複合化に賛成 (→問 19 へ)
- 2 複合化に反対 (→問 20 へ)
- 3 わからない (→問 20 へ)

※複合化：複数の異なる目的の施設を一つの建物にまとめ、共用部分や重複する機能を共有化すること。

(問 19 は、問 18 で 1 と答えた方にお聞きします。)

問 19 公共施設を複合化する場合、あなたはどのような機能を複合化したらよいと思いますか。適当だと考える組み合わせを作り、回答欄に番号を記入してください。

[記載例]

1	2	3	
---	---	---	--

複合化が適当だと考える機能を最大4つまで選び、組み合わせを記入してください。

- 1 行政相談、申請や手続き等の窓口
- 2 打ち合わせなどを行う会議スペース
- 3 サークルや地域コミュニティ活動などを行う交流の場
- 4 手軽に日常的な運動などができる健康づくりの場
- 5 スポーツ大会などの競技を実施できる場
- 6 図書の貸出・閲覧サービスを提供する場
- 7 ギャラリー、ホールなどの文化活動の場
- 8 障がい者や高齢者へ介護福祉サービスを提供する場
- 9 子育てサロンなどの子育て支援の場
- 10 児童育成に必要な放課後の居場所
- 11 市営住宅などの公的賃貸住宅
- 12 学校施設
- 13 その他

[回答欄]

最大3組ご記入ください。		「13 その他」を選択した場合、その内容 ( )
		「13 その他」を選択した場合、その内容 ( )
		「13 その他」を選択した場合、その内容 ( )

問 20 今後、公共施設の建替え時期の集中と建替え費用の増大が見込まれることを踏まえて、以下の質問にお答えください。

① 行政施設と類似する機能を持つ民間施設がある場合、「行政が施設を所有せず、その役割を民間施設に任せる」ことについて、どのように思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- 1 賛成
- 2 反対
- 3 わからない

② 公共施設と同じ料金で利用できるよう、「補助金の交付などにより、行政が民間施設を支援する」ことについて、どのように思いますか。あてはまるもの1つに○をつけてください。

- 1 賛成
- 2 反対
- 3 わからない

問 21 今後、公共施設のあり方を検討するにあたり、何を重視すべきと考えますか。**最大3つまで選び、番号に○をつけてください。**

- 1 現在の利用者のニーズ
- 2 将来の市民ニーズへの対応
- 3 人口構造の変化に対応した柔軟な施設配置
- 4 身近な地域コミュニティの活性化
- 5 将来世代に過度の負担を残さない財政運営
- 6 市が保有する施設の量の抑制
- 7 民間との役割分担
- 8 利用者の適正な負担
- 9 その他 ( )

問 22 最後に、札幌市における公共施設のあり方について、あなたのご意見をお聞かせください。(自由記述)

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。