

## 平成23年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その1)

施策体系コード	4-4-3		事業名	民間建築物耐震化促進事業
担当	都市局建築指導部建築安全推進課 中田、星川 TEL 211-2867			
全体計画				
事業内容	建築物の地震に対する安全性を計画的に向上させることを目的とした「札幌市耐震改修促進計画(H20-27)」をH19年度中に策定し、民間建築物の耐震化の促進に向けた事業を行う。		＜年度別の事業内容＞	
			19年度に策定する「札幌市耐震改修促進計画」に基づき、耐震化の必要性に関する市民への普及啓発を充実させるとともに、耐震診断費用の補助事業を以下の建築物を対象として実施する。 《19年度》 木造戸建住宅 《20年度》 木造戸建住宅、特定建築物(学校、福祉、医療)、分譲共同住宅 《21年度、22年度》 木造住宅、特定建築物(学校、福祉、医療、緊急輸送道路沿道建築物等)、分譲共同住宅	
事業内容	平成19年度事業内容(決算)		平成20年度事業内容(決算)	
	○木造住宅耐震診断補助金等 ・木造戸建住宅耐震診断補助金等事業補助(55戸) ・木造戸建住宅の耐震化に関する普及啓発(パンフレット作成、相談窓口開設) ○建築物耐震化促進事業 ・耐震改修促進計画の策定(建物実態調査、パンフレット作成) ○構造計算支援等業務 ・共同住宅構造計算書調査支援(15棟) ・構造関係相談窓口開設		○木造住宅耐震診断補助金等 ・木造戸建住宅の耐震診断補助(45戸) ・木造戸建住宅の耐震化に関する普及啓発等(パンフレット作成、相談窓口開設) ○建築物耐震化促進事業等補助(予備調査50棟、耐震診断8棟) ・特定建築物、分譲共同住宅の耐震化に関する普及啓発等(パンフレット作成、相談窓口開設等)	
	平成21年度事業内容(決算)		平成22年度事業内容(決算)	
	○木造住宅耐震診断補助金等 ・補助対象に木造の長屋及び共同住宅を追加 ・木造住宅の耐震診断補助(35戸) ・木造住宅の耐震化に関する普及啓発等(パンフレット作成、相談窓口開設、旧基準建築の多い地区(10地区)へ補助事業のチラシのポスティング) ○建築物耐震化促進事業 ・特定建築物、分譲共同住宅、緊急輸送道路沿道の建築物・収容避難施設の耐震診断等補助(予備調査29棟、耐震診断28棟) ・上記建築物の耐震化に関する普及啓発等(パンフレット作成、相談窓口開設等)		○木造住宅耐震診断補助金等 ・木造住宅の耐震診断補助(15戸) ・木造住宅の耐震化に関する普及啓発等(パンフレット作成、相談窓口開設、旧基準建築の多い地区(10地区)での補助事業パンフレットの回覧) ・住宅課より建築安全推進課に所管換え(計画外) ・木造住宅の耐震設計と耐震改修工事に対する補助制度を追加 ・木造住宅の耐震設計補助(1戸) ○建築物耐震化促進事業 ・特定建築物、分譲共同住宅、緊急輸送道路沿道の建築物・収容避難施設の耐震診断等補助(予備調査9棟、耐震診断11棟) ・上記建築物の耐震化に関する普及啓発等(パンフレット作成、相談窓口開設等)(計画外) ・特定建築物、分譲共同住宅、緊急輸送道路沿道の建築物・収容避難施設の耐震設計に対する補助制度を追加 ・特定建築物、分譲共同住宅、緊急輸送道路沿道の建築物・収容避難施設の耐震設計補助(2棟)	
規模				
件数				
等				

## 平成23年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その2)

施策体系コード	4-4-3		事業名	民間建築物耐震化促進事業			
達成目標の状況							
項目	18年度末 (現 状)	19年度末 (実 績)	20年度末 (実 績)	21年度末 (実 績)	22年度末 (実 績)	22年度末 (目 標)	
札幌市耐震改修促進計画の策定	検討	策定				策定 (19年度)	
札幌市内の住宅の耐震化率	82.8%	—	—	—	—	85.5%	
市民・企業等との協働の状況(市民・企業等の参加、支援、協力の状況)							
<p>■市民との連携、市民参加 (該当なし)</p> <p>■企業等との連携・協働 [資金協力] (該当なし) [人材協力] 相談窓口対応や耐震診断等事業については、専門的知識を有する建築士事務所と連携して実施することにより、市民への的確な情報提供や事業対応に努めている。 [情報協力] (該当なし) [その他の協力] (該当なし)</p> <p>■市民・企業等が参加しやすい環境づくり (該当なし)</p>							
評価(成果)			課題				
<p>・「札幌市住宅耐震化促進条例」(H18)や「札幌市耐震改修促進計画」(H19)に基づき、耐震化の必要性に関する普及啓発や耐震診断費用の補助事業を通じて、市民の地震に対する防災意識の向上や既存建築物の地震に対する安全性の向上に取り組んだ。</p> <p>・補助制度については、平成22年度に耐震診断に加えて、木造住宅は耐震設計と耐震改修工事、特定建築物や分譲マンション等は耐震設計に対する補助制度を追加し、建物所有者に対する補助を実施した。</p>			<p>市内には現行の建築基準法構造関係規定に適合していない建築物が相当数存在しているが、耐震診断や耐震改修の実施については未だ低調な状況にあることから、耐震化の重要性に関する市民への普及啓発を図る必要がある。</p> <p>また、木造住宅は耐震診断から耐震改修工事まで一連の補助制度を整備したが、特定建築物や分譲マンション等についても、耐震化の促進を図るために耐震改修工事への制度拡充が必要となっている。</p>				
今後の事業の予定・方向							
<p>木造住宅については、耐震診断から耐震改修工事まで一連の補助制度を整備したことから、補助制度を継続して実施する。</p> <p>特定建築物や分譲マンションについては、耐震診断や耐震設計の実施状況等をふまえ、耐震改修工事に対する補助制度の実施に向けた検討を進める。</p>							

## 平成23年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その3) (単位:千円)

施策体系コード		4-4-3			事業名	民間建築物耐震化促進事業				
事業費の推移										
項目		19年度	20年度	21年度	22年度	計				
計画	事業費	29,250	76,750	101,000	101,000	308,000				
	財源内訳	国・道支出金	12,525	38,200	50,300	50,300	151,325			
		市の債					0			
		その他の他					0			
	一般財源	16,725	38,550	50,700	50,700	156,675				
予算	事業費	29,250	73,800	78,877	49,220	231,147				
	財源内訳	国・道支出金	12,525	35,065	37,400	23,764	108,754			
		市の債	0	0	0	0	0			
		その他の他	0	0	0	0	0			
	一般財源	16,725	38,735	41,477	25,456	122,393				
実績	事業費	12,953	22,741	44,799	22,143	102,636				
	財源内訳	国・道支出金	4,807	10,534	21,709	14,028	51,078			
		市の債	0	0	0	0	0			
		その他の他	0	0	0	0	0			
	一般財源	8,146	12,207	23,090	8,115	51,558				
事業費の進捗率		(H19実績+H20実績+H21実績+H22実績) / (計画事業費)					33.3%			
計画との差異(予算・実績・事業内容・規模・時期等)										
<p>《全体》 木造住宅、特定建築物ともに補助実績が当初計画の想定数に達しなかったことにより計画事業費と実績事業費に差異が生じている。</p> <p>[19年度] ・木造戸建住宅の耐震診断について、予算枠300戸に対して、補助実績55戸、構造計算書調査について、予算枠110棟に対して補助実績15棟となったことから、事業費実績額が減となった。</p> <p>[20年度] ・木造戸建住宅の耐震診断について、予算枠200戸に対して、補助実績45戸、特定建築物は予算枠予備調査及び耐震診断各35棟に対し、補助実績は予備調査50棟(内MS20棟)、耐震診断8棟(同1棟)となったことから、事業費実績額が減となった。</p> <p>[21年度] ・木造戸建住宅の耐震診断について、予算枠200戸に対して、補助実績35戸、特定建築物は予算枠予備調査60棟及び耐震診断35棟に対し、補助実績は予備調査29棟(内MS4棟)、耐震診断28棟(同3棟)となったことから、事業費実績額が減となった。</p> <p>[22年度] ・木造住宅の耐震診断は予算枠200戸に対して、補助実績15戸、特定建築物は予算枠予備調査30棟及び耐震診断30棟に対して、補助実績は予備調査9棟(内MS3棟)、耐震診断11棟(同2棟)となったことから、事業費実績額が減となった。 ・木造住宅耐震診断補助金等については、住宅課より建築安全推進課に所管換え</p>										