

平成23年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その1)

施策体系コード	1-1-3		事業名	特定優良賃貸住宅を活用した子育て支援事業																								
担当	都市局市街地整備部住宅課 岡 211-2807																											
全 体 計 画																												
事業内容	<p>特定優良賃貸住宅は、民間事業者又は北海道住宅供給公社が札幌市の認定を受けて建設した中堅所得者向けの賃貸住宅で、一定の所得基準を満たす入居者へ家賃の一部を補助している。(管理戸数867戸)</p> <p>近年、少子化の進行は生活設計への不安がひとつの要因として考えられていることから、子育て世帯に対する経済的負担を軽減するため、既存の特定優良賃貸住宅ストックを活用して、子育て世帯に対する家賃の補助を拡大し、子育てしやすい良質な賃貸住宅を提供する。</p> <p>(子育て支援対象者) 所得月額214,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 ※H21所得基準改正(予定)を前提に設定</p> <p>(子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p>		<年度別の事業内容>																									
			<ul style="list-style-type: none"> ・子育て世帯既存入居戸数 111戸 ・子育て世帯新規入居戸数 110戸 20年度 30戸 21年度 40戸 22年度 40戸 ・子育て入居戸数(22年度) 221戸 																									
事業内容	平成19年度事業内容(決算)		平成20年度事業内容(決算)																									
	<p>平成20年2月より子育て支援制度実施 (子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 ※H21所得基準改正が不確定となり、所得基準幅の拡大により大きな事業効果があることから、現行所得基準に変更した。</p> <p>(子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td style="text-align: right;">223戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td style="text-align: right;">26戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td style="text-align: right;">8戸</td></tr> <tr><td>年 度 末</td><td style="text-align: right;">241戸</td></tr> </table>		既 存	223戸	入 居	26戸	退 去	8戸	年 度 末	241戸	<p>(子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 (子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td style="text-align: right;">241戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td style="text-align: right;">57戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td style="text-align: right;">39戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の増</td><td style="text-align: right;">12戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の減</td><td style="text-align: right;">35戸</td></tr> <tr><td>年 度 末</td><td style="text-align: right;">236戸</td></tr> </table>			既 存	241戸	入 居	57戸	退 去	39戸	所得変更等の増	12戸	所得変更等の減	35戸	年 度 末	236戸			
既 存	223戸																											
入 居	26戸																											
退 去	8戸																											
年 度 末	241戸																											
既 存	241戸																											
入 居	57戸																											
退 去	39戸																											
所得変更等の増	12戸																											
所得変更等の減	35戸																											
年 度 末	236戸																											
事業内容	平成21年度事業内容(決算)		平成22年度事業内容(決算)																									
	<p>(子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 (子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td style="text-align: right;">236戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td style="text-align: right;">60戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td style="text-align: right;">44戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の増</td><td style="text-align: right;">7戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の減</td><td style="text-align: right;">43戸</td></tr> <tr><td>年 度 末</td><td style="text-align: right;">216戸</td></tr> </table>		既 存	236戸	入 居	60戸	退 去	44戸	所得変更等の増	7戸	所得変更等の減	43戸	年 度 末	216戸	<p>(子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下で、次のいずれかに該当する世帯 ・中学校卒業前の子どもや妊婦がいる ・札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業の従業員がいる</p> <p>(子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td style="text-align: right;">216戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td style="text-align: right;">51戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td style="text-align: right;">31戸</td></tr> <tr><td>所得変更の増</td><td style="text-align: right;">7戸</td></tr> <tr><td>所得変更の減</td><td style="text-align: right;">6戸</td></tr> <tr><td>年 度 末</td><td style="text-align: right;">237戸</td></tr> </table>			既 存	216戸	入 居	51戸	退 去	31戸	所得変更の増	7戸	所得変更の減	6戸	年 度 末
既 存	236戸																											
入 居	60戸																											
退 去	44戸																											
所得変更等の増	7戸																											
所得変更等の減	43戸																											
年 度 末	216戸																											
既 存	216戸																											
入 居	51戸																											
退 去	31戸																											
所得変更の増	7戸																											
所得変更の減	6戸																											
年 度 末	237戸																											
規模数等																												

平成23年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その2)

施策体系コード	1-1-3			事業名	特定優良賃貸住宅を活用した子育て支援事業		
達成目標の状況							
項目		18年度末 (現状)	19年度末 (実績)	20年度末 (実績)	21年度末 (実績)	22年度末 (実績)	22年度末 (目標)
子育て世帯の入居戸数		111世帯	241世帯	236世帯	216世帯	237世帯	221世帯
			対象拡大による増加				
市民・企業等との協働の状況(市民・企業等の参加、支援、協力の状況)							
<p>■市民との連携、市民参加 (該当なし)</p> <p>■企業等との連携・協働 [資金協力] (該当なし) [人材協力] (該当なし) [情報協力] 民間不動産会社のネットワークを活用して、入居促進を図っている。 [その他の協力] (該当なし)</p> <p>■市民・企業等が参加しやすい環境づくり (該当なし)</p>							
評価(成果)			課題				
<p>毎年低下していた入居率が、子育て支援制度を実施したことなどにより21年度から上昇に転じている。(18年度76.7%⇒22年度82.3%)</p>			<p>子育て支援制度の対象世帯は退去も多いことから、PR活動等を継続的に行って周知を図り、入居者を確保していく必要がある。 数年後に管理期間(20年間)の満了を迎える住宅が多く、特優賃廃止後の家賃設定等が不明確であることから、今後は新規入居者の確保が困難になってくる可能性が高い。</p>				
今後の事業の予定・方向							
<p>子育て支援制度の実施(20年2月)により、入居増の効果がみられたことから、さらに、入居資格の緩和や、札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業従業員のいる世帯や出産前の妊婦のいる世帯に対しても支援を行う等、制度を拡充してきたことにより入居率が上昇してきている。</p> <p>今後も、市民や札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業(認証取得を目指す企業)、不動産仲介業者等への本制度の周知を図るとともに、入居促進に向けた検討を進める。</p>							

平成23年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その3) (単位:千円)

施策体系コード		1-1-3			事業名	特定優良賃貸住宅を活用した子育て支援事業				
事業費の推移										
項目		19年度	20年度	21年度	22年度	計				
計画	事業費	—	—	—	—	—				
	財源内訳	国・道支出金								
		市の債								
		その他の他								
予算	事業費	0	7,769	16,408	16,191	40,368				
	財源内訳	国・道支出金	0	6,326	7,719	7,726	21,771			
		市の債	0	0	0	0	0			
		その他の他	0	0	0	0	0			
実績	事業費	128	13,134	9,670	14,551	37,483				
	財源内訳	国・道支出金	0	6,373	4,693	6,774	17,840			
		市の債	0	0	0	0	0			
		その他の他	0	0	0	0	0			
事業費の進捗率		(H19実績+H20実績+H21実績+H22実績) / (計画事業費)				—				
計画との差異(予算・実績・事業内容・規模・時期等)										
<p>《全体》</p> <ul style="list-style-type: none"> 以下のとおり、計画時の3分の2以下まで管理戸数が減少するなかで子育て支援事業を実施し、既存・新規入居戸数は計画を大幅に上回った。一方で、計画では見込んでいなかった退去戸数も多かったことから、22年度末入居戸数は、目標221戸⇒実績237戸と、計画の1割増での達成となった。 <p>《規模》</p> <p>[全体数(管理戸数)の減少]</p> <ul style="list-style-type: none"> 計画期間内に7棟304戸が用途廃止されたため、特優賃の管理戸数は、19年度当初867戸⇒22年度末563戸と大きく減少した。 <p>[対象となる子育て世帯既存入居戸数の増加]</p> <ul style="list-style-type: none"> 子育て支援制度を、計画(20年4月)から20年2月に前倒して実施し、その際に所得基準を変更したことにより、計画時に比べ既存入居戸数が増加した(18年度111戸⇒19年度223戸)。 <p>《事業内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> 所得基準の変更: 所得月額214,000円以下(計画)⇒所得月額322,000円以下(実績) 対象世帯の拡大 <p>◇19年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 子育て支援制度実施: 計画(20年4月)⇒実績(20年2月)・・・前倒して実施 <ul style="list-style-type: none"> ※入居資格: 中学校卒業前の子どもがいる世帯(所得月額153,000円以上322,000円以下) (一般世帯は、200,000円以上(45歳以下は178,000円以上)322,000円以下) <p>◇20年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 入居資格の緩和: 所得月額の下限を153,000円以上⇒123,000円以上に引き下げ(20年11月) <ul style="list-style-type: none"> ※入居資格: 中学校卒業前の子どもがいる世帯(所得月額123,000円以上322,000円以下) <p>◇21年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 配慮入居制度の導入: 所得月額123,000円未満の場合、5年以内の定期借家契約で入居可能(21年4月) <ul style="list-style-type: none"> ※入居資格: <ul style="list-style-type: none"> 中学校卒業前の子どもがいる世帯(所得月額123,000円以上322,000円以下) 中学校卒業前の子どもがいる世帯(所得月額123,000円未満)⇒配慮入居 対象世帯の拡大: 札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業従業員のいる世帯、妊婦のいる世帯(22年3月) <ul style="list-style-type: none"> ※入居資格: 所得月額322,000円以下で、次のいずれかに該当する世帯(所得月額123,000円未満は配慮入居) <ul style="list-style-type: none"> 中学校卒業前の子どもや妊婦がいる 札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業の従業員がいる <p>◇22年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 21年度に緩和した入居要件に基づき、引き続き子育て支援事業を実施 										