

平成22年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その1)

施策体系コード	1-1-3		事業名	特定優良賃貸住宅を活用した子育て支援事業																				
担当	都市局市街地整備部住宅課 長井 211-2807																							
全 体 計 画																								
事業内容	<p>特定優良賃貸住宅は、民間事業者又は北海道住宅供給公社が札幌市の認定を受けて建設した中堅所得者向けの賃貸住宅で、一定の所得基準を満たす入居者へ家賃の一部を補助している。(管理戸数867戸)</p> <p>近年、少子化の進行は生活設計への不安がひとつの要因として考えられていることから、子育て世帯に対する経済的負担を軽減するため、既存の特定優良賃貸住宅ストックを活用して、子育て世帯に対する家賃の補助を拡大し、子育てしやすい良質な賃貸住宅を提供する。</p> <p>(子育て支援対象者) 所得月額214,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 ※H21所得基準改正(予定)を前提に設定</p> <p>(子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p>		<年度別の事業内容>																					
			<ul style="list-style-type: none"> ・子育て世帯既存入居戸数 111戸 ・子育て世帯新規入居戸数 110戸 20年度 30戸 21年度 40戸 22年度 40戸 ・子育て入居戸数(22年度) 221戸 																					
事業内容	平成19年度事業内容(決算)		平成20年度事業内容(決算)																					
	<p>平成20年2月より子育て支援制度実施 (子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 ※H21所得基準改正が不確実となり、所得基準幅の拡大により大きな事業効果があることから、現行所得基準に変更した。</p> <p>(子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td>223戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td>26戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td>8戸</td></tr> <tr><td>年度末</td><td>241戸</td></tr> </table>		既 存	223戸	入 居	26戸	退 去	8戸	年度末	241戸	<p>(子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 (子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td>241戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td>57戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td>39戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の増</td><td>12戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の減</td><td>35戸</td></tr> <tr><td>年 度 末</td><td>236戸</td></tr> </table>			既 存	241戸	入 居	57戸	退 去	39戸	所得変更等の増	12戸	所得変更等の減	35戸	年 度 末
既 存	223戸																							
入 居	26戸																							
退 去	8戸																							
年度末	241戸																							
既 存	241戸																							
入 居	57戸																							
退 去	39戸																							
所得変更等の増	12戸																							
所得変更等の減	35戸																							
年 度 末	236戸																							
事業内容	平成21年度事業内容(決算)		平成22年度事業内容(予算)																					
	<p>(子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 (子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td>236戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td>60戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td>44戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の増</td><td>7戸</td></tr> <tr><td>所得変更等の減</td><td>43戸</td></tr> <tr><td>年 度 末</td><td>216戸</td></tr> </table>		既 存	236戸	入 居	60戸	退 去	44戸	所得変更等の増	7戸	所得変更等の減	43戸	年 度 末	216戸	<p>(子育て支援対象者) 所得月額322,000円以下の中学校卒業前の子どもがいる世帯 (子育て支援内容) 毎年3.5%上昇する入居者負担額の据え置き</p> <p>(子育て世帯数)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>既 存</td><td>198戸</td></tr> <tr><td>入 居</td><td>66戸</td></tr> <tr><td>退 去</td><td>35戸</td></tr> <tr><td>年度末</td><td>229戸</td></tr> </table>			既 存	198戸	入 居	66戸	退 去	35戸	年度末
既 存	236戸																							
入 居	60戸																							
退 去	44戸																							
所得変更等の増	7戸																							
所得変更等の減	43戸																							
年 度 末	216戸																							
既 存	198戸																							
入 居	66戸																							
退 去	35戸																							
年度末	229戸																							
規 模																								
件 数																								
等																								

平成22年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その2)

施策体系コード	1-1-3			事業名	特定優良賃貸住宅を活用した子育て支援事業		
達成目標の状況							
項目	18年度末 (現状)	19年度末 (実績)	20年度末 (実績)	21年度末 (実績)	22年度末 (予定)	22年度末 (目標)	
子育て世帯の入居戸数	111世帯	241世帯	236世帯	216世帯	256世帯	221世帯	
		(対象拡大による増加)					
市民・企業等との協働の状況(市民・企業等の参加、支援、協力の状況)							
<p>■市民との連携、市民参加 (該当なし)</p> <p>■企業等との連携・協働 [資金協力] (該当なし) [人材協力] (該当なし) [情報協力] 民間不動産会社のネットワークを活用して、入居促進を図っている。 [その他の協力] (該当なし)</p> <p>■市民・企業等が参加しやすい環境づくり (該当なし)</p>							
評価(成果)			課題				
子育て支援制度を実施したことなどにより、毎年減少する入居率が、昨年度より増加し、事業費も減少した。			子育て支援制度については、PR活動などを行うことである程度の効果が得られたことから、今後もPR活動を継続していく必要があると考える。				
今後の事業の予定・方向							
子育て支援制度の実施により、入居促進を図ることができたため、さらに制度を拡充し、札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業従業員世帯や、出産前の妊婦のいる世帯に対しても支援を行うこととした。今後も入居促進に係る改善・検討を行い、市民や事業者への積極的周知を図る。							

平成22年度第2次札幌新まちづくり計画事業進行調書(その3) (単位:千円)

施策体系コード		1-1-3			事業名	特定優良賃貸住宅を活用した子育て支援事業					
事業費の推移											
項目		19年度		20年度		21年度		22年度		計	
計画	事業費	-		-		-		-		-	
	財源内訳	国・道支出金									
		市の債									
		その他の他									
予算	事業費	0		7,769		16,408		16,191		40,368	
	財源内訳	国・道支出金	0		6,326		7,719		7,726		21,771
		市の債	0		0		0		0		0
		その他の他	0		0		0		0		0
実績	事業費	128		13,134		9,670		-		22,932	
	財源内訳	国・道支出金	0		6,373		4,693				11,066
		市の債	0		0		0				0
		その他の他	0		0		0				0
事業費の進捗率		(H19実績+H20実績+H21実績+H22予算事業費) / (計画事業費)									-
計画との差異(予算・実績・事業内容・規模・時期等)											
<p>《全体》</p> <ul style="list-style-type: none"> 計画時から所得基準を変更したことにより、対象となる既存世帯が増加した。18年度末111戸⇒19年度末223戸 それに伴い、22年度末達成見込戸数についても、増加した。目標221戸⇒見込256戸 所得基準の変更 所得月額214,000円以下(計画)⇒所得月額322,000円以下(実績) <p>[19年度]</p> <p>子育て支援制度実施時期 20年4月(計画)⇒20年2月(実績)</p> <p>[21年度]</p> <p>対象世帯の拡大(札幌市ワーク・ライフ・バランス認証企業従業員世帯、妊婦のいる世帯)</p>											