

平成20年度第2次新まちづくり計画事業進行調書(その1)

計画体系コード	5-3-1		事業名	創世交流拠点整備事業(創世1.1.1区再開発事業)			
担当	市民まちづくり局企画部都心まちづくり課 比内 211-2692						
全体計画							
事業内容	創世交流拠点においては、創成川通アンダーパス連続化事業の施行に伴う地上部の再整備(親水緑地空間の創出)の検討を進める一方、創世1.1.1区において、地権者による再開発の検討が進められている。創世1.1.1区再開発では、多様な機能集積や公共空間の面でこれまでにない新たな価値を創出し、都心の魅力と賑わいを質的にも区域的にも拡大していくことを目的に、新たなまちづくりを先導することを目指している。また、地下鉄東豊線の建設に合わせて一部躯体を整備し、札幌振興公社が所有している西2丁目線地下通路について、北1西1街区再開発検討と併行して活用方策の検討を行い、都市計画決定に向けて基本計画を策定する。 事業年度:平成19年度～平成40年度 事業内容: ・再開発基本計画・推進計画の策定 ・西2丁目地下通路活用検討及び基本計画の策定(約130m) ・北1西1街区再開発事業(約2.4ha) ・大通東1街区再開発事業(約3.5ha)			<年度別の事業内容>			
				H19	創世1.1.1区再開発基本計画策定		
			H20	創世1.1.1区北1西1街区再開発推進計画策定			
			H21	未定			
			H22	未定			
事業内容・量・場所・規模・件数等	平成19年度事業内容(決算)			平成20年度事業内容(予算)			
	再開発基本計画を策定することで、北1西1街区・大通東1街区について、再開発の事業化に必要な施設建設物についての計画を策定した。 創世1.1.1区再開発基本計画策定			創世1.1.1区の中でも特に検討の熟度の高い北1西1街区について再開発推進計画を策定し、具体的な事業計画や権利調整計画についての検討を行う。 創世1.1.1区北1西1街区再開発推進計画策定			
達成目標の状況							
項目		18年度末 (現状)	19年度末 (実績)	20年度末 (予定)	21年度末 (予定)	22年度末 (予定)	22年度末 (目標)
創世1.1.1区街づくり指針の策定		検討	検討	策定	/	/	策定 (19年度)
北1西1・大通東1再開発基本計画の策定		検討	策定	/	/	/	策定 (19年度)
市民・企業等との協働の状況(市民・企業等の参加、支援、協力の状況)							
市民との連携、市民参加 市民交流複合施設検討のため、公開ヒアリング、円卓会議等を通じ、市民や市内の文化芸術活動を行う団体の意見把握を行った。							
企業等との連携・協働 [資金協力] [人材協力] [情報協力]関係地権者(すべて法人)と協働による市街地再開発の手法により、都心に新たな魅力を創出するまちづくりを目指して検討を進めている。 [その他の協力] 市民・企業等が参加しやすい環境づくり							

平成20年度第2次新まちづくり計画事業進行調書(その2) (単位:千円)

計画体系コード	5-3-1		事業名	創世交流拠点整備事業(創世1.1.1区再開発事業)		
評価(成果)			課題			
平成19年度は創世1.1.1区の再開発基本計画を策定することで、事業計画の具体化を進め、地権者の事業化に向けた合意形成の気運を高めることができた。			創世1.1.1区の各地権者と連携し、共通の認識のもと一体的に計画を推進する必要がある。			
今後の事業の予定・方向						
北1西1街区では関係地権者との検討の進捗により、計画コーディネートなど都市計画決定に向けて更に詳細な施設検討等を行う。また、大通東1街区でも、地権者間の合意形成に向け調整を進めるとともに、再開発推進計画の策定を目指す。						
事業費の推移						
項目		19年度	20年度	21年度	22年度	計
計画	事業費	20,000	16,000	0	21,000	57,000
	財源内訳					
	国・道支出金	5,000	4,000	0	7,000	16,000
	市債	0	0	0	0	0
予算	事業費	20,000	16,000	-	-	36,000
	財源内訳					
	国・道支出金	5,000	6,000			11,000
	市債	0	0			0
実績	事業費	20,000	-	-	-	20,000
	財源内訳					
	国・道支出金	5,000				5,000
	市債	0				0
事業費の進捗率		(19年度実績事業費 + 20年度予算事業費) / (計画事業費)				63.2%
計画との差異(予算・事業内容・規模・時期等)						
(全体)						
[19年度] 創世1.1.1区まちづくり指針については、当初19年度末までに策定予定だったが、地権者との協議により、20年度に策定予定となっている。						
[20年度]						