

新まちづくり計画（H16～18）事業総括調書

施策体系コード		3-4-2	3-4-3	事業名	民間再開発による地域まちづくりへの支援事業
担当		都市局市街地整備部再開発課 眞野 211-2706			
全体計画（当初）					
事業内容	都市再開発法に基づく第一種市街地再開発事業（以下「再開発事業」という）は、都市機能が低下している地区や老朽化した低層の木造建築物が密集し、生活環境が悪化している地区において、細分化された敷地を共同で利用し、不燃化された中高層の建築物に建て替えるものであり、これに併せて、オープンスペースの確保と道路等の公共施設の整備を一体的に行うことで、安全で快適な街に再生することを目的としています。			＜年度別の事業内容＞	
	また、再開発事業は、既存の都市基盤を有効に活用しながら、土地の高度利用と都市機能の更新を図ると同時に、防災性と安全性の向上のみならず、良好な都市型住宅の供給や商業・業務施設の整備など市街地環境の向上と生活利便の提供が図られるものです。			・16年度 全地区で共同施設整備等が実施され「JR琴似駅北口地区」は62.7%、「北8西3東地区」は28.5%、「東札幌1条地区」は53.2%まで進捗しています。	
内容	本市では、民間施行を主体に展開されており、主に地域住民の勉強会等からはじめるなど、まちづくりの計画段階から地域住民、民間デベロッパー、行政の3者がそれぞれの役割を担い、協働により実施されています。本市は、このような民間施行による再開発事業に対し、法に基づく許認可、補助金の交付や技術指導などの支援を行っているところです。			・17年度 全地区で共同施設整備等が実施され「JR琴似駅北口地区」は100%、「北8西3東地区」は71.6%、「東札幌1条地区」は94.5%まで進捗する見込みです。	
	なお、当該事業は現在「JR琴似駅周辺」・「札幌駅北口周辺」・「東札幌地区」の3エリアが新まち計画に盛り込まれ実施されています。			・18年度 全地区で共同施設整備等が実施され「北8西3東地区」は99.8%、「東札幌1条地区」は100%まで進捗する見込みです。	
事業内容（量・場所・規模等）	平成16年度事業内容（決算）			平成17年度事業内容（決算）	
	＜JR琴似駅北口地区＞ 調査設計計画費 11,800千円(工事監理) 共同施設整備費 319,600千円(供給処理施設・その他施設) 附帯事務費 4,000千円 整備計画作成費 10,800千円 計 346,200千円 ＜北8西3東地区＞ 調査設計計画費 16,200千円(工事監理) 共同施設整備費 780,600千円(地下歩道・共用通行部分等) 整備計画作成費 26,100千円 計 822,900千円 ＜東札幌1条地区＞ 調査設計計画費 22,200千円(除却・補償) 土地整備費 110,400千円 共同施設整備費 462,960千円(空地・供給処理施設・駐車場) 附帯事務費 9,960千円 整備計画作成費 19,020千円 計 624,540千円			＜JR琴似駅北口地区＞ 調査設計計画費 11,800千円(工事監理) 共同施設整備費 742,400千円(空地・供給処理施設・その他施設) 附帯事務費 4,200千円 整備計画作成費 24,000千円 計 782,400千円 ＜北8西3東地区＞ 調査設計計画費 16,000千円(工事監理) 土地整備費 42,000千円(建物補償相当分) 共同施設整備費 1,222,400千円(共用通行部分等) 計 1,280,400千円 ＜東札幌1条地区＞ 調査設計計画費 20,400千円(工事監理) 共同施設整備費 924,600千円(空地・供給処理施設・駐車場等) 附帯事務費 10,800千円 整備計画作成費 15,300千円 計 971,100千円	
事業内容（量・場所・規模等）	平成18年度事業内容（決算）			評価（成果）	
	＜JR琴似駅北口地区＞ 平成17年度で完了 ＜北8西3東地区＞ 調査設計計画費 19,440千円(工事監理) 共同施設整備費 793,560千円(共用通行部分等) 整備計画作成費 17,800千円 計 830,800千円 ＜東札幌1条地区＞ 調査設計計画費 13,200千円(工事監理) 共同施設整備費 246,000千円(空地・供給処理施設・駐車場等) 附帯事務費 5,400千円 整備計画作成費 8,100千円 計 272,700千円			各事業とも当初計画どおりに実施しました。 また、補助事業の採択にあたっては、緑化率が条例の基準を3割上回ることを要件として定め、緑のボリュームアップ促進に寄与する再開発事業に対し支援を行う体制を確立しました。 これにより、各地区で、民間活力をいかしながら敷地の共同利用や、建築物の建て替えが進められるとともに、緑の豊かなオープンスペースの確保や道路等の公共施設の整備も一体的に行なわれ、安全で快適な街への再生が図られました。	
事業内容（量・場所・規模等）				課題	
				本市には、都心部や事業完了地区の周辺地域などに、今後の事業化が見込まれている地区が数地区あります。 本市が「民間再開発による地域まちづくりへの支援事業」によるまちづくりを進め「歩いて暮らせる快適で美しい街の創造」等の施策を実現していくためには、新たな国の制度や、厳しい財政状況などに適切に対応しながら、継続的な支援・調整を図っていくことが今後の課題となっています。	
19年度以降の方向性・事業の予定					
「民間再開発による地域まちづくりへの支援事業」は、空中歩廊や歩道状空地の整備、施設建築物と地下歩行空間との接続など、重点戦略課題のひとつである「歩いて暮らせる快適で美しい街の創造」に貢献する事業です。 また、事業が実施された地区では、さらに周辺地区での事業化を促すなどの波及効果も高く、現在も複数の地区で具体的な事業化が検討されています。 民間の再開発事業は、本市と地域住民が協働によりまちづくりを進めることのできる有用な手法の一つであり、継続的に支援を続けることは、本市のまちづくりにおいては欠くことができません。 今後も、国や道などの関係機関とも連携しながら、円滑な事業の推進を図っていきたいと考えます。					

新まちづくり計画（H16～18）事業総括調書

(単位:千円)

施策体系コード		3-4-2	3-4-3		事業名	民間再開発による地域まちづくりへの支援事業				
事業費の推移										
項目		16年度		17年度		18年度		計	進捗率(%)	
計画	事業費	1,793,640		3,230,640		1,462,720		6,487,000	—	
	財国・道支出金	1,171,350		1,958,280		859,620		3,989,250	—	
	市内債	0		0		0		0	—	
	その他	0		0		0		0	—	
	一般財源	622,290		1,272,360		603,100		2,497,750	—	
実績	事業費	1,793,640		3,033,900		1,103,500		5,931,040	91.4	
	財国・道支出金	1,171,350		1,741,800		607,300		3,520,450	—	
	市内債	0		0		0		0	—	
	その他	0		0		0		0	—	
	一般財源	622,290		1,292,100		496,200		2,410,590	—	
計画との差異(予算・事業内容・規模・時期等)										
16年度は当初計画どおりの事業を実施しました。 17年度は事業費の精査や事務的経費の節減を図りながら、当初計画どおりの事業を実施しました。 18年度は事業費の精査や事務的経費の節減を図りながら、当初計画どおりの事業を実施しました。 16～18年度の3ヵ年を通して、計画どおりの事業を実施しました。(実績事業費としては、計画事業費の91.4%となっています。)										
主な施設、サービス等の整備水準										
項目		15年度末 (現状)		16年度末 (実績)		17年度末 (実績)		18年度末 (実績)		18年度末 (目標)
関連予算事業内訳										
予算事業名(小事業名)					経・臨	枠内外	16年度	17年度	18年度	計
JR琴似駅北口地区再開発事業費補助金					臨時	枠内	346,200	782,400		1,128,600
北8西3東地区再開発事業費補助金					臨時	枠内	822,900	1,280,400	830,800	2,934,100
東札幌1条地区再開発事業費補助金					臨時	枠内	624,540	971,100	272,700	1,868,340
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0
										0