

見積参加者選考調書（特定随意契約用）

調 達 件 名	中央区役所仮庁舎整備詳細検討業務	
発 注 課	市) 地域振興部区政課（区役所整備担当）	
選 定 事 業 者	(株)NTTファシリティーズ北海道支店	
随意契約の理由（相手方を特定した理由を含む。）		
<p>本業務は、大通西2丁目ビルを中央区役所仮庁舎として使用するために必要な整備等の詳細検討、ならびに仮庁舎供用開始後の維持管理に必要な情報等の整理統合を行うものである。</p> <p>当該建物は、昭和28年に新築された後、幾度かの増改築行っていること、また賃貸ビルとして貸付を行ってきた関係上設備改修等を重ねていたことから、仮庁舎としての維持管理を移転後に中断なく確実にを行うためには、本業務において詳細状況の整理把握を行う必要がある。</p> <p>しかしながら、当該建物には、現在も民間事業者が本市との賃貸借契約によって入居しているため、現況把握等で当該建物に立入る際には、入居者が顧客情報を多く取り扱っていることを考慮し、情報管理には十分留意・調整が必要であるうえ、その回数を最小限に抑える必要がある。</p> <p>以上より、本業務を遂行できるのは、これまで適切な情報管理のもと当該建物の維持管理を行ってきた実績と蓄積された情報があり、当該建物の改修等にも関与して建物全般を熟知している本業者のみであることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号による随意契約（特定）とする。</p>		
根拠法令	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号（予定価格100万円超の場合に記入）	
決 定 日	平成30年7月17日	