



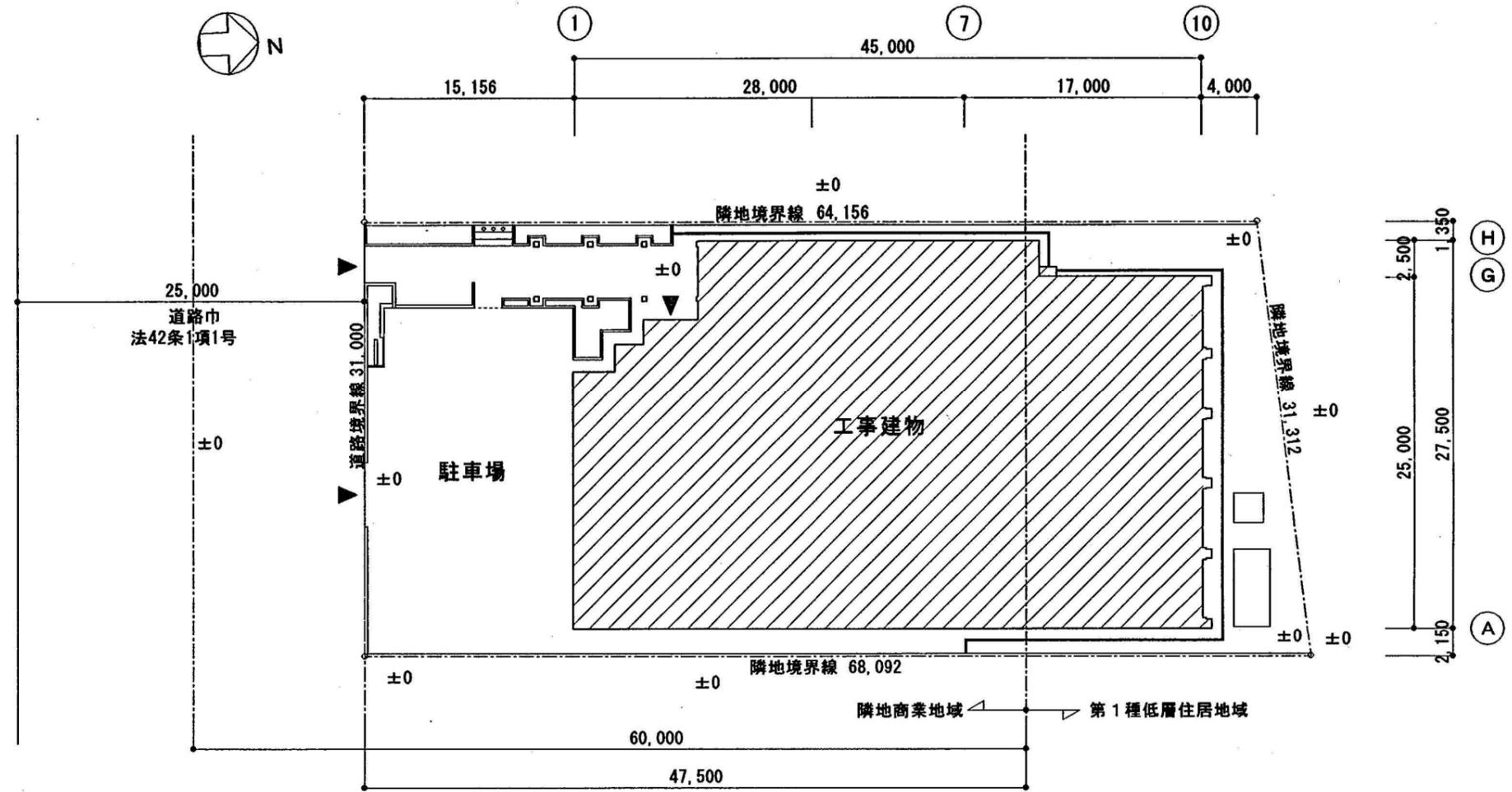
工事場所：札幌市南区藤野2条7丁目144-14

附近見取図

面積表

敷地面積	2,049.74㎡		
建築面積	1,194.090㎡		
延べ面積	1,587.592㎡	既存部分 1,578.669㎡	増築部分 8.923㎡
用途地域	近隣商業地域・第1種低層住居地域 準防火地域		

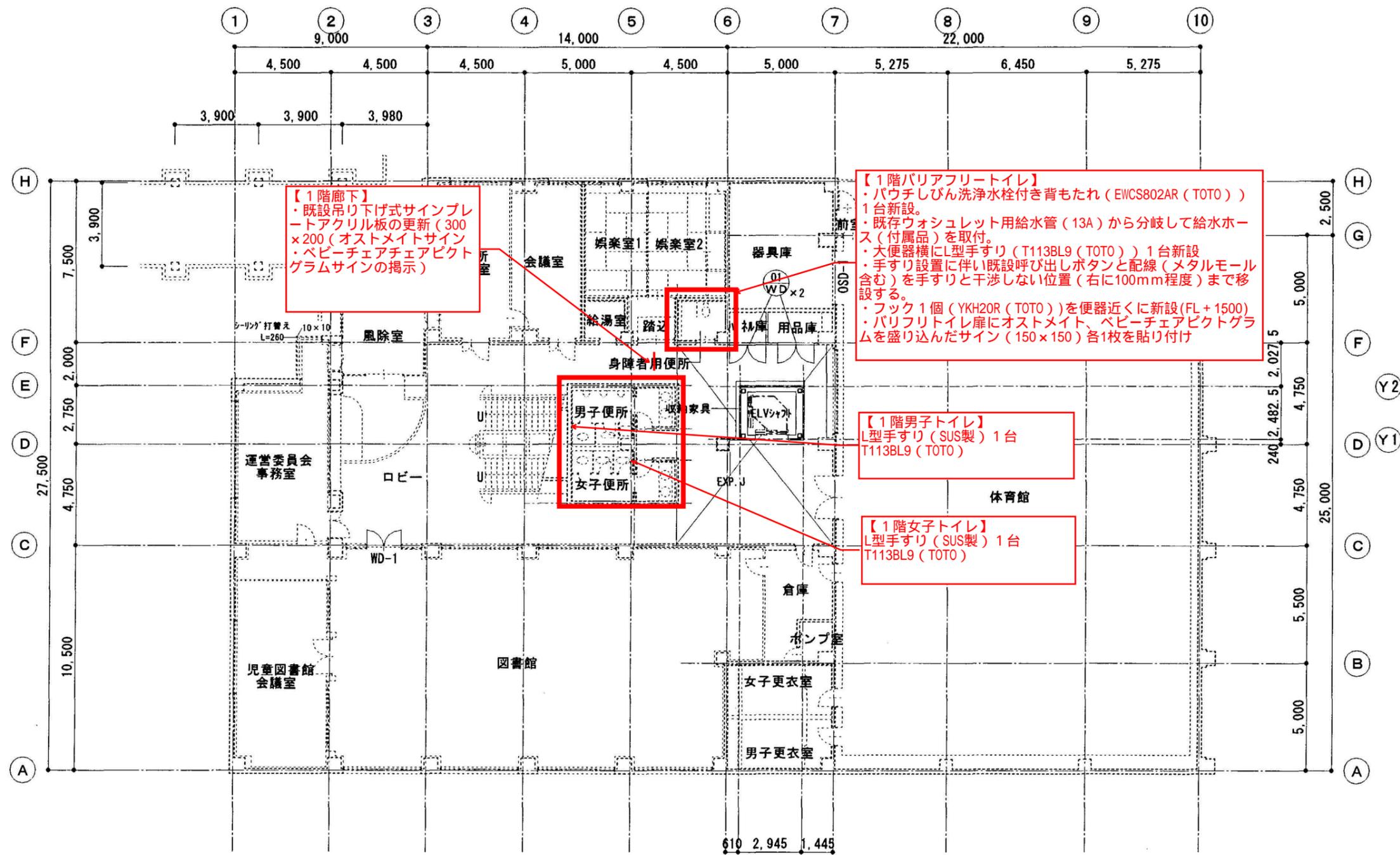
隣地商業地域の面積：31.00×47.50=1472.50㎡
 第1種低層住居地域の面積：敷地全体の面積2049.74-1472.50=577.24㎡
 容積率の限界：1472.50×200+577.24×60/2049.74=160.57%
 建ぺい率の限界：1472.50×80+577.24×40/2049.74=68.73%



配置図

業務名 藤野地区センターほか1施設バリアフリートイレ修繕業務

図面名 藤野地区センター 位置図・配置図 1/8

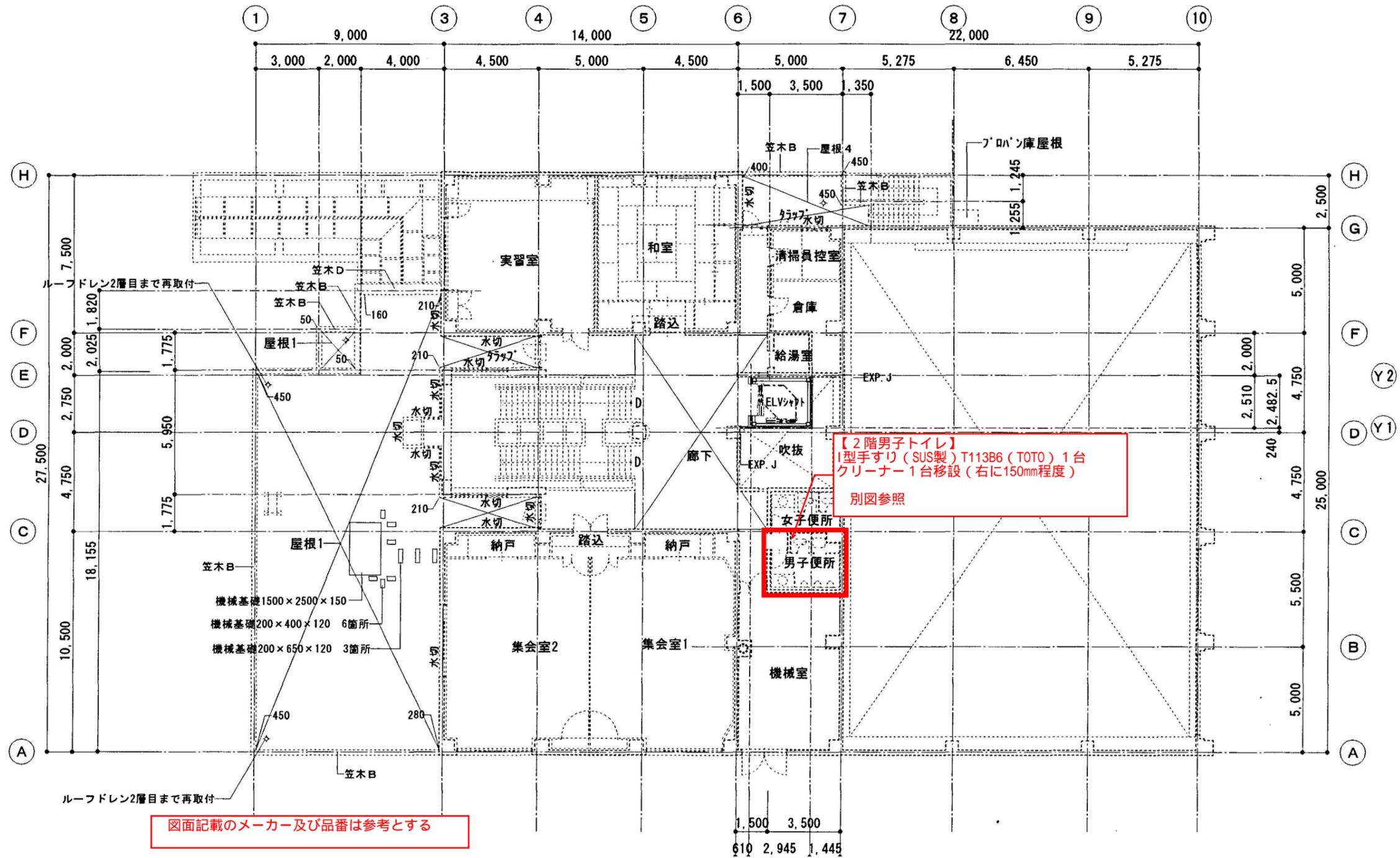


図面記載のメーカー及び品番は参考とする

- ・作業前・作業後にVOC測定を実施すること。(測定場所：1階バリアフリートイレ)
- ・アスベスト(レベル3)みなし作業の粉じん対策を行うこと。

業務名 藤野地区センターほか1施設バリアフリートイレ修繕業務

図面名 藤野地区センター 1階平面図 2/8



業務名 藤野地区センターほか1施設バリアフリートイレ修繕業務

図面名 藤野地区センター 2階平面図 3/8

2階 男子トイレ

I型手すり(SUS製)1台追加

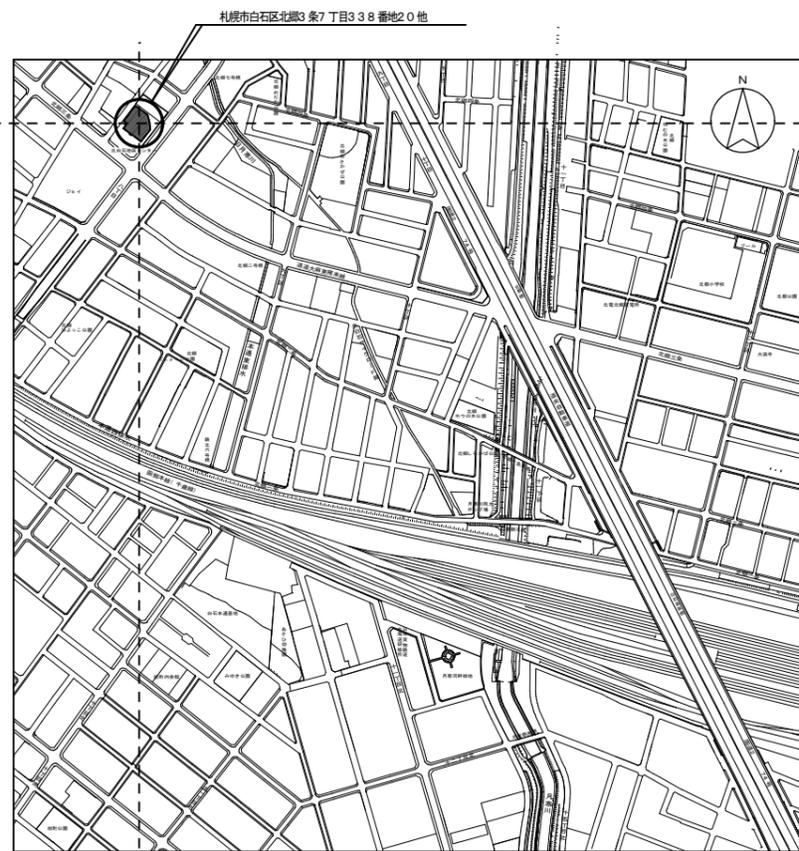


クリーナー移設

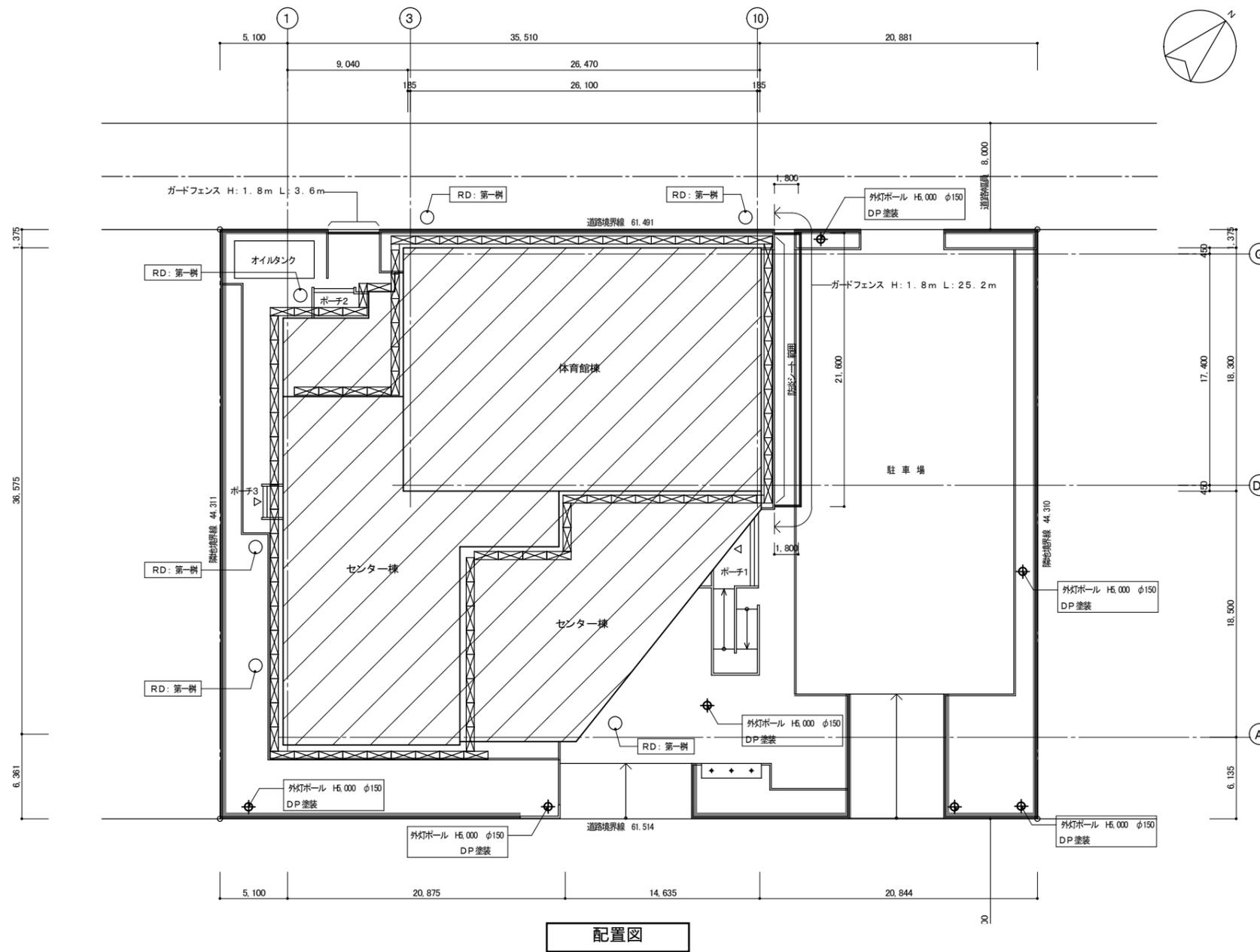
I型手すり新設

建築概要

地名地番	札幌市白石区北郷3条7丁目338番地20他	
道路	最大幅員 20.00m	接道長さ 61.514m
敷地面積	2,725.24㎡	
防火地域	指定なし	
用途地域	準住居専用地域	
用途	集会場	
工事種別	改修	
耐火建築物	耐火建築物	
構造・階数	RC造(一部SRC造)・地上2階	
最高の高さ	8.90m	最高の軒高さ 8.35m
建築面積	1,167.35㎡	
延床面積	1,467.70㎡	
建ぺい率	42.83%	≦ 60%
容積率	53.86%	≦ 200%



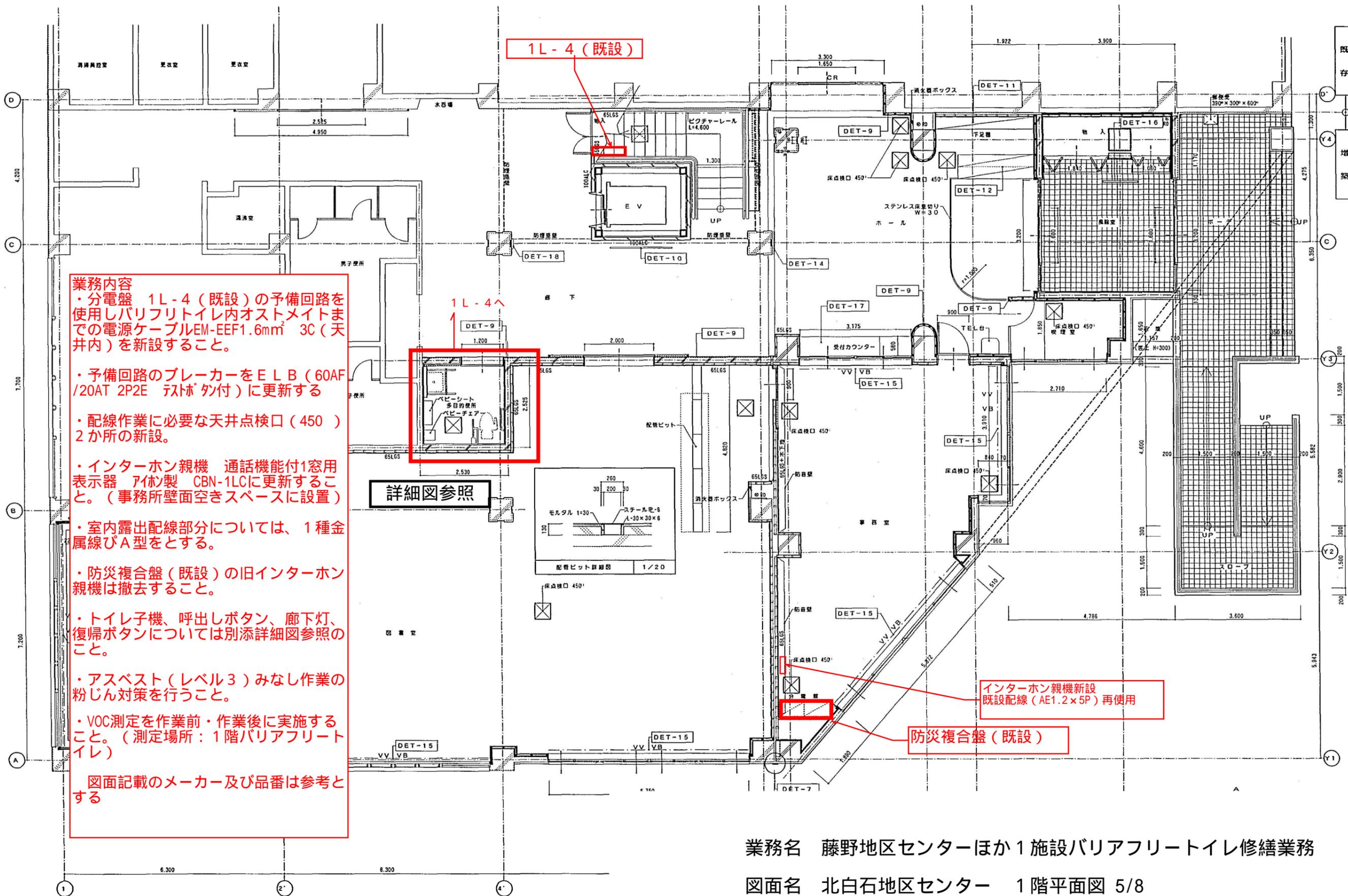
付近見取図



配置図

業務名 藤野地区センターほか1施設バリアフリートイレ修繕業務

図面名 北白石地区センター 位置図・配置図 4/8



業務内容

- ・分電盤 1L-4 (既設) の予備回路を使用しバリアフリートイレ内オストメイトまでの電源ケーブルEM-EEF1.6mm² 3C (天井内) を新設すること。
- ・予備回路のブレーカーをELB (60AF /20AT 2P2E 残ホク付) に更新する
- ・配線作業に必要な天井点検口 (450) 2か所の新設。
- ・インターホン親機 通話機能付1窓用表示器 7体製 CBN-1LCに更新すること。(事務所壁面空きスペースに設置)
- ・室内露出配線部分については、1種金属線ぴA型をとる。
- ・防災複合盤 (既設) の旧インターホン親機は撤去すること。
- ・トイレ子機、呼出しボタン、廊下灯、復帰ボタンについては別添詳細図参照のこと。
- ・アスベスト (レベル3) みなし作業の粉じん対策を行うこと。
- ・VOC測定を作業前・作業後に実施すること。(測定場所: 1階バリアフリートイレ)

図面記載のメーカー及び品番は参考とする

業務名 藤野地区センターほか1施設バリアフリートイレ修繕業務
 図面名 北白石地区センター 1階平面図 5/8

・工事概要

既存多目的トイレのバリアフリー修繕を行う。

コンパクトオストメイトバックを新設する。

オストメイトの新設に伴い、電源ケーブルの配線及び接続に伴う電気工事、給水管、排水管を新設、既設配管に接続すること。

スイング式大便器用手摺（既設）から跳ね上げ式手すりに更新する。

大便器に背もたれを新設する。

インターホン親機の更新に伴い、子機、呼び出しボタン、表示灯、復帰ボタンの更新。更新に伴う電気工事を行う。

室内露出配線部分については1種金属線びA型とする。

給水管の保温については公共建築設備標準仕様（機械設備工事編）に準ずる。

コア抜き（給水）50mm×150L 1か所、（排水）120mm×150L 1か所に施すこと。

バリアフリートイレ扉部分に、サインをシールで張り付け（既存掲出ピクトグラムにオストメイトを追加）サイズW300mm×H200mm

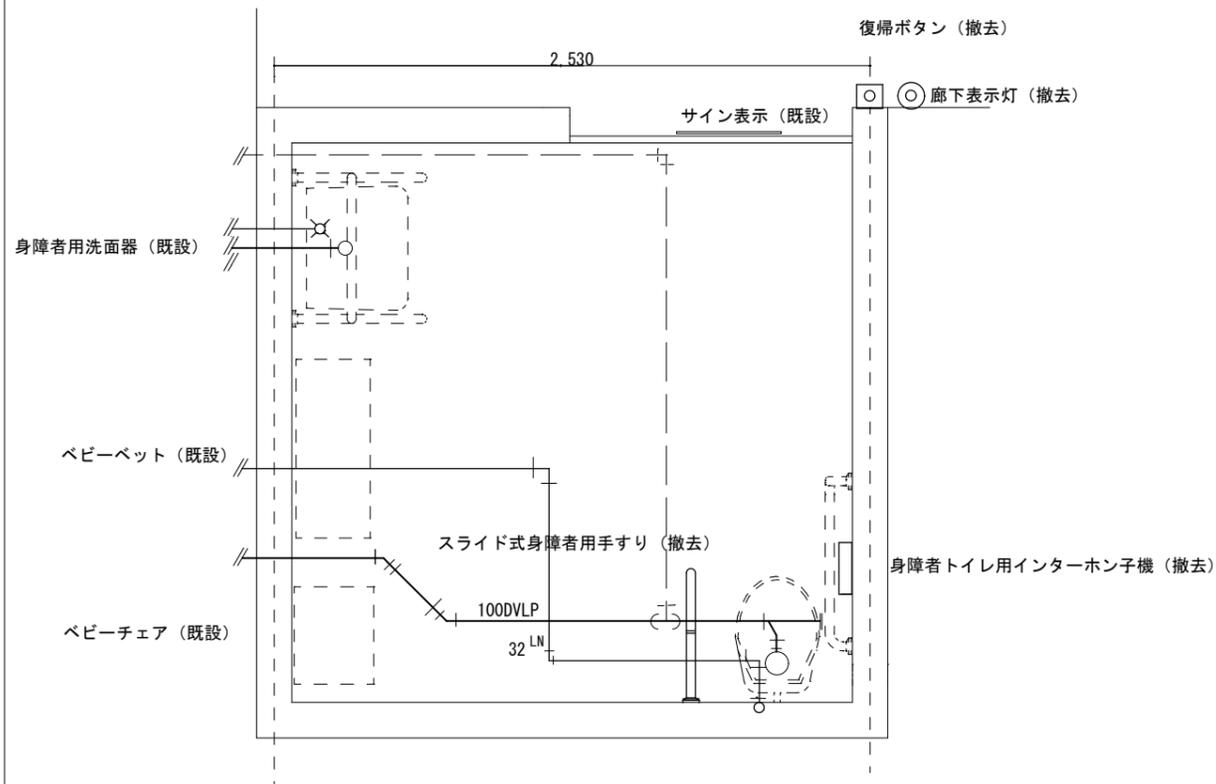
給水管に給水バルブ 5K 32A 1個を新設。

既存インターホン子機取り外し部分に隙間塞ぎプレートを取り付け、更新するトイレ子機と呼出ボタンを設置する。

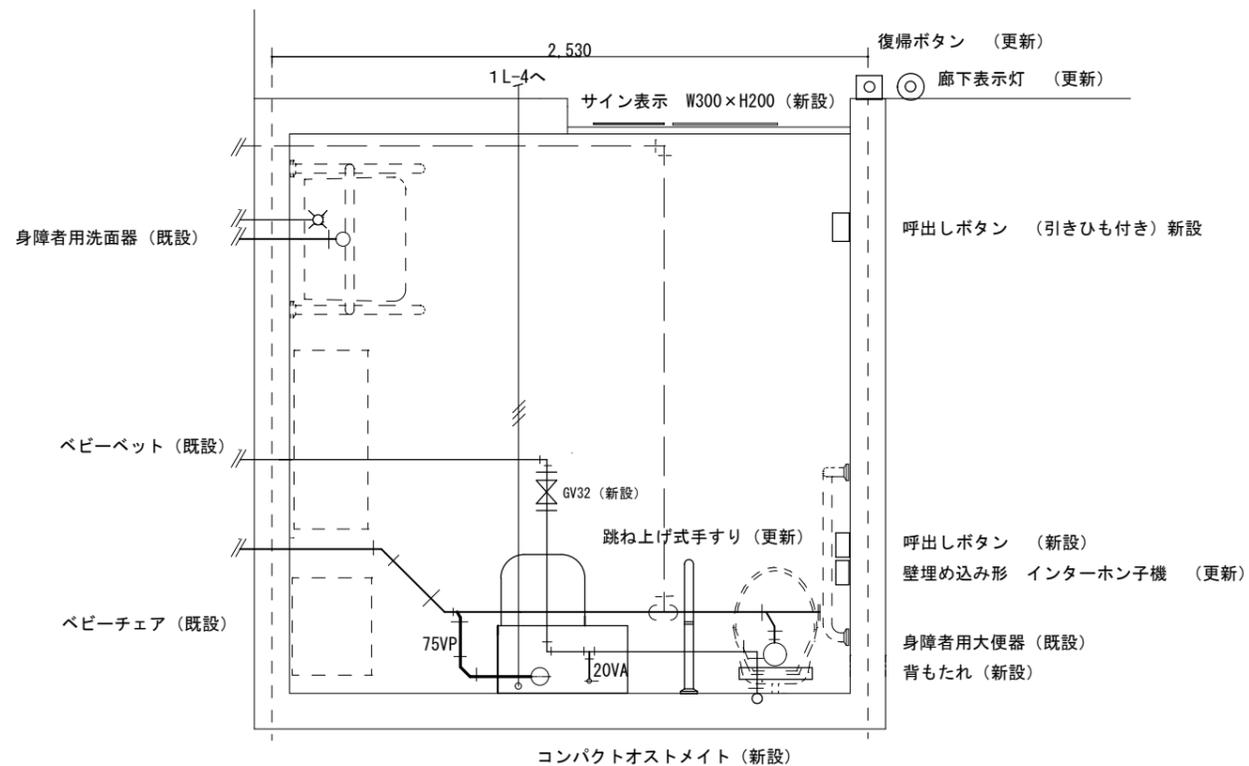
（新設）

名称	仕様	台数	※参考品番
コンパクトオストメイトバック	水せつけん入れ、電気温水器、停電時洗浄機	1台	TOTO UAS81RSB1NW
オストメイト用 側板	左・右	1式	TOTO UTR141
背もたれ	ハードタイプ	1台	TOTO EWC293R
跳ね上げ式手すり	700L	1台	TOTO T113HK7R
インターホン子機		1台	7イネ製 NA-NL27
呼び出しボタン	(引きひも付き)	1個	7イネ製 NBR-7HWA
呼び出しボタン		1個	7イネ製 NBR-7WA
廊下表示灯		1個	7イネ製 CBR-4B
復帰ボタン		1個	7イネ製 NBR-2A-C

※図面記載のメーカー及び品番は参考とする



改修前



改修後

凡例

VA 硬質塩化ビニルライニング鋼管 (黒)

VP 硬質ポリ塩化ビニル管

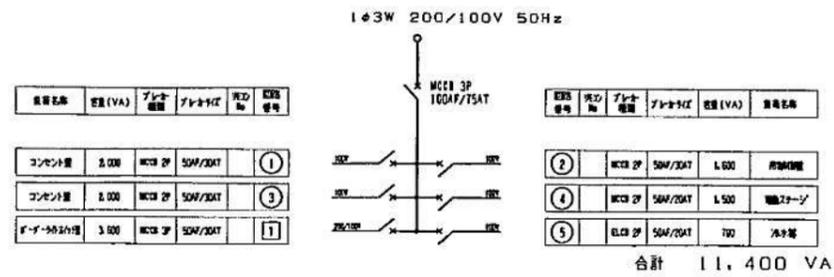
業務名 藤野地区センターほか1施設バリアフリートイレ修繕業務

図面名 北白石地区センター バリアフリートイレ詳細図

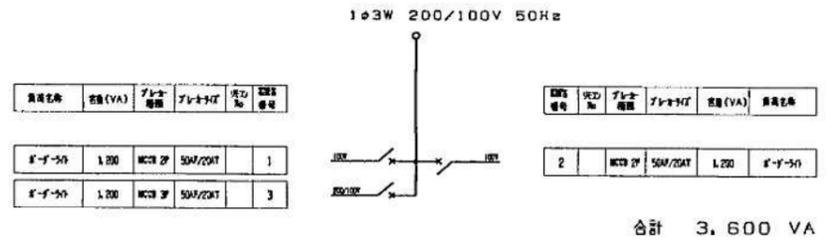
A3

1/30

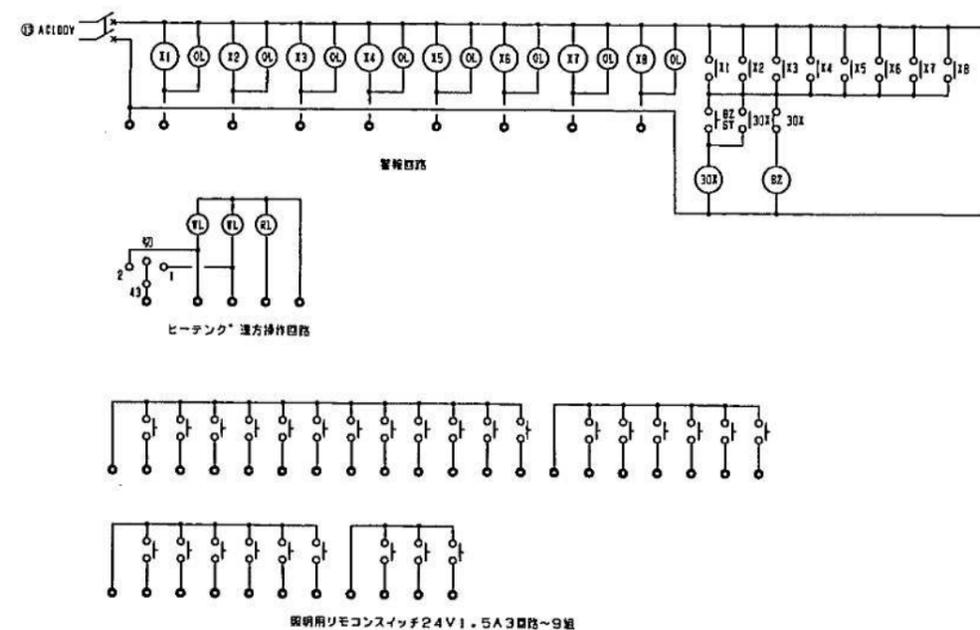
6/8



電灯盤 1L-3 (鋼板製標準盤・埋込型)

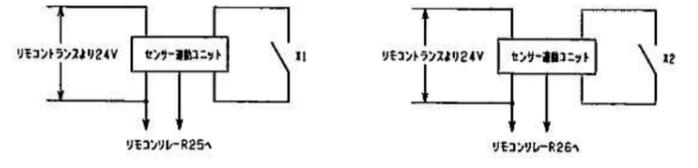
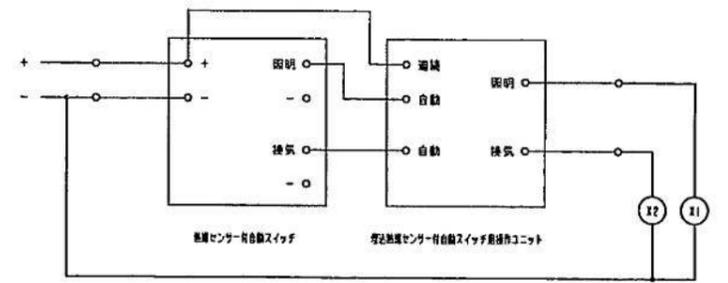
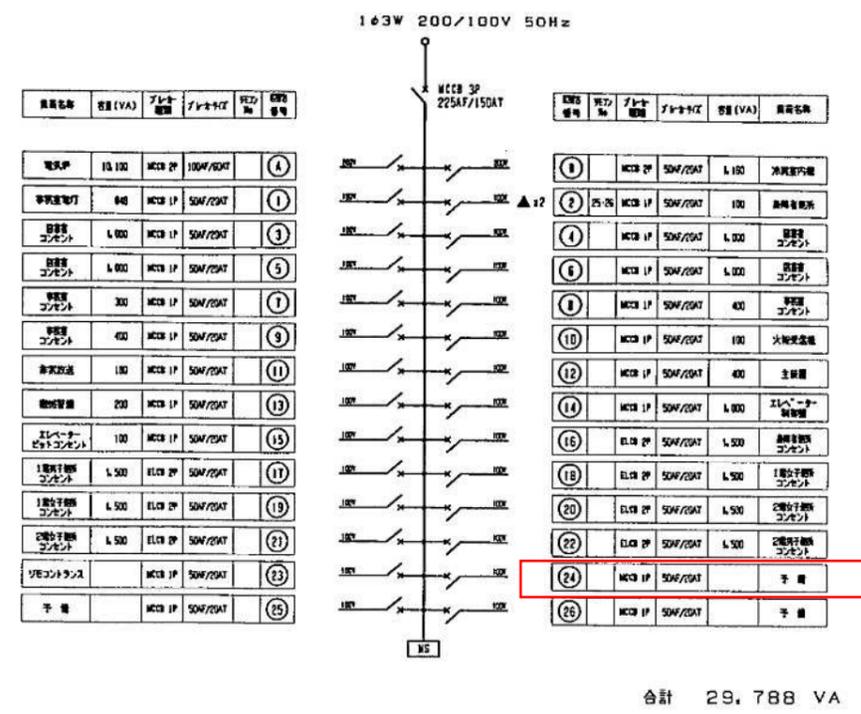


ポーターライトスイッチ盤 (鋼板製標準盤・埋込型)



注意事項

・ E L B 取替に伴う停電作業については、施設側と十分な打合せを行いその影響範囲を確認の上作業を行うこと。

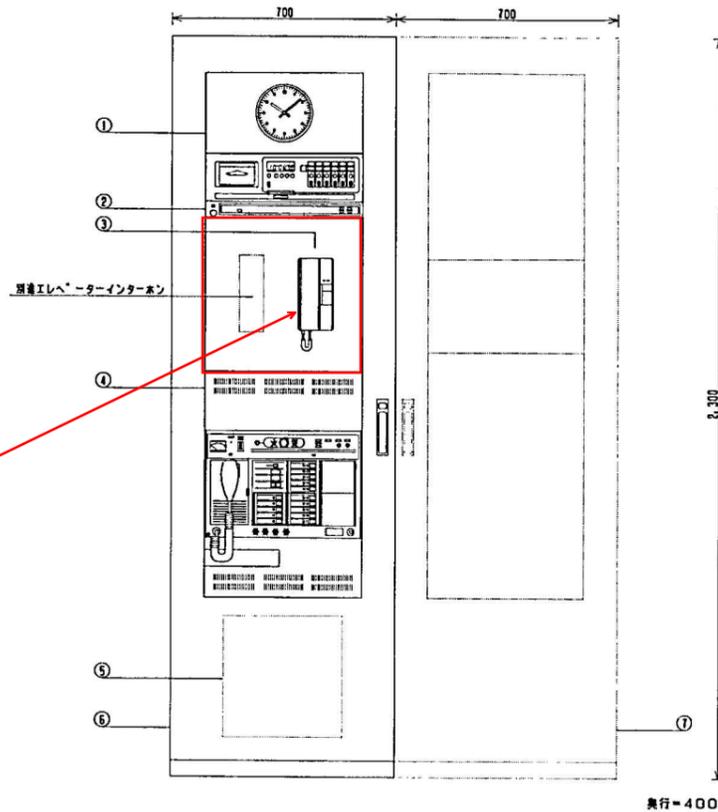


電灯盤 1L-4 (鋼板製標準盤・露出型)

(既設)

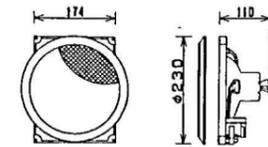
既設インターホン親機を撤去

防災複合盤(自立型)



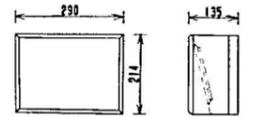
Technical specifications table for the disaster relief composite panel, detailing power requirements, features like the clock and intercom, and safety certifications.

天井埋込スピーカー(PST-02)



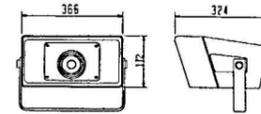
Specifications for PST-02 ceiling-mounted speaker, including power ratings (3W/L, 1W/L), frequency response, and output level.

壁掛型スピーカー(PSP-06)



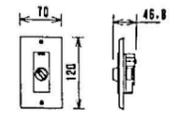
Specifications for PSP-06 wall-mounted speaker, including power ratings, frequency response, and output level.

ホーン型HIFIスピーカー(PSJ-07)



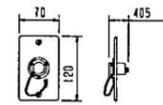
Specifications for PSJ-07 horn-type HIFI speaker, including power ratings, frequency response, and output level.

アッテネーター(PTS-01)(PTS-03)



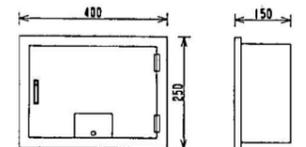
Specifications for PTS-01/PTS-03 attenuator, including input/output power and frequency response.

マイクコンセント(PMP-06)



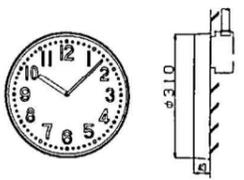
Specifications for PMP-06 microphone socket, including connector type and material.

接続盤B



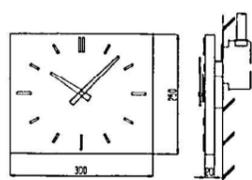
Specifications for connection panel B, including connector types and power requirements.

子時計 壁掛型 310φ 屋内



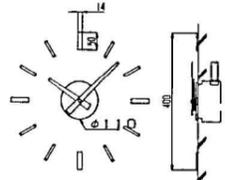
Specifications for the 310mm diameter wall-mounted sub-clock, including power source and case material.

子時計 壁掛型 250x300 木製 屋内



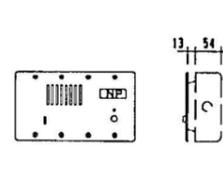
Specifications for the 250x300mm wood-mounted sub-clock, including power source and case material.

子時計 埋込型 400φ 屋内



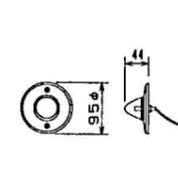
Specifications for the 400mm diameter recessed sub-clock, including power source and case material.

身障者用インターホン子機



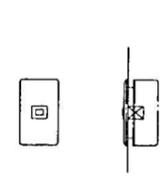
Specifications for the hearing-impaired intercom handset, including communication method and plate type.

廊下灯



Specifications for the hallway light, including voltage and plate material.

復帰ボタン



Specifications for the return button, including material and mounting method.