公 示 用

令 和 6 年 度 施 行

設　計　書

業務名　　円山動物園園内施設運転管理整備業務

札幌市環境局円山動物園

業 務 名　　円山動物園園内施設運転管理整備業務

総委託費	円
委託費計	円
消費税及び地方消費税の額	円

業　　務　　説　　明

1　業務の概要

札幌市円山動物園内の各動物舎、管理施設に設置されている暖房設備及び付属設備の運転、監視、日常点検、定期点検等及び保守、定期整備及び各検査、測定を実施する。

2　履行期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日までとする。

3　特記仕様書

別添による。

名　　称	規　　格	単位	数量	単　価	金　　額	摘　　要
総括表						
1　園内施設運転管理業務		式	1			
2　定期点検整備業務		式	1			
3　機器点検業務		式	1			
4　測定業務		式	1			
委託費小計						
再計						端数処理
消費税及び地方消費税		式	1			10%
委託業務費計		式	1			

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　　額	摘　　要
1　園内施設運転管理業務						
1-1　直接人件費	夜間緊急対応として 3時間/月×12か月の人件費を含む					
	保全技術員	人	734.5			歩掛集計表―1
小　　計						①
1-2　直接物品費	率によるもの	式				
小　　計						②
直接業務費						③＝①+②
1-3　業務管理費	率によるもの	式				
小　　計						④
業務原価						⑤＝③+④
1-4　一般管理費	率によるもの	式				
小　　計						⑥
園内施設運転管理業務費		計				⑤+⑥

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　　額	摘　　要
2　定期点検整備業務						
2-1　直接人件費						
	保全技師補	人	73.4			歩掛集計表―2
	保全技術員	人	72.0			歩掛集計表―2
	保全技術員補	人	70.4			歩掛集計表―2
	保全技師Ⅲ	人	3.6			歩掛集計表―4
小　　計						①
2-2　直接物品費	率によるもの	式				
小　　計						②
直接業務費						③＝①＋②
2-3　業務管理費	率によるもの	式				
小　　計						④
業務原価						⑤＝③＋④
2-4　一般管理費	率によるもの	式				
小　　計						⑥
2-5　積上げ整備費	定期点検整備	式	1			⑦ 別紙１より
定期点検整備業務費		計				⑤＋⑥＋⑦

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　　額	摘　　要
3　機器点検業務						
3-1　直接人件費						
	保全技術員	人	30.7			歩掛集計表―3
	保全技術員補	人	77.2			歩掛集計表―3
小　　計						①
3-2　直接物品費	率によるもの	式				
小　　計						②
直接業務費						③＝①＋②
3-3　業務管理費	人件費分	式				
小　　計						④
業務原価						⑤＝③＋④
3-4　一般管理費	率によるもの	式				
小　　計						⑥
機器点検業務費		計				⑤＋⑥

名　　称	規　　格	単位	数　量	単　価	金　　額	摘　　要
4　測定業務						
積上げ作業費	ばい煙測定	式	1			別紙2より
測定業務費		計				

別紙１　定期点検整備業務　積上げ整備費　細目別内訳

名　　称	摘　　要	数量	単位	単　価	金　　額	備　　考
循環ろ過装置保守点検 （ホッキョクグマ館）	点検調整清掃月1回	1	式			
循環ろ過装置保守点検 （ゾウ舎）	点検調整清掃月1回	1	式			
循環ろ過装置保守点検 （エゾヒグマ館）	年1回点検	1	式			
循環ろ過装置保守点検 （オランウータンとボルネオの森）	年1回点検	1	式			
蒸気ボイラー保守点検 （総合水鳥舎）	休缶解除点検 月例点検 休缶処理	1	式			
ペレットボイラー保守点検 （は虫類・両生類館）	年2回	1	式			
ペレットボイラー保守点検 （熱帯雨林館）	年2回	1	式			
ペレットボイラー保守点検 （カバ・ライオン館）	年2回	1	式			
ペレットボイラー保守点検 （科学館）	年2回	1	式			
チラーユニット保守点検 （飼料貯蔵庫）	フロン定期点検（年1回）含む	1	式			
フロン排出抑制法に基づく 定期点検（業務用エアコン）	圧縮機用電動機の定格出力 7.5kW以上50kW未満（1回/3年）	1	式			
地下タンク漏洩検査	５KL（動物園センター）	1	式			
円山動物園世界の熊館 GHPエアコン修繕		1	式			
合　　計						

別紙２　測定業務　　積上げ作業費　細目別内訳

名　　称	摘　　要	数量	単位	測定回数		単　価	金　　額	備　　考
ばい煙量等測定 (ばいじん、窒素酸化物)	温水ヒーター（灯油） 動物園センター	1	台	2	回			
ばい煙量等測定 （窒素酸化物）	温水ヒーター（都市ガス） ゾウ舎	1	台	2	回			
合　　計								