

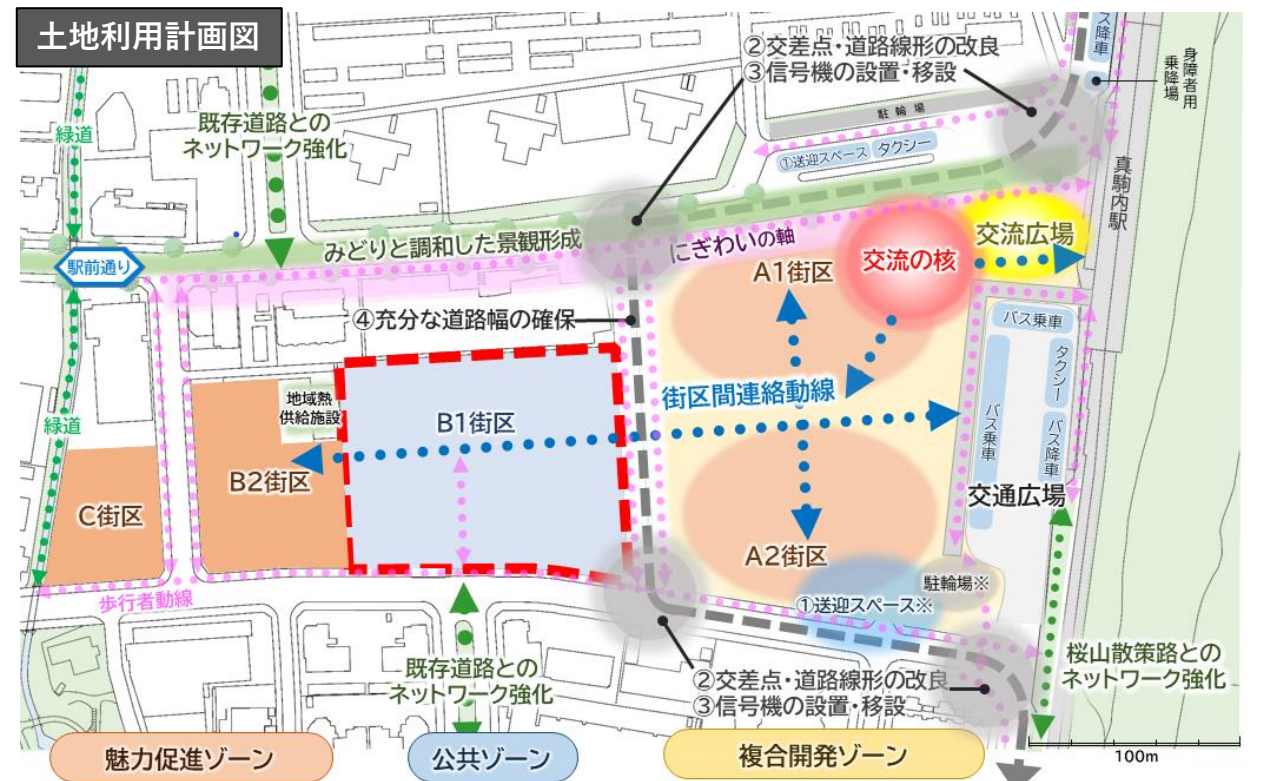
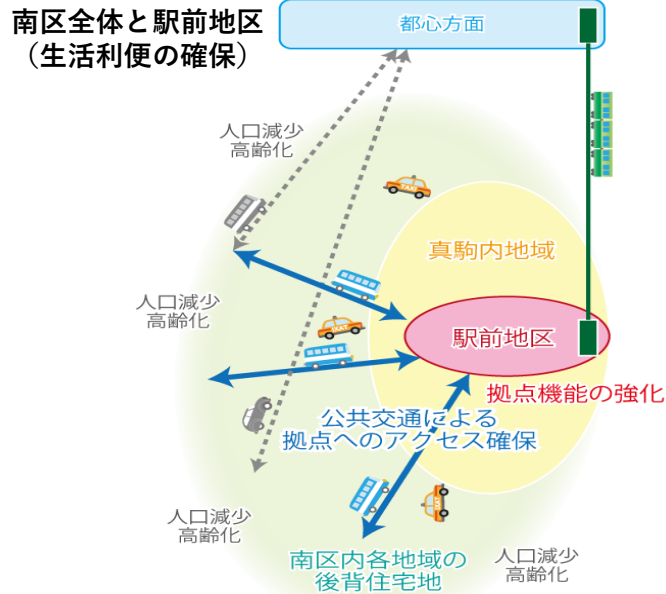
# 仮称) 南区複合庁舎整備の基本的な考え方

## 真駒内駅前地区まちづくり計画について

真駒内駅周辺は、**交通結節点**であり、区の拠点を担う地域として「地域交流拠点」に位置付け、多様な都市機能の集積、快適な歩行空間の創出等を図ることとしています。  
真駒内駅前地区まちづくり計画は、真駒内地域はもとより**南区全体の拠点**として真駒内駅前地区を再生するため、土地利用再編の方向性を具体化するものです。

○駅前地区に生活利便機能を集積し、**南区の拠点にふさわしい都市機能を充実**します。

○公共交通によるアクセスのしやすさを確保することなどにより、今後高齢化が進み、自家用車に頼れなくなっても、バス等の公共交通を利用し真駒内駅を訪れることで、**様々な都市機能を利用できるまち**を目指します。



※A街区側の送迎スペースや駐輪場は、民間施設の配置計画とあわせて検討

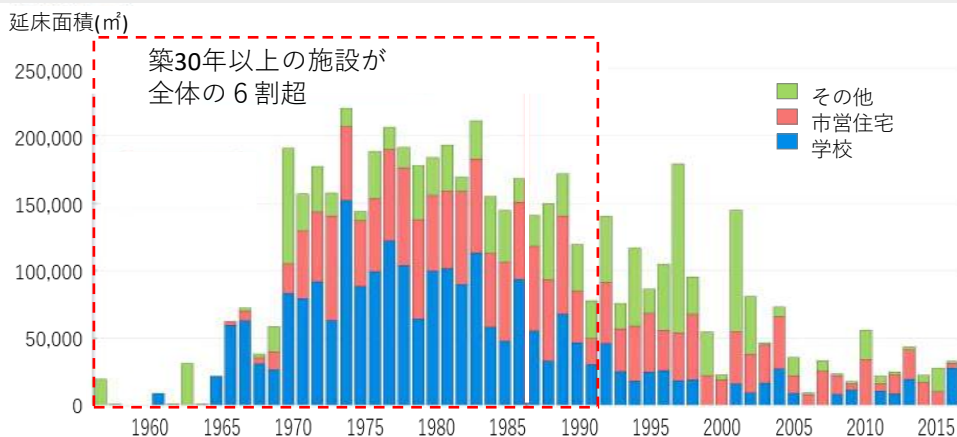
- A 街区 : にぎわいの核となる商業系の機能、交流広場、交通広場の整備
- B 1 街区 : 行政機能・公共サービス機能の集積・複合化

## H26 市有建築物の配置基本方針

市有建築物を取り巻く現状は厳しく、**人口減少、少子高齢化、老朽化や一斉更新需要への対応**が必要な状況です。**全てを同規模で維持し続けることは困難**であり、**施設総量を抑制しつつ、市民の利便性を高める工夫**が求められています。



複合化により、**機能を維持しつつ施設総量を抑制**していきます。多世代交流の場の創出や地域コミュニティ活性化を図ります。また、**地域交流拠点に、地域の核となる交流機能や中核的な図書館機能を集約し、多くの人の利便性を向上**させていきます。



二条小学校 小学校×まちづくりセンター×児童会館



中央区複合庁舎 (2025.2完成予定) 区役所×区民センター



## 集積・複合化する機能

※複合化予定の機能は検討段階であり、確定事項ではありません。

- ・区役所 (A)
- ・区民センター (B)
- ・まちづくりセンター (B)
- ・保健センター (C)
- ・教育支援センター (D)
- ・教育相談室 (D)
- ・区保育・子育て支援センター (D)
- ・地区図書館 (E)

※南区民センター図書室は統合により廃止



A 南区役所 1972年建設



B 南区民センター 1979年建設



C 南保健センター 1968年建設



D まこまる 1971年建設



E 澄川図書館 1983年建設

- ・公共交通の結節点、にぎわいの空間に隣接し、多くの区民の利用に繋がります。
- ・多世代交流の促進や、施設間の共同事業によるイベントの充実が期待できます。
- ・多様な活動に触れられ、新しい気づきや、交流が生まれます。

## 事業スケジュール

2024~25 (R6~7)	基本計画策定 複合庁舎検討会や区民ワークショップなど、 地域との意見交換を希望
2026~27 (R8~9)	事業者選定
2028~29 (R10~11)	基本設計・実施設計
2030~ (R12~)	複合庁舎建設工事
2032~ (R14~)	複合庁舎 供用開始予定（外構工事などは継続）

## 跡利用について

### ○南区役所、南区民センター、保健センター

- ・複合庁舎の供用開始（2032年度を予定）にあわせて現位置の施設は解体します。
- ・跡地（まちづくり計画におけるB2・C街区）は、真駒内独自の魅力を活用・向上させる機能の導入を検討します。

### ○澄川図書館

- ・第一種低層住宅専用地域であり他の行政使用が見込まれないため、複合庁舎の供用開始にあわせて建物を解体し土地は売却を基本に調整する予定です。

### ○まこまる

- ・複合庁舎の建設予定地にある、まこまるの建物は解体します。
- ・Cオモドリは施設としては廃止になりますが、プレーパーク、子ども体験活動は、市内の公園活用などにより事業展開を検討していきます。
- ・札幌市立大まこまないキャンパスは、R5年度をもって廃止となります。実施している一般市民向け公開講座については、芸術の森キャンパス等で引き続き実施する方向で検討します。
- ・まこまるが担っていた地域連携の場としての機能を維持する手法を検討します。

## 複合施設において目指す図書館のイメージ

### 図書との出会いの場所

- ・司書がつくる魅力的な企画展示
- ・気づきにつながるテーマ別の配架

### 市民の学びや創造的な活動を支える場所

- ・地域性に応じた資料収集、調査相談
- ・各世代別のニーズに応じた講座、イベント
- ・仕事や勉強など集中できるスペース

### 人や情報が集まる出会いや交流の場所

- ・日常的に立ち寄れる憩いの場所
- ・多様な人々でにぎわうイベントの開催
- ・地元の情報が得られるコーナー



### 複合化による相乗効果

