

札幌市営住宅条例及び札幌市営住宅条例施行規則の一部改正（素案）

に対するご意見の概要と札幌市の考え方

1 ご意見募集の実施概要

(1) 意見募集期間

令和5年(2023年)10月3日(火)から令和5年(2023年)11月1日(水)まで

(2) 意見提出方法

郵送、持参、FAX又は電子メール

(3) 資料の配布・公表場所

- ・札幌市役所本庁舎2階(市政刊行物コーナー)、7階(住宅課)
- ・各区役所市民部総務企画課広聴係
- ・札幌市公式ホームページ

2 提出者及びご意見の内訳

(1) 提出者数及びご意見の件数

ア 意見者数	5人
イ ご意見の件数	7件

(2) 提出方法

ア 電子メール	2人
イ FAX	2人
ウ 持参	1人
エ 郵送	0人

(3) ご意見の内訳（案の項目に沿って分類）

ア 「単身入居対象者の追加」に関すること	4件
イ 「連帯保証人の廃止」に関すること	2件
ウ その他	1件

3 ご意見の概要と市の考え方

(1) 「単身入居対象者の追加」に関すること

ご意見の概要	市の考え方
<p>単身入居対象者に、数十億人もいる「外国人」を加えることは外国人に乗っ取られてしまうため断固反対です。</p>	<p>単身入居対象者に追加する方々が札幌市営住宅へ入居するためには、申込者が「市内に住所又は勤務場所を有すること」、「月額所得 158,000 円を超えないこと」、「現に住宅に困窮していることが明らかな者であること」などの申込資格を満たす必要があり、全ての「外国人」が単身で入居できるわけではありません。</p>
<p>対象者を増やすことは評価できるのですが、外国人というだけで他の要件を満たさなくても住めるというのが不安です。</p>	<p>なお、現在の制度においても、申込資格を全て満たす外国人の方は、市営住宅に入居することができます。</p>
<p>外国人の住人とのトラブルは他の自治体でもよく聞くので、日本の常識に合わせて暮らしてもらおうような対策をきっちりした上で進めてほしいです。</p>	<p>外国人に限らず、新たな入居者に対しては、関係規程を遵守する旨の誓約書の提出を義務付けているほか、入居の際に配布する「市営住宅ガイド」及び入居者から徴収する「同意書」に共同住宅として遵守すべき事項を記載し、説明及び周知を徹底しているところです。</p> <p>また、近隣住民への迷惑行為があった際の対応措置に関する措置要綱を定め、迷惑行為の防止と迅速な解決に向けた対策に取り組んでおります。</p>
<p>単身入居対象者に、「LGBT等性的マイノリティ」の方を加えることは、書類上偽装を見破るのは極めて困難であるため</p>	<p>「LGBT等性的マイノリティ」の方の資格審査については、例えば、パートナーシップ宣誓書の写しや申込資格に関す</p>

<p>反対です。</p>	<p>る確認書などにより確認する予定です。</p> <p>なお、申込資格のないことが判明した場合は入居を取り消します。</p>
--------------	---

(2) 「連帯保証人の廃止」に関すること

<p>ご意見の概要</p>	<p>市の考え方</p>
<p>市営住宅の入居者に対して、連帯保証人になっていた人が亡くなった場合等に新たに保証人の確保が不要となることを周知してほしいです。</p>	<p>札幌市営住宅における連帯保証人制度の廃止に関しましては、入居者の皆様への広報誌(市住ニュース)などにより周知してまいります。</p>
<p>連帯保証人の廃止には賛成ですが、親族との交流がない単身高齢者の増加に伴い、入居者が逝去されたとき、家財等の遺品処理を行う人の特定等に時間と費用がかかることが懸念されます。このようなことに対応するためのルールは定めていますか。</p>	<p>単身入居者が亡くなった際の家財等の残置物に関しては、処分等に関する対応方針を定め、市営住宅の適切な管理に努めております。</p> <p>連帯保証人制度の廃止後は、連帯保証人に代わり、緊急連絡先の提出を求めていく予定です。</p>

(3) その他

<p>ご意見の概要</p>	<p>市の考え方</p>
<p>札幌市外の市営住宅入居者が札幌市営住宅に転入することができないのはなぜですか。親の面倒をみるために、札幌市外から呼ぶことができますか。</p>	<p>札幌市営住宅は、住宅の確保にお困りの市民等に提供することを目的に札幌市が整備している住宅であるため、申込み時点において、市内に居住し住民登録があること、又は市内の勤務先に通勤していることを申込資格の一つとしています。</p>

	<p>なお、市営住宅に入居中の方が市外在住の親族を同居させようとするときは、所得等の要件を満たす場合に、市の承認を受けて同居することができます。</p>
--	--