

政策分野4 「戦略を支える都市空間」

P.	事業名	事業費	所管部
札幌市民交流プラザ整備事業関連			
57	北1西1地区再開発事業	6,026,700	政)都市計画部
	札幌市民交流プラザ整備	10,726,700	市)文化部
	札幌市民交流プラザ運営管理	302,000	市)文化部
	図書・情報館整備事業	657,300	教)中央図書館
	○ 歩行者と自転車の共存する空間の創出事業(うち北1西1分)	135,800	建)総務部
市街地再開発事業の推進			
58	北8西1地区再開発事業	997,000	政)都市計画部
	南2西3南西地区再開発事業	2,257,600	政)都市計画部
	北3東11周辺地区再開発事業	740,800	政)都市計画部
	北4東6周辺地区再開発事業	2,103,200	政)都市計画部
59	◎ 中央区役所庁舎整備検討事業	17,000	市)地域振興部
白石区複合庁舎整備関連			
60	白石区複合庁舎等整備	4,347,000	市)地域振興部
	◎ 元気カフェ整備	24,000	保)障がい保健福祉部
	保健センター整備	591,300	保)保健所
	○ 区保育・子育て支援センター整備(白石区関連分)	369,418	子)子育て支援部
	仮称)絵本図書館整備	337,000	教)中央図書館
61	○ 民間建築物の耐震化の推進	419,700	都)建築指導部
62	学校施設の更新(学校改築、学校基本設計 再掲)	6,874,000	教)生涯学習部
学校施設の維持・保全			
63	◎ リニューアル改修事業	100,000	教)生涯学習部
	○ 施設改修等整備事業	6,758,000	教)生涯学習部

都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街 札幌市民交流プラザ整備事業関連

市) 文化部
教) 中央図書館
建) 総務部
政) 都市計画部

(単位：千円)

目的

創世交流拠点のまちづくりを先導するため北1西1地区市街地再開発事業を推進するとともに、今後の札幌の文化芸術・創造的な市民活動の拠点となる札幌市民交流プラザや公共駐輪場を整備

	H27予算	H28予算	
		要求額	査定額
① 事業費	4,590,915	11,475,782	11,821,800
(うち一般財源)	(862,215)	(2,425,782)	(2,384,900)
② 事業費	3,462,000	6,246,506	6,026,700
(うち一般財源)	(175,000)	(396,246)	(410,843)
査定の考え方	経費の精査		
H28予算の特定財源	① 国庫支出金 2,066,900、市債 7,370,000	② 国庫支出金 1,951,857、市債 3,664,000	

①札幌市民交流プラザ等の整備

[事業費11,821,800千円]

札幌市民交流プラザの整備及び開設準備等

- 札幌文化芸術劇場、札幌文化芸術交流センター 11,028,700千円
- 札幌市図書・情報館 657,300千円
- 公共駐輪場【再掲】 135,800千円

②北1西1地区再開発事業

[事業費6,026,700千円]

民間再開発事業の施行者に対し、調査設計計画費及び共同施設整備費の一部を補助

<計画内容>

地区面積：約2.0ha 延床面積：約131,000㎡
階数：地上28階、地下5階

○スケジュール

28年度	29年度	30年度
工事	竣工	公共駐輪場・民間施設開業
		開業準備
		10月 市民交流プラザ開業



完成予想パース

都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街
市街地再開発事業の推進

(単位：千円)

目的

民間投資を最大限に活用し、都心及び拠点にふさわしい土地の高度利用と都市機能の更新を図るため、再開発事業を推進

事業内容

民間再開発事業の施行者に調査設計計画費、土地整備費等の一部を補助

		H27予算	H28予算	
			要求額	査定額
①	事業費 (うち一般財源)	997,000 (72,500)	997,000 (72,500)	997,000 (72,500)
②	事業費 (うち一般財源)	380,000 (47,000)	2,257,600 (114,800)	2,257,600 (114,800)
③	事業費 (うち一般財源)	388,000 (29,000)	752,400 (47,200)	740,800 (51,400)
④	事業費 (うち一般財源)	1,336,000 (115,000)	2,367,600 (130,800)	2,103,200 (118,600)
査定の考え方		補助対象事業の精査		
H28予算の 特定財源		① 国庫支出金	498,500、市債	426,000
		② 国庫支出金	1,128,800、市債	1,014,000
		③ 国庫支出金	370,400、市債	319,000
		④ 国庫支出金	1,051,600、市債	933,000

① 北8西1地区再開発事業

[事業費997,000千円]

<スケジュール>

平成28年度：実施設計等
平成29年度：工事着手
平成31年度：工事しゅん功

<計画内容>

用途：共同住宅
(約600戸)、
医療・福祉施設、
商業等



② 南2西3南西地区再開発事業

[事業費2,257,600千円]

<スケジュール>

平成28年度：補償、解体
平成29年度：工事着手
平成31年度：工事しゅん功

<計画内容>

用途：商業、
共同住宅(約
140戸)、
業務施設等



③ 北3東11周辺地区再開発事業

[事業費740,800千円]

<スケジュール>

平成28年度：実施設計等、工事着手
平成32年度：工事しゅん功

<計画内容>

用途：共同住宅(約320戸)、商業、医療、高齢者向け住宅(約50戸)、業務施設等



④ 北4東6周辺地区再開発事業

[事業費2,103,200千円]

<スケジュール>

平成28年度：実施設計等、1期
工事着手
平成30年度：1期工事しゅん功、
2期工事着手
平成32年度：2期工事しゅん功

<計画内容>

用途：体育館、
共同住宅(約
200戸)、医療・
福祉等



都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街
中央区役所庁舎整備検討事業【新規】

市) 地域振興部

目的

老朽化が進んだ中央区役所庁舎について、施設の概要や整備方法について検討

事業内容

[事業費17,000千円]

昭和47年建築の現中央区役所庁舎について、老朽化に対応するため、建替え工事に向けた調査・検討を開始

平成29年度末までに、整備基本計画を策定

- ・基本計画策定に向けた調査、検討 8,000千円
- ・駐車場・交通環境等調査 9,000千円

【現庁舎概要】



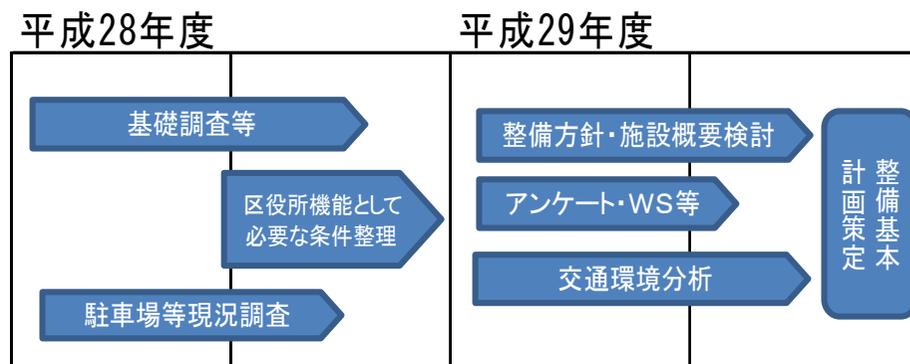
中央区役所（中央区南3条西11丁目）

建築年月 S47年3月
鉄骨鉄筋コンクリート造13階建て
1～3階 区役所
4～13階 UR住宅
区役所延面積 4,819㎡
敷地面積 3,953㎡

(単位：千円)

	H27予算	H28予算	
		要求額	査定額
事業費	0	20,400	17,000
(うち一般財源)	(0)	(20,400)	(17,000)
査定の考え方	経費の精査		
H28予算の特定財源			

検討スケジュール



都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街 白石区複合庁舎整備関連

市) 地域振興部
保) 障がい保健福祉部
保) 保健所
子) 子育て支援部
教) 中央図書館

(単位：千円)

目的

地下鉄白石駅に隣接する市有地に区役所を始めとする公共施設の移転整備を行うなど、地域交流拠点にふさわしい機能を導入（平成28年11月7日供用開始予定）

事業内容

[事業費 5,668,718千円]

庁舎建設工事（最終年度）、移転・開設費用等

- ① 白石区複合庁舎等整備 4,347,000千円
- ② 元気カフェ整備 24,000千円
- ③ 保健センター整備 591,300千円
- ④ 区保育・子育て支援センター整備 369,418千円
- ⑤ 仮称) 絵本図書館整備 337,000千円

		H27予算	H28予算	
			要求額	査定額
①	事業費	1,081,500	4,422,718	4,347,000
	(うち一般財源)	(212,694)	(1,356,095)	(1,297,377)
②	事業費	0	32,264	24,000
	(うち一般財源)	(0)	(22,264)	(9,000)
③	事業費	150,170	610,796	591,300
	(うち一般財源)	(38,170)	(207,796)	(176,300)
④	事業費	95,062	374,753	369,418
	(うち一般財源)	(20,062)	(93,753)	(55,418)
⑤	事業費	101,747	348,587	337,000
	(うち一般財源)	(43,747)	(169,587)	(158,000)
査定の考え方		①②③④⑤ 経費の精査		
H28予算の特定財源		① 国庫支出金 55,623、市債 2,994,000 ② 市債 15,000 ③ 市債 415,000 ④ 市債 314,000 ⑤ 市債 179,000		

<白石区複合庁舎 各階構成>



<複合庁舎概要>
・延床面積 16,146㎡
RC造ほか
・整備費計：6,777百万円 (24～28)

都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街 民間建築物の耐震化の推進

都) 建築指導部

目的

安全で安心な市民生活の実現を目指し、災害に強い都市を構築するため、民間建築物の耐震化への取組を支援

事業内容

[事業費419,700千円]

- 昭和56年5月以前に建築された市内建築物及び木造住宅など民間建築物の耐震化を促進するため、予備調査・耐震診断・耐震設計・耐震改修工事等に係る経費の一部を補助
 - ・ 建築物（木造住宅を除く）への補助 390,360千円
 - ・ 木造住宅への補助及び診断員派遣 17,100千円
- 無料相談窓口の開設や技術者講習会など、耐震化に取り組む市民及び技術者への支援等を実施
 - ・ 相談窓口開設等 12,240千円

(単位：千円)

	H27予算	H28予算	
		要求額	査定額
事業費 (うち一般財源)	403,000 (203,860)	419,725 (212,470)	419,700 (212,445)
査定の考え方	経費の精査		
H28予算の 特定財源	国庫支出金 207,255		

○平成28年度の補助等制度

施設	内容	補助率・補助限度額等
建築物 (木造以外)	予備調査	費用の2/3 かつ 12万円/棟
	耐震診断	費用の2/3 かつ 150万円/棟
	耐震設計	費用の2/3 かつ 500万円/棟
	耐震改修工事 (建替含む)	費用の23% かつ 3,500万円/件 ※診断義務化施設は、2億円/件を限度
木造住宅	耐震診断	無料で診断員を派遣
	耐震設計	費用の2/3 かつ 10万円/戸
	耐震改修工事	費用の1/3 かつ 80万円/件

平成28年度の補助拡充内容

- 対象を拡大：不特定多数が利用する施設（百貨店・ホテル等）を加える
建替工事及び複数年工事も対象とする（木造以外）
- 木造を拡充：耐震診断の診断員を無料で派遣
耐震改修工事の補助率・補助限度額を拡充

都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街 学校施設の更新

教) 生涯学習部

目的

耐震性能が低く、老朽化が進んだ学校施設を改築することによって、児童生徒の安全で良好な教育環境を確保するとともに、避難場所としての防災機能を向上

(単位：千円)

	H27予算	H28予算	
		要求額	査定額
事業費	3,890,700	7,207,941	6,874,000
(うち一般財源)	2,785,015	3,780,563	3,697,834
査定の考え方	経費および財源の精査		
H28予算の特定財源	国庫支出金 1,272,166、市債 1,904,000		

事業内容とスケジュール

・平成28年度事業校 (P15『多世代交流が生まれる学校環境整備』参照)

28年度事業校	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
二条小(再掲)	施設建設	グラウンド造成				
篠路小(再掲)	既存校舎改修					
中央小(再掲)	実施設計	施設建設				グラウンド造成
栄西小(再掲)	実施設計	施設建設	グラウンド造成			
澄川小(再掲)	実施設計	施設建設	グラウンド造成			
東白石小	基本設計	実施設計	施設建設	グラウンド造成		
発寒西小	基本設計	実施設計	施設建設	グラウンド造成		
羊丘小	基本設計	実施設計	施設建設	グラウンド造成		

[事業費6,874,000千円]

・平成28年度事業校 (学校のみ)

28年度事業校	28年度	29年度	30年度	31年度
月寒東小	施設建設	グラウンド造成		
中の島小	施設建設	グラウンド造成		
本通小	施設建設			
中央中	施設建設	グラウンド造成		

・今後の改築予定校数

	H28	H29	H30	H31
基本設計着手	3	3	3	3
うち未耐震	3	3	2	0

※平成33年度耐震化工事完了予定



都市空間

～世界都市として魅力と活力あふれる街 学校施設の維持・保全

教) 生涯学習部

目的

老朽化した学校施設について、必要な改修を行い、施設の長寿命化を図るほか、適切に維持・保全することで、児童生徒の安全で良好な教育環境を確保



(単位：千円)

		H27予算	H28予算	
			要求額	査定額
①	事業費	0	104,589	100,000
	(うち一般財源)	(0)	(104,589)	(100,000)
②	事業費	5,632,473	6,759,060	6,722,000
	(うち一般財源)	(1,988,337)	(2,595,580)	(2,594,000)
査定の考え方		① 経費の精査 ② 経費及び財源の精査		
H28予算の特定財源		② 市債 4,128,000		

① リニューアル改修事業【新規】

[事業費100,000千円]

老朽化した学校施設の耐久性を高め、長寿命化を図ることに加え、建物の機能や性能をレベルアップする改修を実施

- 基本・実施設計 100,000千円
小学校1校(北都小)
中学校4校(新川中、栄南中、藻岩中、西野中)

事業スケジュール

H28	H29	H30
基本・実施設計		
	改修工事	

② 施設改修等整備事業

[事業費6,722,000千円]

老朽化が進行している外壁や給水設備などについて、必要な改修を短期間かつ集中的に実施
また、老朽化対策と併せて教育環境改善を図るため、トイレの洋式化などを実施

- 緊急整備等改修 5,475,000千円
- トイレ改修 1,247,000千円

・トイレ改修予定校数 (校)

	H28	H29	H30	H31
洋式化改修	18	18	18	17
全面改修	10	8	0	0