

## 指定管理者議案説明資料

所管 豊平区市民部地域振興課

施設の名称（所在地）	札幌市西岡福住地区センター（豊平区西岡4条9丁目）
選定方法	非公募（別紙1参照）

### 1 施設の概要

(1) 設置条例	札幌市区民センター条例
(2) 設置目的	地域住民のコミュニティ活動の助長及び生涯学習の普及振興を図り、もって地域住民の福祉の増進に寄与すること。
(3) 施設の事業内容	貸室事業、区民講座の実施、地域住民の交流等を目的とした事業、施設活用事業（空き室等の無料開放）、物的管理（清掃・警備等）
(4) 現在の指定管理者	札幌市西岡福住地区センター運営委員会
(5) 指定管理費	14,697千円（令和4年度予算額） ※利用料金制度

### 2 指定管理者として指定する団体の概要

名称	札幌市西岡福住地区センター運営委員会
所在地	札幌市豊平区西岡4条9丁目1番17号
代表者名	会長 押木 正康
設立年月日	昭和62年3月20日
設立目的	札幌市西岡福住地区センターの管理運営を行うことにより、地域住民の生活文化及び教養の向上を図り、もって地域住民の福祉の増進に寄与すること。
基本金	なし
職員数	2人（令和4年8月31日現在） ※役員及び嘱託職員、臨時職員等を除く。
事業概要 （令和4年度）	地方自治法第244条の2第3項及び札幌市区民センター条例第13条第1項の規定に基づく指定管理者として、札幌市西岡福住地区センターの管理運営を行っている。
決算 （令和3年度）	収入 24,049,091円 支出 23,385,591円

### 3 指定期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

### 4 選定結果

別紙2のとおり

## 5 事業計画

項目	事業内容
貸室事業	有料施設の使用申込・予約受付及び使用の承認又は不承認などを行う。 貸室の種類：ホール（300人収容）、集会室（2室）、和室（2室）、娯楽室（2室）、実習室（1室）
区民講座の実施	施設の設置目的に合致し、市民の教養の向上促進等のため各種講座（年間10講座程度、1講座当たり4～8回程度）を行う。 ①一般教養講座、②健康づくり講座、③音楽講座など
地域住民の交流等を目的とした事業	施設の設置目的に合致し、幅広い地域住民の交流等を目的とした事業やボランティア性の高い事業を実施する。 ①文化祭、②音楽の日、③健康セミナー、④囲碁大会
施設活用事業	地域の憩いの場の創出のため、空き室等の有効活用事業（無料）を実施する。 ①卓球開放、②ファミリー卓球開放
物的管理	施設・設備等の維持管理に関する業務を行う。 ①清掃業務、②警備業務、③設備運転・保守・管理・点検業務、④修繕、⑤外構緑地管理、⑥除排雪業務

## 6 収支計画

（単位：千円）

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合計
施設総収入	24,196	24,196	24,196	24,196	24,196	120,980
指定管理業務に係る収入	24,196	24,196	24,196	24,196	24,196	120,980
指定管理費	15,612	15,612	15,612	15,612	15,612	78,060
利用料金	7,874	7,874	7,874	7,874	7,874	39,370
その他の収入	710	710	710	710	710	3,550
自主事業等収入 （うち指定管理業務充充分）	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
施設総支出	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	127,500
指定管理業務に係る支出	25,500	25,500	25,500	25,500	25,500	127,500
自主事業等支出	0	0	0	0	0	0
利益還元	0	0	0	0	0	0
収支の差額	-1,304	-1,304	-1,304	-1,304	-1,304	-6,520

※ 指定管理費の合計額が、債務負担行為設定額となる。

## 別紙 1

### 選定方法を非公募とした理由

区民センターは、地域住民のコミュニティ活動の助長及び生涯学習の普及振興を図り、もって地域住民の福祉の増進に寄与することを目的として、全 10 区に設置している施設である。

また、区民センターの機能を補完し、地域における住民の自主的な活動を促進することを目的として、市内 26 か所にコミュニティセンター及び地区センターを設置している。

今日、地域社会においては、町内会加入率の低下、一人暮らしの高齢者の増加や核家族化の進行に加え、新型コロナウイルス感染症の感染拡大により地域活動の機会が減少したことに伴う住民相互の関係性の希薄化など、様々な課題が存在しているところ、区民センターは、その設置目的から地域住民が集う地域コミュニティ形成の場として、これらの課題解決に重要な役割を担っており、課題解決に当たっては、地縁による人間関係又は信頼関係の構築が、より一層求められているところである。

区民センター、コミュニティセンター及び地区センター（以下「区民センター等」という。）が、地域社会に関係の深い団体によって継続的に管理運営されることにより、地域住民がまちづくり活動に直接参加する機会が作られ、地域住民自らが区民センター等の管理運営を通して把握された地域課題の解決に取り組むことにより、地域住民間の信頼関係が築かれ、地域社会における絆の強化につながることとなる。また、まちづくり活動の担い手の育成に寄与することも期待される。

さらに、区民センター等は、災害時には避難施設となる地域における防災の重要な拠点でもある。このような区民センター等を、地域の実情を熟知し、避難住民との信頼関係が構築されている団体が継続して管理運営を行うことにより、災害時において円滑な管理運営が行われるという効果も見込まれる。

札幌市区民センター条例において、施設の設置目的の実現を図るため、地縁による団体により設立された団体及び当該設立された団体を主な構成員とする団体並びに当該区民センター等の管理運営に関わりを持つものと市長が認める地縁による団体の推薦を受けた団体により、良好な管理運営が行われている場合には、継続的に管理運営を行わせることができることとされている。

現在の指定管理者である札幌市西岡福住地区センター運営委員会は、地縁による団体である町内会等により設立された団体であり、これまで良好に札幌市西岡福住地区センターの管理運営を行ってきたことから、札幌市西岡福住地区センター運営委員会に引き続き指定管理者としての申込みを求めるため、札幌市西岡福住地区センターに係る指定管理者を非公募とする。

## 別紙 2

# 札幌市西岡福住地区センターの指定管理者の選定結果について

### 1 選定委員会開催経過

第1回 令和4年8月4日 募集要項、選定方法等について

第2回 令和4年10月6日 書類審査、面接審査、選定

### 2 選定委員会委員

委員7名（市職員1人、外部委員6人）

委員長 小山 茂 札幌大学副学長

委員 秋田 英明 公認会計士

委員 倉住 敏子 中の島児童会館館長

委員 高島 進 札幌市豊平区保護司会会長

委員 西田 雄二 社会保険労務士

委員 村上 哲子 「子育て支援ワーカーズべりいべりい」代表

委員 前 万美子 豊平区市民部長

### 3 応募団体

1団体（非公募）

札幌市西岡福住地区センター運営委員会（※現指定管理者）

非公募により応募を求めた理由：別紙1のとおり

### 4 選定結果（指定管理者候補者）

#### (1) 選定された団体

札幌市西岡福住地区センター運営委員会 会長 押木 正康

札幌市豊平区西岡4条9丁目1番17号

#### (2) 選定の理由

札幌市西岡福住地区センター運営委員会からは、札幌市西岡福住地区センターを良好に管理してきた実績を生かした、設置目的の達成に有効かつ具体的な提案がなされ、特に、利用促進の具体的方策、札幌市内企業等の積極的活用、経費縮減の工夫、団体の財務状況・安定性について、高い評価を得た。

以上の点から、札幌市西岡福住地区センターの指定管理者の候補として適切であると判断された。

#### (3) 評価結果

選定基準	基礎配点	候補者
①平等利用の確保	5点	3.8点
②施設の効用発揮	85点	69.6点
③雇用安定への寄与	30点	18.6点
④安定経営能力	50点	39.8点
⑤管理経費の縮減	30点	28.2点
合計	200点	160.0点
得点率	—	80.0%

