

統計表

第1表(1)	建築物着工床面積及び工事費予定額(1)用途別
第1表(2)	建築物着工床面積及び工事費予定額(2)構造別
第2表	新設住宅着工戸数及び床面積(1)住宅の種類別(2)利用関係別

当該統計表の利用上の注意は以下のとおりです。

国土交通省所管の建築着工統計(基幹統計調査)によるもので、建築基準法第15条による届出に基づく調査票から作成されたものである。このうち第1表及び第2表(2)については、本市独自集計の結果である。

調査対象は延べ床面積10㎡を超える建築物(増改築を含む)である。「建築物」とは、土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱もしくは壁を有するもの、観覧等のための工作物、または地下もしくは高架工作物内に設ける事務所、店舗、倉庫、その他これに類する施設をいう。

その他用語の解説や利用上の注意については、国土交通省ホームページをご覧ください。

(https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_fr4_000014.html)

第1表 建築物着工床面積

(1) 用

(単位 m²、百万円)

年次及び区	総数		居住専用住宅		居住専用準住宅		居住産業用併用建築物		農林水産業
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
令和3年	1,828,249	417,036	1,217,813	231,452	11,887	2,616	44,594	8,162	425
中央区	445,404	135,498	186,444	37,193	326	x	13,851	2,842	—
北区	222,450	46,705	156,854	28,549	15	x	6,943	1,099	99
東区	197,268	40,953	154,872	28,877	3,655	953	5,501	854	128
白石区	180,584	32,091	143,374	25,559	367	x	6,202	999	—
厚別区	109,148	30,339	68,946	15,729	2,633	x	—	—	—
豊平区	203,486	38,729	160,483	30,323	1,492	293	7,425	1,634	—
清田区	74,174	15,246	49,966	9,838	447	62	802	198	—
南区	90,065	16,759	75,042	13,566	1,418	262	343	89	198
西区	201,120	38,807	152,946	28,893	1,534	320	2,558	227	—
手稲区	104,550	21,909	68,886	12,923	—	—	969	220	—

年次及び区	運輸業用建築物		卸売業、小売業用建築物		金融業、保険業用建築物		不動産業用建築物		宿泊業、飲食サービス業用建築物	
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額
令和3年	12,345	5,611	58,163	14,661	33,423	15,709	22,916	6,240	155,828	60,836
中央区	827	97	23,021	8,149	33,110	x	15,302	5,605	150,294	59,811
北区	1,376	70	5,497	1,323	—	—	5,140	320	602	x
東区	2,206	4,084	3,257	661	—	—	913	200	237	19
白石区	1,028	x	2,657	489	—	—	—	—	1,112	278
厚別区	—	—	—	—	—	—	30	x	317	x
豊平区	—	—	4,486	x	313	x	376	x	377	x
清田区	1,084	316	11,584	2,327	—	—	232	2	445	x
南区	—	—	187	x	—	—	—	—	1,034	196
西区	4,221	x	3,168	378	—	—	721	41	1,214	204
手稲区	1,603	x	4,306	576	—	—	202	1	196	x

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

(2) 構

(単位 m²、百万円)

年次及び区	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コン
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積
令和3年	1,828,249	417,036	679,373	126,906	172,065	70,537	714,158
中央区	445,404	135,498	41,440	8,012	154,591	65,575	202,965
北区	222,450	46,705	117,316	21,876	114	x	63,015
東区	197,268	40,953	109,212	19,937	7,405	x	57,155
白石区	180,584	32,091	64,720	11,646	—	—	98,303
厚別区	109,148	30,339	28,567	5,270	9,825	x	43,458
豊平区	203,486	38,729	64,738	12,065	94	x	119,448
清田区	74,174	15,246	43,779	8,359	18	x	7,216
南区	90,065	16,759	64,949	12,070	—	—	16,489
西区	201,120	38,807	81,229	15,721	18	x	90,446
手稲区	104,550	21,909	63,423	11,950	—	—	15,663

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」

及び工事費予定額

途 別

令和3年中

用建築物	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用建築物		製造業用建築物		電気・ガス・熱供給・水道業用建築物		情報通信業用建築物		年次及び区	
	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積		
	58	30,740	9,774	10,076	2,902	911	256	86	x	3
	—	1,143	451	109	x	485	x	—	—	中央
	x	20,884	7,993	1,585	x	272	x	—	—	北東
	x	3,729	487	681	x	—	—	43	x	白石
	—	1,513	299	3,426	1,024	—	—	—	—	厚別
	—	—	—	—	—	—	—	43	x	豊平
	—	1,169	192	44	x	—	—	—	—	清田
	—	117	x	—	—	45	x	—	—	南
	x	1,127	106	—	—	44	x	—	—	西
	—	300	39	2,215	636	44	x	—	—	手稲
	—	758	x	2,016	x	21	x	—	—	

教育、学習支援業用建築物		医療、福祉用建築物		その他のサービス業用建築物		公務用建築物		他に分類されない建築物		年次及び区
床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
50,962	13,241	121,383	30,165	44,477	13,656	12,169	1,682	51	x	3
1,690	145	10,782	3,874	6,537	1,284	1,483	223	—	—	中央
10,087	3,286	9,574	2,538	2,675	592	807	306	40	x	北東
8,930	2,153	7,890	1,636	5,152	882	74	x	—	—	白石
543	x	12,801	1,999	2,609	646	4,952	396	—	—	厚別
—	—	18,518	6,016	18,360	7,766	290	x	11	x	豊平
6,862	1,709	19,945	3,439	420	78	94	x	—	—	清田
334	x	8,106	1,988	1,012	358	—	—	—	—	南
721	x	6,291	1,976	49	19	3,611	209	—	—	西
6,027	898	18,987	4,560	6,346	1,821	839	406	—	—	手稲
15,768	4,680	8,489	2,139	1,317	209	19	x	—	—	

造 別

令和3年中

クリート造	鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		年次及び区
	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	床面積	工事費予定額	
148,073	257,003	70,982	39	x	5,611	x	3
47,292	45,573	14,508	18	x	817	x	中央
12,584	40,999	12,124	—	—	1,006	x	北東
11,023	22,949	8,267	—	—	547	x	白石
16,967	17,291	3,463	—	—	270	15	厚別
11,386	26,997	10,460	—	—	301	x	豊平
22,493	18,963	4,119	—	—	243	x	清田
1,640	22,652	5,180	—	—	509	x	南
3,500	8,048	1,123	—	—	579	65	西
17,621	28,364	5,355	21	x	1,042	x	手稲
3,567	25,167	6,381	—	—	297	11	

第2表 新設住宅着工戸数及び床面積

本表は、第1表における建築物において、住宅のうち新設のみに関する数値である。

- 「住宅」とは、家計を共にするものが独立して居住することができるよう設置された1棟、もしくは数棟の建築物、又は区画された一部をいう。このうち、(1)「専用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等業務の用に供する部分がなく、専ら居住の目的だけのために建築するもの。(2)「併用住宅」とは、住宅内に店舗、事務所、作業場等の業務の用に供する部分があつて居住部分と機能的に結合して戸をなしているもので、居住部分の床面積の合計が建築物の床面積の合計の20%以上のもの。(3)「その他の住宅」とは、工場、学校、官公署、旅館、下宿、浴場、社寺等の建築物に附属し、これらと結合（1つの建築物（むね）又はむね続き。）している住宅とする。ただし、併用住宅と判別し難い場合はその居住部分の床面積の合計が、その建築物の床面積の合計の20%未満のもの。
- 「新設」とは、住宅の新築（旧敷地以外の敷地への移転を含む。）、増築又は改築によって住宅の戸が新たに造られる工事をいう。

(1) 住宅の種類別

年次及び区	総数		専用住宅		併用住宅		その他の住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和3年	16,071	1,238,561	15,568	1,209,991	503	28,570	—	—
中央区	2,888	194,243	2,738	186,085	150	8,158	—	—
北区	1,947	160,701	1,844	155,449	103	5,252	—	—
東区	1,770	156,467	1,714	152,493	56	3,974	—	—
白石区	2,233	147,523	2,152	142,915	81	4,608	—	—
厚別区	891	69,112	891	69,112	—	—	—	—
豊平区	2,407	165,248	2,332	161,342	75	3,906	—	—
清田区	450	49,530	447	48,993	3	537	—	—
南区	842	74,885	839	74,652	3	233	—	—
西区	1,995	152,799	1,966	151,260	29	1,539	—	—
手稲区	648	68,053	645	67,690	3	363	—	—

<資料> 国土交通省「建築着工統計調査」

(2) 利用関係別

年次及び区	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション1)	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
令和3年	16,071	1,238,561	3,743	460,441	8,826	434,361	19	640	3,483	343,119	1,910	166,428
中央区	2,888	194,243	204	31,927	1,923	95,323	1	135	760	66,858	709	60,097
北区	1,947	160,701	628	75,402	969	47,629	—	—	350	37,670	52	4,028
東区	1,770	156,467	548	66,137	744	41,908	—	—	478	48,422	174	14,383
白石区	2,233	147,523	311	38,005	1,617	77,568	—	—	305	31,950	132	12,517
厚別区	891	69,112	173	21,501	444	18,453	—	—	274	29,158	220	23,254
豊平区	2,407	165,248	333	43,805	1,606	77,247	—	—	468	44,196	295	24,479
清田区	450	49,530	312	36,486	52	3,502	—	—	86	9,542	—	—
南区	842	74,885	418	48,367	274	11,913	18	505	132	14,100	—	—
西区	1,995	152,799	450	55,758	1,052	50,688	—	—	493	46,353	328	27,670
手稲区	648	68,053	366	43,053	145	10,130	—	—	137	14,870	—	—

注：1) 建て方が「共同住宅」、利用関係が「分譲住宅」であり、構造が「鉄骨鉄筋コンクリート造」、「鉄筋コンクリート造」、「鉄骨造」のいずれかのものをいう。

<資料> まちづくり政策局政策企画部企画課「建築着工統計調査」