（表）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法に基づく開発行為  （開発計画）事前審査申請書  　　年　　月　　日  （宛先）　札　幌　市　長  住　所  申請者  氏　名  電話番号  次の開発計画について、法第29条第1項の規定による許可申請に先だち、事前審査を受けたく申請します。 | | | | | | |
| 区分 | | 開発計画 | | | | |
| 1 | 開発区域に含ま  れる地域の名称 | 区 | | | | |
| 2 | 開発区域の面積 | ha | | | | |
| 3 | 予定建築物等の用途 |  | | | | |
| 4 | 開発区域の  地域地区等 | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | | |
| 用途地域 |  | | | |
| 5 | 設計者  住所氏名 |  | | 電話  番号 | |  |
| 備考 |  | | | 受付欄 |  | |

（裏）

|  |
| --- |
| 添付すべき図書   1. 開発行為の計画概要書   共同住宅又は業務系建築物の場合に添付してください。  2　開発区域の土地登記事項証明書  　 申請時の前3か月以内に発行された原本を添付すること。  3　開発区域の土地立入承諾書  4　開発区域位置図  原則として縮尺5,000分の1以上の最新の地形図に、開発区域に接する既存道路の名称・位置・幅員等を明示してください。  5　開発区域図（地番図）  原則として縮尺2,500分の1以上の地番図で、次の事項を明示してください。  ⑴　土地の住所及び地番  ⑵　開発区域内の計画道路、公園等の位置   1. 設計図書   ⑴　土地利用計画図  原則として縮尺1,000分の1以上で次の事項を明示してください。  ア　開発区域の境界、道路、公園、その他の公共の用に供する空地の形状・寸法及び関連区域  イ　予定建築物等の敷地の形状・寸法及び共同住宅等にあっては予定建築物の配置  ウ　土地利用計画表  ⑵　造成計画平面図・断面図  ⑶　予定建築物の平面図・立面図  各階平面図及び各方位からの立面図を添付し、立面図には最高高さを明示してください。  7　その他市長が必要と認める書類 |