共通－第５号様式　見積参加者選考調書（特定随意契約用）

見積参加者選考調書（特定随意契約用）

調 達 件 名	市営住宅給水設備更新業務
発　注　課	都市局市街地整備部住宅課
選 定 事 業 者	一般財団法人 札幌市住宅管理公社

随意契約の理由（相手方を特定した理由を含む。）

本業務は、市営住宅の給水設備の更新工事を行うに当たって、工事の発注から契約、監理、検査までの一連の事務を行う業務であり、本市が発注する公共工事の性格を持っているため、「公共事業の品質の確保の促進に関する法律」に則り、以下の①から③の条件を厳格に守る必要がある。

① 発注関係事務を適正に行うことができる知識及び経験を有すること。
② 法令の遵守及び秘密の保持を確保できる体制が整備されていること。
③ 発注関係事務を公正に行うことができること。

一般財団法人札幌市住宅管理公社は、本市の出資団体であり、過去に市営住宅の設備の更新業務を受託していること、市営住宅の管理、施設の点検、修繕を受託した実績がある。

また、市営住宅入居者・自治会との連絡調整の経験やノウハウの蓄積も十分に有しており、円滑な業務の遂行が可能である。なお、入札談合等関与行為防止法では、当該相手方に対し談合等の防止に関する刑事罰を科すことが出来ることなどから、抑止力・牽制力が十分に機能する。

以上の理由により、札幌市住宅管理公社は、上記①から③の条件を満たしており、本業務を公正かつ効率的に行うことができる唯一の業者である。

根拠法令	地方自治法施行令第167条の２第１項第２号

決　定　日	令和4年4月22日