

北8西1地区第一種市街地再開発事業

環境影響評価書

平成26年8月

札幌市



## 目 次

第1章 都市計画決定権者の名称並びに事業者の氏名及び住所	1-1
第2章 対象事業の目的及び内容	2-1-1
第1節 対象事業の目的	2-1-1
第2節 対象事業の内容	2-2-1
1 対象事業の種類	2-2-1
2 対象事業が実施されるべき区域の位置	2-2-1
3 対象事業の規模	2-2-1
4 対象事業の基本計画	2-2-3
5 その他対象事業の内容に関する事項	2-2-16
6 環境保全に対する基本的な考え方	2-2-22
7 準備書段階からの事業計画の変更に至った経緯と変更概要	2-2-24
第3章 事業区域及びその周囲の概況	3-1-1
第1節 自然的状況	3-1-3
1 気象、大気質、騒音、振動その他の大気に係る環境の状況	3-1-3
2 水象、水質、水底の底質その他の水に係る環境の状況	3-1-11
3 土壌及び地盤の状況	3-1-17
4 地形及び地質の状況	3-1-19
5 動植物の生息又は生育、植生及び生態系の状況	3-1-23
6 景観及び人と自然との触れ合いの活動の状況	3-1-35
第2節 社会的状況	3-2-1
1 土地利用の状況	3-2-1
2 河川、湖沼及び海域の利用並びに地下水の利用の状況	3-2-3
3 交通の状況	3-2-5
4 学校、病院その他の環境の保全についての配慮が特に必要な 施設の配置の状況及び住宅の配置の概況	3-2-7
5 下水道の整備の状況	3-2-11
6 環境の保全を目的として法令等により指定された地域その他の 対象及び当該対象に係る規制の内容その他の状況	3-2-12

第4章	方法書について環境の保全の見地からの意見を有する者の意見 及びそれに対する事業者の見解	4-1
第5章	方法書についての市長意見及びそれに対する事業者の見解	5-1
第6章	環境影響評価の項目並びに調査、予測及び評価の手法	6-1-1
第1節	選定項目及びその選定の理由	6-1-1
第2節	選定した調査、予測及び評価の手法並びにその理由	6-2-1
第3節	方法書に記載した内容に関する変更点	6-3-1
第7章	環境影響評価の結果	7-1-1
第1節	大気質	7-1-3
1	建設機械の稼動に係る大気質	7-1-3
2	資材及び機械の運搬に用いる車両の運行に係る大気質	7-1-28
3	供用に伴う資材等の搬出入に係る大気質	7-1-43
第2節	騒音	7-2-1
1	建設機械の稼動に係る騒音	7-2-1
2	資材及び機械の運搬に用いる車両の運行に係る騒音	7-2-16
第3節	振動	7-3-1
1	建設機械の稼動に係る振動	7-3-1
2	資材及び機械の運搬に用いる車両の運行に係る振動	7-3-11
第4節	風害	7-4-1
1	地形変更後の土地及び工作物の存在に係る風害	7-4-1
第5節	水質	7-5-1
1	工事の実施に係る水の濁り	7-5-1
第6節	地盤沈下	7-6-1
1	切土工及び盛土工等による造成工事並びに工作物の設置等に係る 地盤沈下	7-6-1
2	事業活動に係る地盤沈下	7-6-22
第7節	土壌	7-7-1
1	切土工及び盛土工等による造成工事並びに工作物の設置等に係る土壌	7-7-1
第8節	電波障害	7-8-1
1	地形変更後の土地及び工作物の存在に係る電波障害	7-8-1

第9節 日照阻害	7-9-1
1 地形改変後の土地及び工作物の存在に係る日照阻害	7-9-1
第10節 植物	7-10-1
1 地形改変後の土地及び工作物の存在に係る植物	7-10-1
第11節 動物	7-11-1
1 地形改変後の土地及び工作物の存在に係る動物	7-11-1
第12節 生態系	7-12-1
1 地形改変後の土地及び工作物の存在に係る生態系	7-12-1
第13節 景観	7-13-1
1 地形改変後の土地及び工作物の存在に係る景観	7-13-1
第14節 廃棄物等	7-14-1
1 切土工等又は既存の工作物の除去に係る廃棄物等	7-14-1
2 事業活動に係る廃棄物等	7-14-11
第15節 温室効果ガス	7-15-1
1 事業活動に係る温室効果ガス	7-15-1
第8章 環境の保全のための措置	8-1
第9章 環境の保全のための措置が将来判明すべき環境の状況に応じて講ずるもの である場合における当該環境の状況の把握のための措置	9-1-1
第1節 事後調査の項目	9-1-1
第2節 事後調査の内容	9-2-1
第3節 事後調査報告書の提出時期	9-3-1
第10章 環境影響評価の総合的な評価	10-1
第11章 環境影響評価の委託先	11-1
第12章 準備書について環境の保全の見地からの意見を有する者の意見 及びそれに対する事業者の見解	12-1
第13章 準備書についての市長意見及びそれに対する事業者の見解	13-1
第14章 その他	14-1-1
第1節 手続の経過の概要	14-1-1
第2節 準備書に記載した内容に関する変更点	14-2-1
第3節 問い合わせ先	14-3-1
第4節 対象事業に必要な許認可等及び根拠法令	14-4-1
第5節 参考とした資料の目録	14-5-1

