

建築基準法における拡幅事業中の道路の取扱い解説

凡例

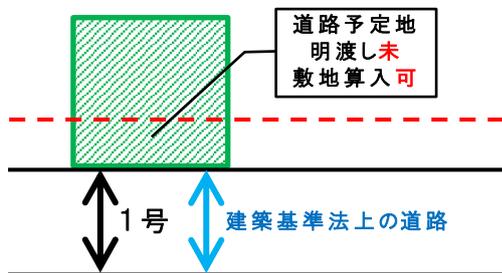
	建築敷地		建築基準法上の道路
	市に明渡し済の道路予定地		建築基準法第42条1項1号
	4号指定区域		建築基準法第42条1項4号
	拡幅前の道路区域		拡幅後の道路区域

取扱い

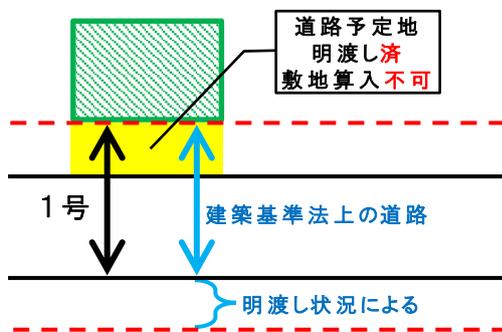
※拡幅事業区間はこちらをご覧ください。

<https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/douro/dourosaisinn.html>

拡幅事業の進捗により、道路法の道路区域と建築基準法の道路幅員が異なる場合があります。

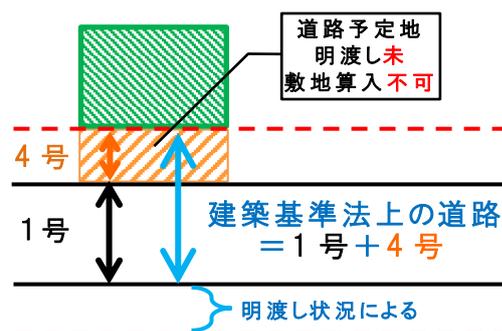


道路予定地は
市へ明渡しされるまでは、
建築基準法上の道路ではない。



道路予定地は
市へ明渡しされた時点で、
建築基準法第42条
第1項第1号道路となる。

例外(4号道路指定)



道路予定地の明渡し前に
減少後の敷地で建築確認申請を行う場合は、
道路予定地部分に4号道路の指定を行う。

※建築基準法の道路として扱うため、道路予定地部分の
幅員が4m未満の場合は4mで指定をする。