

記入例①

報告書①②の
オンライン申請も
可能です。



(5年,10年)

①

報告書

令和 5 年 〇 月 〇 〇 日

認定計画実施者（所有者）の記名をしてください。
連名で認定を受けた場合は、連名で記名してください。

札幌市長あて

報告者 氏名 札幌 太郎
(認定計画実施者) 札幌 花子
住所 札幌市中央区北1条西1丁目1-1
電話番号 090-〇〇〇〇-〇〇〇〇
(日中に連絡可能な番号をご記入ください)
E-mail 〇〇〇@〇〇.jp
(日中、電話対応が困難な方はご記入ください)

日中連絡ができる連絡先をご記入ください。
報告書の内容について、
確認する場合があります。

認定長期優良住宅の維持保全状況等に関する報告書

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第12条の規定に基づき、報告の求めのあった認定長期優良住宅の維持保全状況等については、下記のとおりです。

記

認定通知書または同封の依頼文に記載されている内容を記入してください。

1 報告対象の長期優良住宅建築等計画（住まいの概要等を記入してください。）

- (1) 認定年月日・番号 : 平成 2 4 年 4 月 1 5 日 第 1120001 号
- (2) 変更/地位の継承（該当する場合のみ記入）
変更認定や地位の継承認定を受けた方は、
記入してください。
3120001/
認定年月日・番号 : 平成 2 4 年 1 1 月 1 1 日 第 5120001/6120001 号
地名・地番を記入してください。
- (3) 認定に係る住宅の位置 : 札幌市 中央 区 札幌市中央区北1条西1丁目10
連名で認定を受けた方は、連名で記入してください。
- (4) 認定計画実施者 : 札幌 太郎 、 札幌 花子
- (5) 定期点検等実施者 : 株式会社〇〇〇〇ホーム
住所 札幌市北区〇〇〇〇〇〇
電話番号 011-〇〇〇-〇〇〇〇
定期点検を行っているのが、
報告者本人の場合→報告者の情報
ハウスメーカーや工務店等の場合
→業者情報を記入してください。

2 報告内容

2-1 住宅の建築及び維持保全の状況に関する記録等の保存状況

(住まいに係る書類等の保存状況について該当するものに☑をしてください。)

(1) 認定申請書	<input checked="" type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	
(2) 認定通知書	<input checked="" type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	
(3) 認定申請書添付の設計図書	<input checked="" type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	
(4) 認定申請書添付の維持保全計画	<input checked="" type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	
(5) 実施した維持保全（点検・補修等）の記録 (維持保全を委託した場合、委託契約書と実施報告書等)	<input checked="" type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	点検予定日に 達していない
(6) 変更認定申請書・通知書	<input type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし
(7) 地位の承継承認申請書・承認通知書	<input type="checkbox"/>	有	・	<input type="checkbox"/>	無	<input checked="" type="checkbox"/> 該当なし

(6)(7)は、同封の依頼文に、変更/地位の継承の認定年月日・番号の記載がない場合は、「該当なし」に○をつけてください。

記入例②

※すべての点検記録の
コピーを提出してください。

点検部位	主な点検項目	点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替 の
構造 躯体	基礎 コンクリート 基礎立上がり	5年 7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
	土台 土台	5年 7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
	床組 大引き・床束・ 根太	5年 7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
	軸組 柱・間柱・筋か い・胴差	10年、20年、30年		
	小屋組 たる木・もや・ 棟木・小屋束	10年、20年、30年		
屋根・ 外壁・ 開口部	屋根 瓦ふき・金属葺き・ 彩色トレス葺き	6か月 1年 3年 5年 10年、20年、30年		
	外壁 サイディング 壁 他	6か月 1年 3年 5年 10年、20年、31年		
	雨どい 雨どい	5年 10年、15年、20年、 25年、30年		
開 口 部	軒裏 軒裏天井	5年 10年、15年、20年、 25年、30年		
	開口部 屋外に面する 開口部	5年 10年、15年、20年、 25年、30年		
設 備	配管 給水管	5年 10年、15年、20年、 25年、30年		
	設備 排水管	5年 10年、15年、20年、 25年、30年		

留意事項：

点検部位(点検箇所)	不具合の有無	不具合の内容 (該当項目にチェック)	補修
基礎	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 劣化	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
土台	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 換気口のふさがれ・浮き <input type="checkbox"/> 前箇欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽・腐食	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
床組	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 大引き・床束・根太 <input type="checkbox"/> 腐朽・腐食 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 床たわみ	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
軸組	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 柱・間柱・筋かい・胴差 <input type="checkbox"/> 腐朽・腐食 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 前箇欠損	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
小屋組	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> たる木・もや・ 棟木・小屋束	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
屋根	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 瓦ふき・金属葺き・ 彩色トレス葺き	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
外壁	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> サイディング 他 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シロアリの被害	<input checked="" type="checkbox"/> 補修済(5/20/25) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
雨どい	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> ひび	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
開口部	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 軒裏天井 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 剥がれ	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
開口部	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 屋外に面する開口部 <input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 雨漏り	<input checked="" type="checkbox"/> 補修済(3/16/19) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
配管	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 給水管 <input type="checkbox"/> 排水管	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見
設備	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> 給水管 <input type="checkbox"/> 排水管	<input type="checkbox"/> 補修済(年 月 日) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見

2-2 住宅の維持保全状況 (維持保全計画書と今までに行ったすべての点検記録を、お手元にご準備ください。)

点検時期	6 月	月	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目
① 維持保全計画において 定めた点検時期に☑してください。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② ①で☑した時期に、 計画通りに点検を行っていますか。	<input checked="" type="checkbox"/> はい →④	<input type="checkbox"/> はい →④	<input checked="" type="checkbox"/> はい →④	<input type="checkbox"/> はい →④	<input checked="" type="checkbox"/> はい →④	<input type="checkbox"/> はい →④	<input checked="" type="checkbox"/> はい →④	<input type="checkbox"/> はい →④
③ 計画通り点検を行わなかった場合の 代替点検を行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 1年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 2年目に 代替 →④	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 2年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 3年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 4年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 5年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 6年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 7年目に 代替 →④
④ 点検記録の保管を 行っていますか。	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> はい
	「はい」と回答した点検時期の、すべての点検記録のコピーを提出してください。							
	<input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ 「いいえ」と回答した点検時期については、点検実施者が業者の場合、 点検記録を業者から取り寄せ、ご自身で保管するとともにコピーを提出してください。							

臨時点検	⑤ 地震時および台風があった際に 臨時点検を行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい →⑥ <input checked="" type="checkbox"/> 上記の 3 年目点検で臨時点検も行った <input type="checkbox"/> いいえ →理由 { 維持保全計画書で定めた臨時点検実施基準を超える 地震・台風はなかったから <input type="checkbox"/> その他 ()	※裏面も記入 してください
	⑥ 臨時点検記録の保管を 行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい →臨時点検記録のコピーを提出してください。 <input type="checkbox"/> いいえ →点検を実施した業者から臨時点検記録を取り寄せ、 ご自身で保管するとともにコピーを提出してください。	
劣化の 補修	⑦ 点検で補修等が必要な 劣化事象はありましたか。	<input checked="" type="checkbox"/> はい →⑧ <input type="checkbox"/> いいえ →調査終了	<10年> 報告書 ②
	⑧ ⑦の劣化事象について、 補修等を行いましたか。	<input type="checkbox"/> はい →補修の記録のコピーを提出してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の 5 年目点検で補修も行った →点検記録に補修の記録も記載があるかご確認ください。 <input type="checkbox"/> いいえ →速やかに必要な補修等をご検討願います。	

記入例②

※すべての点検記録の
コピーを提出してください。

維持保全計画書 (30年間)

点検部位		主な点検項目	点検の時期	定期的な 手入れ等	更新・取替 の
構造 躯体	基礎	コンクリート 基礎立上がり	5年、7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
	土台	土台	5年、7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
	床組	大引き・床束・ 根太	5年、7年、10年、15年、 20年、25年、30年		
	軸組	柱・間柱・筋か い・胴差	10年、20年、30年		
	小屋組	たる木・もや・ 棟木・小屋束	10年、20年、30年		
屋根・ 外壁・ 開口部	屋根	瓦ふき・金属葺き・ 彩色トレース葺き	6か月、1年、3年、5年、 10年、20年、30年		
	外壁	サイディング 壁 他	6か月、1年、3年、5年、 10年、20年、31年		
	雨どい	雨どい	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
	軒裏	軒裏天井	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
	開口部	屋外に面する 開口部	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
設備	配管 設備	給水管	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		
	排水管	排水管	5年、10年、15年、20年、 25年、30年		

留意事項：

住まいの点検・補修記録シート【7年目点検】

点検部位(点検箇所)にチェック		不具合の有無	不具合の内容(該当項目にチェック)	補修
<input checked="" type="checkbox"/>	基礎	コンクリート 基礎立上がり	<input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 変形	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	土台	土台	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗からのずれ・浮き	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	床組	大引き・床束・ 根太	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗・腐食 <input type="checkbox"/> 腐朽・被害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	軸組	柱・間柱・筋かい・ 胴差	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗・腐食 <input type="checkbox"/> 腐朽・被害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	小屋組	たる木・もや・ 棟木・小屋束	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗・腐食 <input type="checkbox"/> 腐朽・被害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済

住まいの点検・補修記録シート【10年目点検】

点検部位(点検箇所)にチェック		不具合の有無	不具合の内容(該当項目にチェック)	補修
<input checked="" type="checkbox"/>	基礎	コンクリート 基礎立上がり	<input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 変形	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	土台	土台	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗からのずれ・浮き	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	床組	大引き・床束・ 根太	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗・腐食 <input type="checkbox"/> 腐朽・被害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	軸組	柱・間柱・筋かい・ 胴差	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗・腐食 <input type="checkbox"/> 腐朽・被害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済
<input checked="" type="checkbox"/>	小屋組	たる木・もや・ 棟木・小屋束	<input checked="" type="checkbox"/> 腐敗・腐食 <input type="checkbox"/> 腐朽・被害	<input type="checkbox"/> 補修済み(年 月 日) <input type="checkbox"/> 補修予定(年 月 日) <input type="checkbox"/> 点検まで修繕済

2-2 住宅の維持保全状況 (維持保全計画書と今までに行ったすべての点検記録を、お手元に準備ください。)

点検時期	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
① 維持保全計画において 定めた点検時期に☑してください。	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
② ①で☑した時期に、 計画通りに点検を行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい →④	<input checked="" type="checkbox"/> はい →④	<input type="checkbox"/> はい →④	<input type="checkbox"/> はい →④	<input checked="" type="checkbox"/> はい →④
③ 計画通り点検を行わなかった場合の 代替点検を行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい ____年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい ____年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい ____年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい ____年目に 代替 →④	<input type="checkbox"/> はい ____年目に 代替 →④
④ 点検記録の保管を 行っていますか。	<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> はい
	「はい」と回答した点検時期の、 すべての点検記録のコピーを提出してください。				
<input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> いいえ					
「いいえ」と回答した点検時期については、点検実施者が業者の場合、 点検記録を業者から取り寄せ、ご自身で保管するとともにコピーを提出してください。					

**速やかに業者が
ご自身で点検を行い、
④に進んでください。**

**維持保全計画書で定めた時期に
一度も点検を行っていなかった方も、
最新の10年点検は業者がご自身で必ず行い、
点検の記録のコピーを提出してください。**

■自分で点検をしたいが、やり方がわからない
維持保全計画書を用意し、10年目に点検する項目を確認しながら、
同封の点検・補修記録シートを使って、点検と記録をしてください。
<ダウンロード先>
<https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/chouki/tyuusuyutu.html>
QRコードからダウンロードも可能です。

