

公示用

令和5年度

業務委託設計書

業務名 稲積団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

業務委託内容説明書

1 業務名

稲積団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

2 業務内容

- (1) 市営住宅の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙1「設備保全計画作成業務仕様書」及び別紙2「設備保全計画作成業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の作成を行う。

3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和6年3月15日まで

4 設計金額

	業務委託料	金	円	
〔	業務価格	金	円	〕
	消費税等相当額	金	円	

5 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

番号	施設名称	棟	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	所在地
1	稲積団地	N1	1982	RC	5	1,430.91	手) 前田4条
2	〃	N2	1983	RC	5	2,907.31	〃
3	〃	S1	1984	RC	5	2,132.3	手) 前田2条
4	〃	S2	1984	RC	5	2,284.67	〃
5	〃	S3	1984	RC	5	3,087.13	〃

【稲積団地】

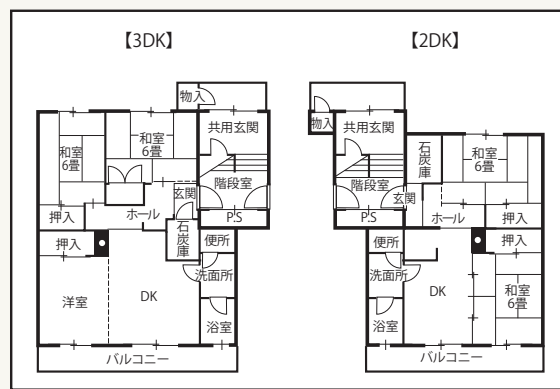
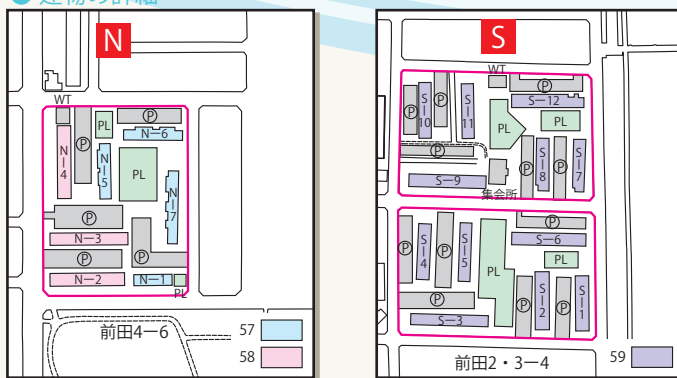


管理開始	昭和57年度
用途地域	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域
敷地面積	54,287.33m ²
管理戸数	640戸
設備	天浴
施設	集会所、駐車場(512台)、水槽室×2

● 住棟別管理戸数

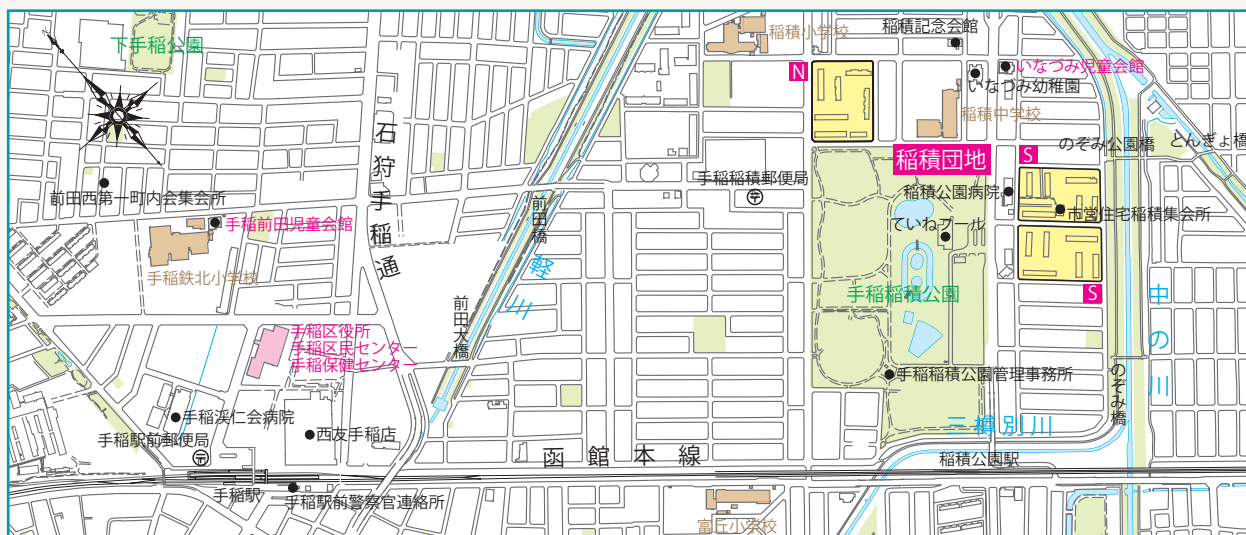
棟番号	年度	構造	階数	戸数	型別		
					3LDK	3DK	2DK
N1	昭57	中耐	5	20		20	
N2	昭58	中耐	5	40		30	10
N3	昭58	中耐	5	40	5	35	
N4	昭58	中耐	5	40	5	25	10
N5	昭57	中耐	5	30	5	20	5
N6	昭57	中耐	5	30	5	20	5
N7	昭57	中耐	5	40	5	30	5
S1	昭59	中耐	5	30		25	5
S2	昭59	中耐	5	30		30	
S3	昭59	中耐	5	40	5	35	
S4	昭59	中耐	5	30		25	5
S5	昭59	中耐	5	30		30	
S6	昭59	中耐	5	40	5	35	
S7	昭58~59	中耐	5	30		25	5
S8	昭58~59	中耐	5	30		25	5
S9	昭58~59	中耐	5	40	5	35	
S10	昭58~59	中耐	5	30		25	5
S11	昭58~59	中耐	5	30		25	5
S12	昭58~59	中耐	5	40	5	25	10
合計		19棟		640	45	520	75
					640		

● 建物の詳細



● 周辺環境のデータ

交通機関	JR 稲積公園駅(650m~1,000m)から JR 札幌駅まで乗車時間13分
通学小中学校	稲積小学校(200m~900m)、稲積中学校(300m)
公共機関	いなづみ児童会館(300m)、前田まちづくりセンター(700m~1,300m)



稲積団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

項目	単位	数量	単価	金額	備考
市営住宅設備調査業務	式	1			
合計					
再計					1万円未満切り捨て
消費税等相当額					10%
合計					