

資料3

第3回住まいの協議会

平成24年3月12日

市役所本庁舎地下2階2号会議室

## 試算の結果

札幌市都市局市街地整備部  
住宅課(住宅管理担当)

## 目 次

減免基準額の見直し	1
収入分位ごとの応能分家賃負担額・負担率	2
減免世帯の区分ごとの家賃負担額・負担率	3
効果額の試算	4
減免世帯の区分ごとの家賃負担額・負担率	6
試算後の家賃負担額・負担率	7
減免後の家賃の比較	8
試算後の家賃増加額	9

## 減免基準額の見直し

### 現行制度

基準額 (円)	生活保護費 年間支給額 (A) (円)	割合 (B) (%)	金額 (C)=A×B (円)	月収額 (D)=C/12 (円)	月収額 (四捨五入) (円)
72,000	3,126,490	100	3,126,490	72,233	72,000
		90	2,813,841	54,033	54,000
		85	2,657,517	44,933	45,000
		80	2,501,192	35,833	36,000
		75	2,344,868	26,733	27,000
		70	2,188,543	17,633	18,000
		65	2,032,219	8,533	9,000
		60	1,875,894	0	0

標準4人世帯 期末一時扶助なし

### 試算

基準額 (円)	生活保護費 年間支給額 (A) (円)	割合 (B) (%)	金額 (C)=A×B (円)	月収額 (D)=C/12 (円)	月収額 (四捨五入) (円)
74,000	2,607,960	100	2,607,960	73,567	74,000
		90	2,347,164	58,400	58,000
		85	2,216,766	50,933	51,000
		80	2,086,368	43,233	43,000
		75	1,955,970	35,533	36,000
		70	1,825,572	28,067	28,000
		65	1,695,174	21,267	21,000
		60	1,564,776	12,898	13,000

標準3人世帯 期末一時扶助あり

# 収入分位ごとの家賃負担額・負担率

国の定めた数値

収入分位 (%)		政令月収 (円)	世帯数	割合 (%)	平均総収入 (A) (円)	家賃算定 基礎額 (B) (円)	家賃 負担率 (C) (%)	平均家賃 (D) (円)	
1	0~10	0 ~ 104,000	20,289	81.0	1,535,468	(26.9) 34,400	15.0	(17.2) 22,022	*生活保護世帯を含む
			15,983	63.8	1,873,783	(22.0) 34,400		(14.2) 22,251	*生活保護世帯を除く
2	10~15	104,001 ~ 123,000	1,007	4.0	3,606,756	(13.2) 39,700	15.5	(8.6) 25,806	
3	15~20	123,001 ~ 139,000	735	2.9	3,868,719	(14.1) 45,400	16.0	(8.9) 28,712	
4	20~25	139,001 ~ 158,000	675	2.7	4,241,052	(14.5) 51,200	16.5	(9.1) 32,262	
5	25~32.5	158,001 ~ 186,000	737	2.9	4,606,067	(15.2) 58,500	17.0	(9.5) 36,419	
6	32.5~40	186,001 ~ 214,000	480	1.9	5,122,005	(15.8) 67,500	17.5	(9.9) 42,230	
7	40~50	214,001 ~ 259,000	455	1.8	5,694,077	(16.6) 79,000	18.0	(9.8) 46,518	
8	50~	259,001 ~	527	2.1	7,342,397	(14.9) 91,100	18.0	(8.0) 48,790	
0	収入未申告世帯		156	0.6	3,918,130	-	-	(13.5) 44,004	
合計(平均)			25,061	100.0	2,131,441	-	-	(12.5) 22,266	

※ 1分位の平均家賃は減免前調定額

※ (B)(D)欄の上段( )の数値は家賃負担率(%)〔家賃×12÷平均総収入〕

## 減免世帯の区分ごとの家賃負担額・負担率

※1 収入が全く無い場合

※2 家賃欄上段の( )は平均総収入に対する家賃負担率(家賃×12か月／平均総収入)

減免月収 (円)	減免率 (%)	家賃負担率 (%)	世帯数	割合 (%)	平均総収入 (円)	平均家賃 ※2(%) (円)	家賃負担率		
							7.7%の場合	8.0%の場合	8.3%の場合
0(※1)	100	0(免除)	244	3.1	0	0	0	0	0
0 ~ 18,000	80	20	5,619	71.7	1,520,902	(3.6) 4,580	(7.7) 9,759	(8.0) 10,139	(8.3) 10,520
18,001 ~ 27,000	70	30	506	6.5	1,880,082	(4.3) 6,813	(7.7) 12,064	(8.0) 12,534	(8.3) 13,004
27,001 ~ 36,000	60	40	442	5.6	1,991,507	(5.3) 8,844	(7.7) 12,779	(8.0) 13,277	(8.3) 13,775
36,001 ~ 45,000	40	60	444	5.7	2,139,244	(7.6) 13,554	(7.7) 13,727	(8.0) 14,262	(8.3) 14,796
45,001 ~ 54,000	20	80	278	3.5	2,249,650	(9.7) 18,206	(7.7) 14,435	(8.0) 14,998	(8.3) 15,560
54,001 ~ 72,000	10	90	307	3.9	2,383,088	(10.5) 20,849	(7.7) 15,291	(8.0) 15,887	(8.3) 16,483
合計(平均)			7,840	100.0	1,618,235	(4.8) 6,450	(7.7) 10,384	(8.0) 10,788	(8.3) 11,193

《参考》

減免対象以外の1分位の世帯 (生活保護世帯を除く)	8,509	—	2,276,565	(11.6) 22,061
------------------------------	-------	---	-----------	------------------

# 効果額の試算1

## 最低負担額3,500円の場合

	改正前(A-1)		A-2		A-3		A-4		A-5		A-6		A-7		A-8		A-9		A-10	
	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率
負担率区分	72,000	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	54,000	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	45,000	60	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90
	36,000	40	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80
	27,000	30	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60
	18,000	20	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	40
最低負担額	3,500		3,500		3,500		3,500		3,500		3,500		3,500		3,500		3,500		3,500	
最高上昇額/月	—		7,520		7,520		7,520		9,100		8,240		8,240		8,240		9,100		9,100	
家賃上昇世帯数	—		5,380		5,904		6,543		6,618		5,380		5,904		6,543		6,618		6,870	
平均上昇額/月(※4)	—		995		2,002		2,826		3,816		1,295		2,276		3,073		4,060		3,995	
最高家賃	37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		41,200	
平均家賃	6,450		7,132		7,957		8,808		9,671		7,338		8,163		9,014		9,877		9,951	
平均家賃上昇額	—		682		1,507		2,358		3,221		888		1,713		2,564		3,427		3,501	
効果額/年	—		64,219,440		141,836,760		221,902,680		303,025,440		83,615,160		161,232,480		241,298,400		322,421,160		329,382,360	

## 最低負担額4,200円の場合

	B-1		B-2		B-3		B-4		B-5		B-6		B-7		B-8		B-9		B-10	
	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率
負担率区分	72,000	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	54,000	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	45,000	60	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90
	36,000	40	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80
	27,000	30	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60
	18,000	20	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	40
最低負担額	4,200		4,200		4,200		4,200		4,200		4,200		4,200		4,200		4,200		4,200	
最高上昇額/月	700		7,520		7,520		7,520		9,100		8,240		8,240		8,240		9,100		9,100	
家賃上昇世帯数	2,671		6,221		6,221		6,652		6,652		6,221		6,221		6,652		6,652		6,904	
平均上昇額/月(※4)	553		989		1,965		2,801		3,805		1,249		2,225		3,044		4,048		3,984	
最高家賃	37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		41,200	
平均家賃	6,638		7,235		8,009		8,826		9,678		7,441		8,215		9,033		9,884		9,958	
平均家賃上昇額	188		785		1,559		2,376		3,228		991		1,765		2,583		3,434		3,508	
効果額/年	17,720,640		73,860,240		146,721,960		223,608,960		303,727,680		93,253,440		166,115,160		243,002,160		323,120,880		330,082,080	

- ※1 調査対象:7,840世帯
- ※2 所得計算は給与所得控除を適用
- ※3 老年者控除は現行通り適用
- ※4 平均上昇額は増額世帯のみの上昇額

## 効果額の試算2

### 最低負担額7,000円の場合

	C-1		C-2		C-3		C-4		C-5		C-6		C-7		C-8		C-9		C-10	
	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率
負担率区分	72,000	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	54,000	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	45,000	60	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90
	36,000	40	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80
	27,000	30	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60
	18,000	20	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	40
最低負担額	7,000		7,000		7,000		7,000		7,000		7,000		7,000		7,000		7,000		7,000	
最高上昇額/月	3,500		7,520		7,520		7,520		9,100		8,240		8,240		8,240		9,100		9,100	
家賃上昇世帯数	5,874		6,443		6,443		6,676		6,676		6,443		6,443		6,676		6,676		6,928	
平均上昇額/月(※4)	2,439		2,398		2,822		3,368		4,160		2,638		3,062		3,600		4,392		4,316	
最高家賃	37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		41,200	
平均家賃	8,277		8,420		8,769		9,317		9,992		8,618		8,966		9,515		10,189		10,263	
平均家賃上昇額	1,827		1,970		2,319		2,867		3,542		2,168		2,516		3,065		3,739		3,813	
効果額/年	171,907,920		185,379,120		218,199,120		269,797,200		333,243,480		203,954,280		236,774,280		288,372,360		351,818,640		358,779,840	

### 最低負担額10,000円の場合

	D-1		D-2		D-3		D-4		D-5		D-6		D-7		D-8		D-9		D-10	
	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率	月収額	負担率
負担率区分	72,000	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	54,000	80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	45,000	60	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90	74,000	90
	36,000	40	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80	58,000	80
	27,000	30	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	50	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60	43,000	60
	18,000	20	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	25	28,000	30	28,000	35	28,000	40	28,000	40
最低負担額	10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000	
最高上昇額/月	6,500		7,520		7,520		7,520		9,100		8,240		8,240		8,240		9,100		9,100	
家賃上昇世帯数	6,522		6,752		6,752		6,777		6,777		6,752		6,752		6,777		6,777		7,023	
平均上昇額/月(※4)	5,074		4,943		4,972		5,125		5,465		5,137		5,165		5,317		5,658		5,541	
最高家賃	37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		37,080		41,200	
平均家賃	10,671		10,707		10,732		10,880		11,174		10,873		10,898		11,046		11,340		11,414	
平均家賃上昇額	4,221		4,257		4,282		4,430		4,724		4,423		4,448		4,596		4,890		4,964	
効果額/年	397,134,720		400,525,440		402,859,320		416,776,320		444,452,400		416,181,960		418,515,840		432,432,840		460,108,920		466,999,200	

※1 調査対象:7,840世帯

※2 所得計算は給与所得控除を適用

※3 老年者控除は現行通り適用

※4 平均上昇額は増額世帯のみの上昇額

## 減免世帯の区分ごとの家賃負担額・負担率(B-9の場合)

※1 収入が全く無い場合

※2 家賃欄上段の( )は平均総収入に対する家賃負担率(家賃×12か月／平均総収入)

減免月収 (円)	減免率 (%)	家賃負担率 (%)	世帯数	割合 (%)	平均総収入 (円)	平均家賃 ※2(%) (円)	家賃負担率		
							7.7%の場合 家賃負担額 ※2(%) (円)	8.0%の場合 家賃負担額 ※2(%) (円)	8.3%の場合 家賃負担額 ※2(%) (円)
0(※1)	100	0(免除)	244	3.1	0	0	0	0	0
0 ~ 28,000	60	40	6,165	78.6	1,554,452	(6.8) 8,800	(7.7) 9,974	(8.0) 10,363	(8.3) 10,752
28,001 ~ 43,000	40	60	723	9.2	2,057,485	(7.8) 13,413	(7.7) 13,202	(8.0) 13,717	(8.3) 14,231
43,001 ~ 58,000	20	80	456	5.8	2,204,889	(9.9) 18,255	(7.7) 14,148	(8.0) 14,699	(8.3) 15,250
58,001 ~ 74,000	10	90	252	3.2	2,413,342	(10.3) 20,718	(7.7) 15,486	(8.0) 16,089	(8.3) 16,692
合計(平均)			7,840	100.0	1,618,235	(7.3) 9,884	(7.7) 10,384	(8.0) 10,788	(8.3) 11,193

《参考》

減免対象以外の1分位の世帯 (生活保護世帯を除く)	8,509	—	2,276,565	(11.6) 22,061
------------------------------	-------	---	-----------	------------------



## 試算後の家賃負担額・負担率

※1 収入が全く無い場合

※2 家賃欄上段の( )は平均総収入に対する家賃負担率(家賃×12か月／平均総収入)

B-8

減免月収 (円)	減免率 (%)	家賃負担率 (%)	世帯数	割合 (%)	平均総収入 (円)	平均家賃 ※2(%) (円)
0(※1)	100	0(免除)	244	3.1	0	0
0 ~ 28,000	65	35	6,165	78.6	1,554,452	(6.0) 7,717
28,001 ~ 43,000	40	60	723	9.2	2,057,485	(7.8) 13,413
43,001 ~ 58,000	20	80	456	5.8	2,204,889	(9.9) 18,255
58,001 ~ 74,000	10	90	252	3.2	2,413,342	(10.3) 20,718
合計(平均)			7,840	100.0	1,618,235	(6.7) 9,033

B-9

0(※1)	100	0(免除)	244	3.1	0	0
0 ~ 28,000	60	40	6,165	78.6	1,554,452	(6.8) 8,800
28,001 ~ 43,000	40	60	723	9.2	2,057,485	(7.8) 13,413
43,001 ~ 58,000	20	80	456	5.8	2,204,889	(9.9) 18,255
58,001 ~ 74,000	10	90	252	3.2	2,413,342	(10.3) 20,718
合計(平均)			7,840	100.0	1,618,235	(7.3) 9,884

《参考》

減免対象以外の1分位の世帯 (生活保護世帯を除く)	8,509	—	2,276,565	(11.6) 22,061
------------------------------	-------	---	-----------	------------------

## 減免後の家賃の比較

### 現 行

減免後の家賃 (円)	世帯数	割合 (%)
0(免除)	244	3.1
3,500	1,563	19.9
3,501 ~ 4,200	1,133	14.5
4,201 ~ 7,000	3,193	40.7
7,001 ~ 10,000	638	8.1
10,001 ~ 15,000	456	5.8
15,001 ~ 20,000	315	4.0
20,001 ~ 25,000	185	2.4
25,001 ~ 30,000	86	1.1
30,001 ~ 35,000	26	0.3
35,001 以上	1	0.0
合計	7,840	100.0

### B - 8

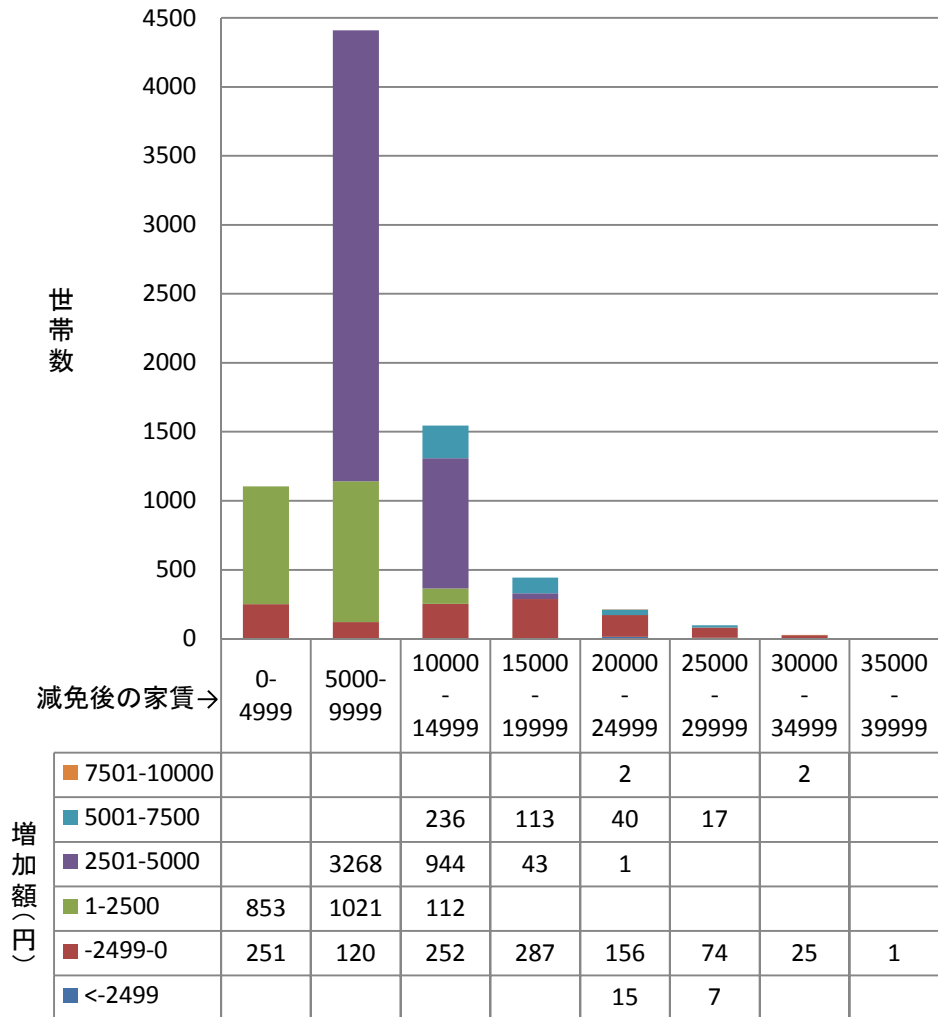
減免後の家賃 (円)	世帯数	割合 (%)
0(免除)	244	3.1
4,200	361	4.6
4,201 ~ 7,000	2,169	27.7
7,001 ~ 10,000	2,740	34.9
10,001 ~ 15,000	1,550	19.8
15,001 ~ 20,000	438	5.6
20,001 ~ 25,000	212	2.7
25,001 ~ 30,000	98	1.3
30,001 ~ 35,000	27	0.3
35,001 以上	1	0.0
合計	7,840	100.0

### B - 9

減免後の家賃 (円)	世帯数	割合 (%)
0(免除)	244	3.1
4,200	139	1.8
4,201 ~ 7,000	1,570	20.0
7,001 ~ 10,000	2,717	34.7
10,001 ~ 15,000	2,351	30.0
15,001 ~ 20,000	481	6.1
20,001 ~ 25,000	212	2.7
25,001 ~ 30,000	98	1.3
30,001 ~ 35,000	27	0.3
35,001 以上	1	0.0
合計	7,840	100.0

# 試算後の家賃増加額

## B-8



## B-9

