

令和5年度

業務委託仕様書

[業務名]

市営住宅豊平4条団地給水ポンプ交換業務

札幌市都市局市街地整備部

1 業務名称

市営住宅豊平4条団地給水ポンプ交換業務

2 業務目的

既設加圧給水ポンプユニットの交換整備及び稼働試験を行い、当該団地各戸への給水を確保するものである。

3 履行場所

- (1) 団地名 : 豊平4条団地
- (2) 所在地 : 札幌市豊平区豊平4条13丁目
- (3) しゅん工年 : 平成5年(1993年)
- (4) 階数及び戸数 : 地上4階・10階 計60戸
- (5) 給水方式 : 直結加圧給水方式

4 履行期間

契約締結日 から 令和6年3月15日までとする。

5 業務内容

- (1) 既設の加圧給水ポンプユニット1台の交換(交換に必要な部品、装置、消耗品等の調達を含む。)

- ・既設配管と互換性のある加圧給水ポンプに交換すること。
- ・既設の加圧給水ポンプユニットの機種等の情報は下記のとおり。

株式会社川本製作所製、パッケージタイプ自立形
(機種名: KDP50A3.7A、3Φ200V×3.7kW)

※ 詳細の仕様等は、委託者が提供する図面等により確認すること。

- (2) 加圧給水ポンプユニットの交換にあたって必要な物品等の搬出入、撤去据付等付随する作業一式
- (3) 加圧給水ポンプユニットの交換後、稼働試験による機器の正常稼働確認
- (4) 加圧給水ポンプユニット交換に係る必要な申請手続き
- (5) その他

ア 作業時間

水の使用頻度が高くなる時間帯を避け、断水の時間を極力最小限に留めるように努めること。作業日時について、事前に委託者の了承を得ること。

イ 住人への周知

作業日時について、案内文の配布・掲示等により、事前に住人に周知すること。

ウ 廃棄物の処理

本業務において発生した廃棄物は廃棄物の処理及び清掃に関する法律等(マニフェスト制度)に基づき適正に処分し、受託者と廃棄物収集運搬及

び処分業者との契約書の写し、マニフェストの写しを業務報告書に添付すること。

また、原則として札幌市内の処理施設で処理を行うこととし、受入条件等を確認のうえ、事前に委託者と協議すること。

6 現地調査について

本業務の実施にあたって、現地調査を行う場合は、事前に施設管理者と日時調整して行うこと。

7 業務責任者の配置

受託者は、業務遂行にあたり、直接雇用契約関係にある者の中から、業務責任者を1名配置し、現場での作業指揮等、業務全般にわたり技術的監理を行うこと。

8 提出書類及び提出部数

(1) 業務着手時

ア 業務着手届 (書類1部 契約後速やかに)

イ 業務計画書 (書類1部 契約後速やかに)

業務計画書に含める書類は下記とする。

- a) 業務責任者指定通知書
- b) 同上経歴書
- c) 同上雇用関係を確認できる書類 (保険証の写し等)
- d) 業務工程表
- e) 緊急連絡体制表

(2) 業務完了時

ア 業務完了届 (書類1部 完了後速やかに)

イ 業務報告書 (書類1部・電子データ1枚 完了後速やかに)

報告書は、下記の成果品を含めて作成することとし、委託者が理解しやすくなるように心がけること。

- a) 施工図
- b) 作業報告書
- c) 作業写真 (作業前、作業中、作業後が分かるよう整理すること。)
- d) 建設副産物証明書の写し
 - ・産業廃棄物処理委託契約書 (収集運搬)
 - ・産業廃棄物処理委託契約書 (処分)
 - ・マニフェスト (E票)
 - ・処理施設搬入時の計量伝票
- e) 検査及び試運転記録

f) その他、委託者が指示するもの

※ 電子データについて

閲覧できる形式（ワード、エクセルデータ又はPDFデータ）として、CD-R等で提出すること。なお、電子データはラベルで作成日時・受託者名を明示し、最新のウイルス定義によりウイルス駆除ソフトで検証したうえで提出すること。

○データラベルの例	
業務名	令和〇〇年度 〇〇業務
作成日付	令和△△年△△月△△日
受託者名	□□□□

9 緊急時の報告

受託者は、本業務の履行中に事故等が発生した場合、速やかに担当職員へ報告し、次のとおり、書類を提出すること。

- ・ 事故速報（事故が発生した時から24時間以内、様式1-1）
- ・ 事故報告書（事故処理が完了した日から起算して7日以内、様式1-2）

10 安全衛生管理

受託者は、労働安全衛生法に基づき安全に関する事項を確実にを行い、業務に従事する職員の労働安全衛生管理及び教育、作業前の危険予知活動を適切に行い、作業上の安全確保と事故防止に努めること。

11 その他

- (1) 受託者は、業務実施にあたり、関連法令等を遵守し、業務目的を理解し、目的達成のために効率的かつ最高の技術を発揮するよう努めること。
- (2) 受託者は、業務実施にあたり、委託者（担当職員）と綿密な連絡を取り、その連絡事項及び打合せ内容について記録し、委託者に提出すること。
- (3) 受託者は、業務実施にあたり、常に細心の注意をはらい、入居者等の安全について十分に対策を講じ、事故防止及び従事者の安全を図ること。また、むやみに不安や混乱を招くことのないよう配慮すること。
- (4) 受託者は、役務の全部若しくは一部を第三者に委託してはならない。ただし、役務の一部であって、役務の性質上特に委託者がやむを得ないと認めた場合は、この限りではない。本業務のうち、一部を第三者に委託しようとするときは、あらかじめ、委託者の承諾を得なければならない。
- (5) 当該業務において作成した図表等の著作権は、本市に帰属することとし、

委託者の承諾を受けることなく、他に公表、貸与あるいは使用してはならない。

- (6) 業務の実施にあたり、環境に配慮し紙資源やエネルギーの節約及びリサイクルの推進に努めること。
- (7) 業務の遂行において仕様書に明示されていない事項がある場合、又は業務内容に疑義を生じた場合は、双方協議の上定めるものとする。

12 担当職員・連絡先

札幌市都市局市街地整備部住宅課（札幌市役所本庁舎 7 階北側）

施設維持担当係 野田 TEL：211-2807

事 故 速 報

令和 年 月 日

(受託者名)

工事・業務名		・建 ・電 ・機 ・他
事故発生場所		
工 期	令和 年 月 日～令和 年 月 日	
請負者 (受注者)		
工事監理者	(会社名・氏名) (TEL)	
現場代理人		
事故発生日時	令和 年 月 日 () 時頃	
事故状況	概要 被災者 氏名 年齢 性別(・男・女)(・作業員・近隣住民等・その他) 症状(・軽症・重症・死亡・その他)	
事故原因		
警察署・労働基準 監督署への届出状 況		
報告者 (連絡担当者)	(氏名) (TEL)	
備 考		

※位置図、平面図、現場写真、施工体系図、その他資料を適宜添付

※札幌市記入欄

事故報告書の提出を 必要とする 不要とする

発 注 課	住宅課施設維持担当係 (担当者氏名)	(TEL)
	現場よりの報告日時	

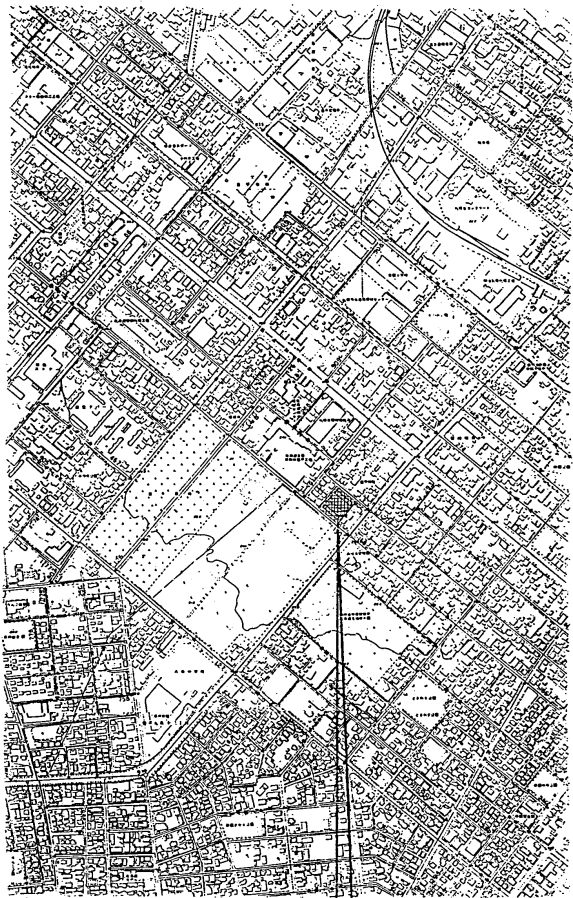
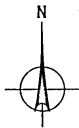
事故報告書

令和 年 月 日

(受託者名)

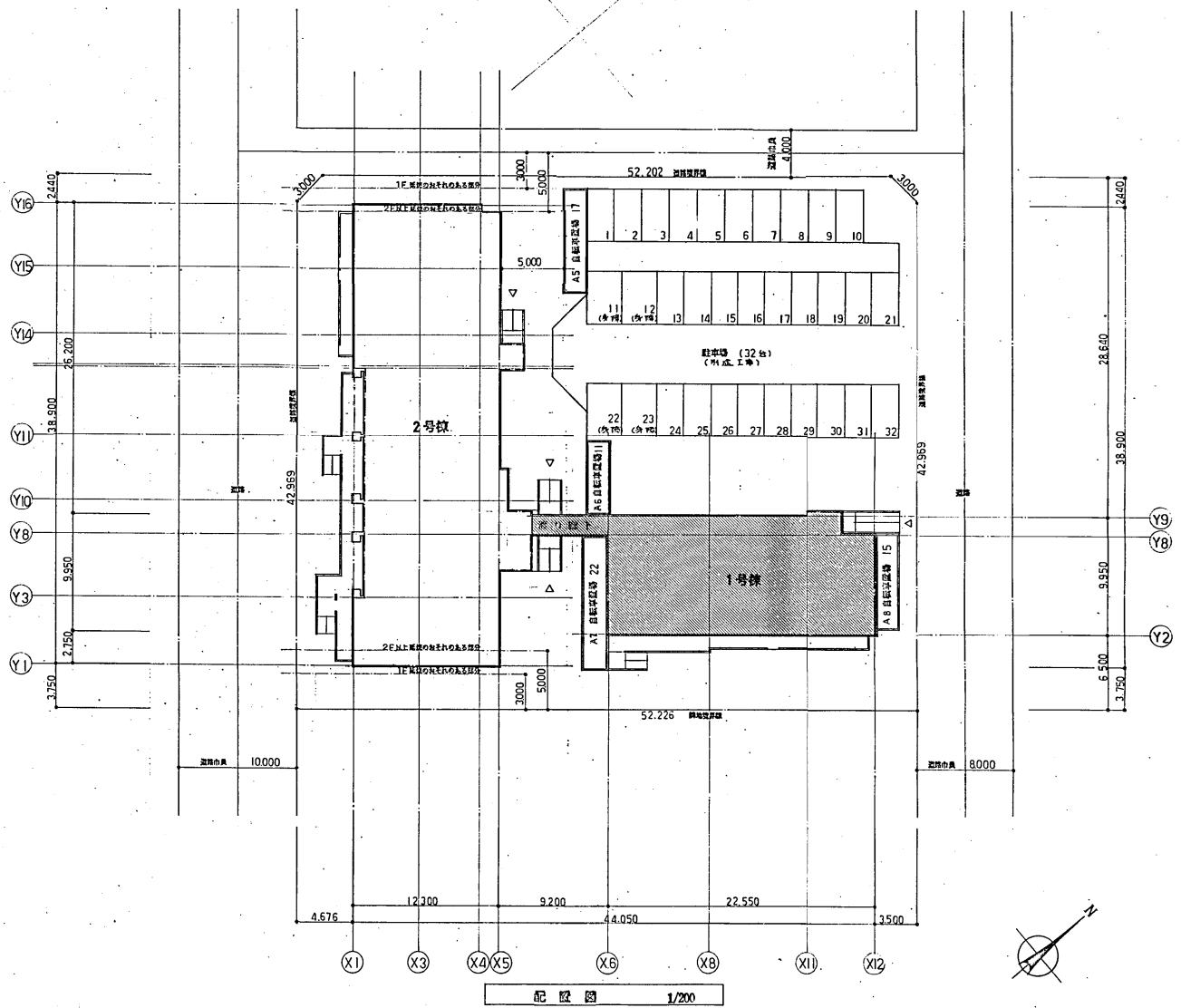
工事・業務名	
工事・業務概要	
工 期	
請負者 (受注者)	
工事監理者	(会社名・氏名) (TEL)
事故発生日時	令和 年 月 日 () 時頃
事故発生場所	
事 故 状 況	
事 故 原 因	
事 故 対 応	
附近住民対応	
今後の対応策	
報 告 者 (連絡担当者)	(氏名) (TEL)
備 考	

※位置図、平面図、現場写真、施工体系図、その他資料を適宜添付



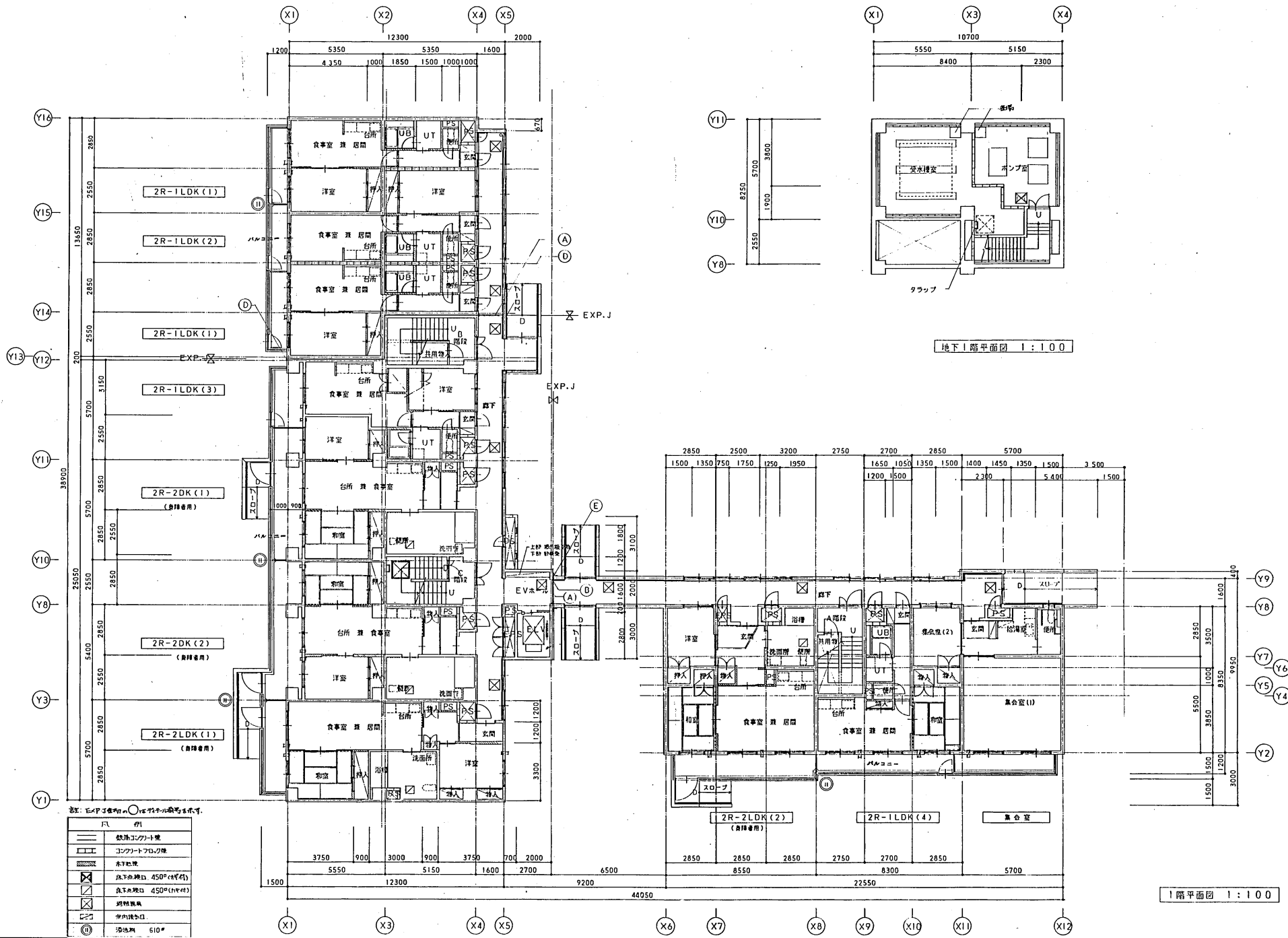
所在地：札幌市豊平区豊平4条13丁目3

附近見取図 1/5000



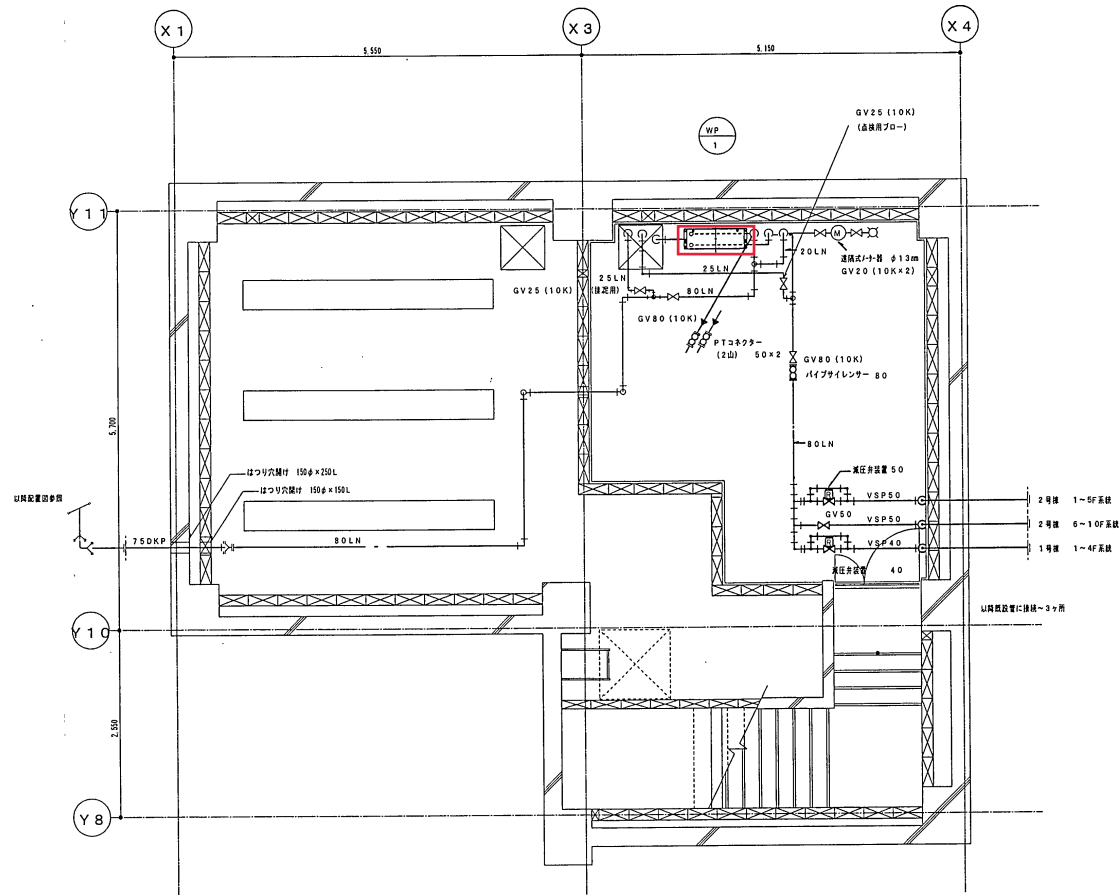
配設図 1/200

工事範囲



注: 玄関下埋設の○は付帯設備を示す。

—	鉄骨コンクリート壁
—	コンクリートブロック壁
—	木下地盤
⊗	床下排水口 450°(H41)
⊗	床下排水口 450°(H41)
⊗	網状排水
⊗	室内排水口
⊗	浴池 610°



機 器 表

記号	名 称	仕 様	数量	備 考
WP-1	遠程加圧給水ポンプユニット	50φ×300×/min×30m×3φ×200V×3, 7kw	1	
	バックアップ自立形	インバータ方式、指定充填剤、自動交差運転装置、減圧式逆戻防止弁、保護装置付		
		制御盤 (レイズフィルター、逆戻防止器減水警報、異常-伝警報端子付) 共		
		逆戻防止用ヒーター組み込み		

※ 電子式流量メーター13φの表示は、1階図設置中継計盤 (機メーター一組) に表示させる。



株式会社

一級建築士事務所
共伸設備設計事務所

北海道知事登録 (石) 第3038号
管理建築士 早川 浩基
建築設備士登録番号 第0200-0587KD号
建築設備士 高木 正一

設計年月日

2003. 6.

工事名

豊平4条団地水道直圧化改修工事

図 次

1/50

棟 号

103

部 号

受水槽室詳細図 (改修)

図 数

4/6