

A large, stylized green outline of a house with a gabled roof and a chimney, set against a light green background. The outline is composed of thick, solid green lines.

札幌市

住宅マスタープラン

2018

札幌市

はじめに

札幌市では、平成23年（2011年）に策定した「札幌市住宅マスタープラン2011」に基づき各種住宅施策を進めてまいりましたが、少子高齢化の更なる進行、将来的な人口減少の見込みなど、本市を取り巻く状況は大きな転換期を迎えようとしています。

こうした状況においても、誰もが安全・安心に住み続けることができ、さらに将来世代へ引き継ぐことのできるより良い住まいづくりを進めるために、このたび、今後10年間における住宅施策の方向性を示す新たなガイドラインとして、「札幌市住宅マスタープラン2018」を策定しました。

このたび策定した計画は、「暮らしを支える住宅セーフティネットの構築」、「良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継」、「良好な住環境の形成」を基本目標としており、市民、民間事業者、NPO等と行政がそれぞれの役割を担い、相互に連携・協力して取り組むべきことを明記しています。

今後、本計画に基づく施策の着実な推進に努め、「未来につなぐ安全・安心な住まいづくり」を進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力を賜りますようお願いいたします。

おわりに、計画の策定に当たり、ご尽力を賜りました札幌市住まいの協議会の委員の皆様、並びに貴重なご意見をお寄せいただいた市民の皆様に心よりお礼申し上げます。



平成 30 年 12 月

札幌市長 秋元克広

目次

CONTENTS

□ 第1章 目的と位置付け

1-1 目的と見直しの背景	2
1-2 位置付け	3
1-3 計画期間	3
1-4 計画の構成と施策の体系	4

□ 第2章 現況と課題

2-1 前計画の振り返り	8
2-2 国における住宅政策の動向	14
2-3 札幌市の人口動態	16
2-4 札幌市の住まいに関する現状と課題	18

□ 第3章 住まいづくりの理念と基本目標

3-1 住まいづくりの理念	36
3-2 基本目標	
基本目標1 暮らしを支える住宅セーフティネットの構築	37
基本目標2 良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継	38
基本目標3 良好な住環境の形成	39

□ 第4章 基本方針と推進する施策

◎ 基本目標1

基本方針1 世帯状況に応じた居住支援の推進	42
基本方針2 計画的かつ効率的な市営住宅の維持・更新と民間賃貸住宅の有効活用	44
基本方針3 市営住宅入居制度の適正な運用	45
基本方針4 災害時における居住の安定確保	45

◎ 基本目標2

基本方針1 良質な住宅ストック形成に向けた取組の推進	46
基本方針2 分譲マンションの維持管理等への支援	47
基本方針3 住宅の価値を維持・向上するための取組の推進	47

◎ 基本目標3

基本方針1 魅力ある住環境の形成	48
基本方針2 地域コミュニティの活性化	49

□ 第5章 計画の推進に向けて

5-1 計画の推進体制	52
5-2 効果的な情報提供	53
5-3 計画の進行管理	53

□ 第6章 成果指標

□ 資料編

用語解説	58
札幌市住まいの協議会概要	64
パブリックコメント実施結果	66