

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成30年 3月 30日

計画の名称	1 北海道における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上		
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)	交付対象	札幌市、函館市、小樽市、旭川市、釧路市、帯広市、北見市、千歳市、北斗市、音更町、苫小牧市、江別市
計画の目標	『北海道における住宅セーフティネットの構築、住環境の向上及び良質な住宅ストックの形成を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』		

『北海道における住宅セーフティネットの構築、住環境の向上及び良質な住宅ストックの形成を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』

計画の成果目標 (定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>重点整備地区 (拠点開発型) の整備率</li> <li>ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備戸数の割合</li> </ul>
-----------------	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	※中間目標値は想定値
① 重点整備地区 (拠点開発型) の住宅・建築物の状況、公共施設の整備状況等をもとに算出する。  (重点整備地区の整備率) = (団地の建替え等により住環境整備がされた面積 / 重点整備地区面積)	22.9%	81.1%	87.2%	
② 重点整備地区 (拠点開発型) の住宅の整備状況等をもとに算出する。  (ユニバーサルデザイン導入による公営住宅の整備率) = (団地の建替え等によりユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備戸数 / 重点整備地区内の公営住宅の整備戸数)	7.5%	20.4%	32.6%	※住宅市街地整備計画の施行期間終了時点 (H29末) 35.5%

全体事業費	合計 (A+B+C)	12,840 百万円	A	11,753 百万円	B	0 百万円	C	1,087 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	8%
-------	------------	------------	---	------------	---	-------	---	-----------	---------------------------	----

事後評価 (中間評価)

○事後評価 (中間評価) の実施体制、実施時期	
事後評価 (中間評価) の実施体制	事後評価 (中間評価) の実施時期
札幌市都市局市街地整備部住宅課で評価を行う。	計画期間終了後 公表の方法 札幌市ホームページで公表する。

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業

A1 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A-1	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	下野幌団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約 6.5ha 公営住宅整備等 (建替154戸)						2,734	
1-A-2	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	ひばりが丘団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約 3.0ha 公営住宅整備等 (個別改善354戸)						358	
1-A-3	住宅	一般	函館市	直接	函館市	日吉3丁目団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約6.7ha 公営住宅整備等 (集会所・児童遊園・広場)						94	
1-A-4	住宅	一般	小樽市	直接	小樽市	オタモイ団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約2.3ha 公営住宅整備等 (建替45戸)						590	
1-A-5	住宅	一般	小樽市	直接	小樽市	塩谷団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.1ha 公営住宅整備等 (改善56戸)						45	
1-A-6	住宅	一般	小樽市	直接	小樽市	新光団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.0ha 公営住宅整備等 (改善60戸)						64	
1-A-7	住宅	一般	小樽市	直接	小樽市	祝津団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約5.3ha 公営住宅整備等 (改善230戸)						4	
1-A-8	住宅	一般	旭川市	直接	旭川市	北彩都団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.72ha 公営住宅整備等 (新設97戸)						2,775	完了 : H28
1-A-9	住宅	一般	旭川市	直接	旭川市	春光台団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.75ha 公営住宅整備等 (改善52戸)						53	
1-A-10	住宅	一般	釧路市	直接	釧路市	美原団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約15.8ha 公営住宅整備等 (改善480戸)						180	

1-A-11	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	大空団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.1ha 公営住宅整備等 (建替20戸、移転補償45戸、改善設計28戸)								362	
1-A-12	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	公園東町団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約2.1ha 公営住宅整備等 (改善252戸)								286	
1-A-13	住宅	一般	北見市	直接	北見市	高栄団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約2.75ha 公営住宅整備等 (建替18戸)								410	
1-A-14	住宅	一般	千歳市	直接	千歳市	みどり団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約2.1ha 公営住宅整備等 (建替60戸)								941	完了：H28
1-A-15	住宅	一般	北斗市	直接	北斗市	緑ヶ丘団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.5ha 公営住宅整備等 (建替18戸)								322	
1-A-16	住宅	一般	音更町	直接	音更町	鈴蘭団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.7ha 公営住宅整備等 (建替32戸)								497	
1-A-17	住宅	一般	苫小牧市	直接	苫小牧市	若草団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.3ha 公営住宅整備等 (建替120戸)								2,014	
1-A-18	住宅	一般	江別市	直接	江別市	新栄団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約3.62ha 公営住宅整備等								0	
1-A-19	住宅	一般	北見市	直接	北見市	親交団地地区住宅市街地総合整備事業	重点整備地区 約1.9ha 公営住宅整備等 (建替88戸)								24	
合計														11,753		
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	用地取得・敷地整備事業	下野幌団地用地造成	札幌市						21	
1-C-1	住宅	一般	旭川市	直接	旭川市	用地取得・敷地整備事業	北彩都団地 用地取得 約13,609㎡	旭川市						456	
1-C-1	住宅	一般	北見市	直接	北見市	用地取得・敷地整備事業	高栄C団地用地造成	北見市						7	
1-C-1	住宅	一般	北見市	直接	北見市	用地取得・敷地整備事業	親交団地用地造成	北見市						27	
1-C-1	住宅	一般	苫小牧市	直接	苫小牧市	用地取得・敷地整備事業	若草団地用地 用地取得 約6,493㎡	苫小牧市						219	
1-C-2	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	駐車場整備事業	下野幌団地 281台	札幌市						59	
1-C-2	住宅	一般	小樽市	直接	小樽市	駐車場整備事業	オタモイ団地 14台	小樽市						2	
1-C-2	住宅	一般	旭川市	直接	旭川市	駐車場整備事業	北彩都団地 駐車場 131台	旭川市						45	完了：H28
1-C-2	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	駐車場整備事業	大空団地 48台	帯広市						25	
1-C-2	住宅	一般	北見市	直接	北見市	駐車場整備事業	高栄C団地 18台	北見市						11	
1-C-2	住宅	一般	千歳市	直接	千歳市	駐車場整備事業	みどり団地 60台	千歳市						18	
1-C-2	住宅	一般	北斗市	直接	北斗市	駐車場整備事業	緑ヶ丘団地 22台	北斗市						9	
1-C-2	住宅	一般	音更町	直接	音更町	駐車場整備事業	鈴蘭団地 35台	音更町						11	
1-C-2	住宅	一般	苫小牧市	直接	苫小牧市	駐車場整備事業	若草団地 120台	苫小牧市						29	
1-C-2	住宅	一般	江別市	直接	江別市	駐車場整備事業	新栄団地	江別市						0	
1-C-3	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	事業関連調査	大空団地3街区 駐車場設計	帯広市						2	
1-C-3	住宅	一般	帯広市	直接	帯広市	事業関連調査	公園東町団地 給水改善設計	帯広市						1	
1-C-4	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	既設公営住宅等の除却	下野幌団地 1棟40戸	札幌市						43	
1-C-4	住宅	一般	音更町	直接	音更町	既設公営住宅等の除却	鈴蘭団地 9棟40戸	音更町						25	
1-C-4	住宅	一般	小樽市	直接	小樽市	既設公営住宅等の除却	オタモイ団地 27棟130戸	小樽市						76	
1-C-6	住宅	一般	札幌市	直接	札幌市	公営住宅等敷地外の整備	下野幌団地歩道拡幅	札幌市						3	
合計													1,087		
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考	
1-C-1	公営住宅等の整備に必要な用地の購入や敷地の整備を行うことにより、公営住宅等整備事業を推進する。														
1-C-2	公営住宅等の整備と一体的に団地内駐車場を整備することにより、住宅セーフティネットの充実等を実現する。														
1-C-3	公営住宅等の整備に関連して実施する調査、設計を行うことにより、公営住宅等整備事業を推進する。														
1-C-4	公営住宅等の建替えにより不要となった公営住宅等を除却することにより、公営住宅等整備事業を推進する。														
1-C-6	公営住宅の整備にあわせ、周辺道路を整備することにより、地域住民の歩行空間を確保し、安全・安心な環境を提供することを目的とする。														

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽化した公営住宅の建替や改善により、外構整備など団地全体の整備が進み、住環境の向上や良質なストック形成が図られた。</li> <li>・ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅を供給することで、すべての人にとって住みよい環境の構築を実現した。</li> </ul>			
II 定量的指標の達成状況	指標①（重点整備地区（拠点開発型）の整備率）	最終目標値	87.2%	目標値と実績値に差が出た要因	重点整備地区(拠点開発型)の整備率は概ね目標を達成し一定の成果が上がったが、本整備計画の次期計画（北海道における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上(第2期)）で実施する地区があることなどから、目標値と実績値に差が出た。
		最終実績値	71.0%		
	指標②（ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備戸数の割合）	最終目標値	32.6%	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	29.2%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 (必要に応じて記述)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅の整備にあわせ、子育て支援施設を整備したことにより、子育て環境の充実が図られた。</li> <li>・公営住宅の整備にあわせ、周辺道路を整備したことにより、地域住民の歩行空間を確保し、安全安心な環境を提供できた。</li> </ul>			
3. 特記事項（今後の方針等）					
<p>次期以降の計画においても、北海道における住宅セーフティネットの構築、住環境の向上及び良質な住宅ストックの形成を図り、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現することを目標とし、達成に向けて引き続き取組を行う。</p>					

(参考様式3) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

計画の名称	1 北海道における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上		交付対象	札幌市、函館市、小樽市、旭川市、釧路市、帯広市、北見市、千歳市、北斗市、音更町、苫小牧市、江別市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)			

