

市営住宅（中央区、東区及び白石区）の指定管理者の選定結果について

1 選定委員会開催経過

第1回 平成25年7月26日 募集要項、選定方法等について

第2回 平成25年10月11日 書類審査

第3回 平成25年10月28日 面接審査、選定

2 選定委員会委員

委員7名(市職員1人、外部委員6人)

委員長 入江 二郎 都市局市街地整備部住宅担当部長

委員 谷本 一志 東海大学教授

委員 松本 浩 公益社団法人北海道マンション管理組合連合会常務理事・事務局長

委員 瀬戸口 明慶 公認会計士

委員 山内 俊英 社会保険労務士

委員 小林 正勝 入居者代表

委員 石本 和子 入居者代表

3 応募団体

2団体(民間事業者2団体)

団体名(届出順)

(1) 日興美装工業株式会社

(2) 株式会社東急コミュニティー

4 選定結果(指定管理者候補者)

(1) 選定された団体 日興美装工業株式会社

代表取締役 櫻井 和久 札幌市北区北19条西4丁目1番21号

(2) 選定の理由

ア 同社は、平成18年度から平成21年度までは東区の指定管理者であり、翌平成22年度から平成25年度までは東区に白石区を加えた地区の指定管理者となっていることから、それらの業務におけるデータ蓄積が15,000件以上となっており、それらを活用することによって、定期保守と併せた効率的な修繕計画が可能となり、施設の長寿命化などに貢献できる。

イ 窓口センターを東区に2か所、白石区に1か所設置し、入居者の利便性向上に努めているほか、それらの施設を入居者のみならず地域住民にも開放し、福祉団体と共同してサロンや福祉関係の講座などを計画するといった独自の取組を提案している。

ウ 通常時の勤務体制においては、正社員17名に業務を行わせる豊富な人員体制を組んでいるほか、緊急時には各市営住宅へ20分以内に到着できる特別機動班を結成するという迅速性を重視した組織の確立を計画している。

以上の点から、日興美装工業株式会社は、市営住宅(中央区、東区及び白石区)の選定基準に照らし、最も高い評価を得て、指定管理者の候補として選定された。

(3) 一次審査の評価結果

選定基準	配点	候補者 (日興美装)	A団体
①平等利用の確保	20点	17.2点	16.0点
②施設の効用発揮	55点	46.6点	44.2点
③安定経営能力	65点	48.0点	47.8点
④管理経費の縮減	30点	16.4点	14.7点
⑤その他(※)	30点	30.6点	22.4点
合計	200点	158.8点	145.1点
得点率	—	79.4%	72.6%

※現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含む。

(4) 最終評価結果

選定基準	配点	候補者 (日興美装)	A団体
①平等利用の確保	20点	17.2点	15.8点
②施設の効用発揮	55点	46.2点	44.0点
③安定経営能力	65点	48.2点	46.8点
④管理経費の縮減	30点	16.2点	14.7点
⑤その他(※)	30点	31.0点	22.4点
合計	200点	158.8点	143.7点
得点率	—	79.4%	71.9%

※現指定管理者の『⑤その他』の得点には、管理運営の評価結果による加点又は減点を含む。

(5) 指定期間 平成26年4月1日～平成30年3月31日の予定

5 その他

平成25年第4回定例市議会において、公の施設の指定管理者の指定の件について議案を提出する予定