

業務仕様書

1 業務名

札幌ドーム機械設備保全業務

2 業務目的

札幌ドームの機械設備である、井戸ポンプ、蒸気用減圧弁、蒸気配管、送排風機ダクトについて、経年劣化がみられるため、保全業務を行う。

3 履行場所

札幌ドーム 札幌市豊平区羊ケ丘1番地

4 履行期間

契約締結日から令和6年2月29日まで

5 業務内容

(1) 井戸ポンプ整備（整備箇所については添付発注図参照）

ア. 整備内容

- ・ライナリング製作（羽根車加工含む） 7組
- ・水中ポンプ（PMU-80×7-515 400V）整備
- ・モーター（15KW 400V）整備

イ. 整備資材

- ・スリーブ 1個
- ・軸受メタル 1個
- ・オイルシール 1式
- ・エチレングリコール 1式
- ・消耗品雑材料 1式

ウ. 試運転調整

- ・整備後、試運転調整を行い、正常に運転できることを確認すること。

エ. 産業廃棄物処理

- ・産業廃棄物については適切に処理し、マニフェストE票を提出すること。

(2) 蒸気用減圧弁交換作業（作業箇所については添付発注図参照）

ア. 作業内容

- ・既設減圧弁撤去
- ・交換作業
- ・養生清掃

イ. 作業資材

- ・蒸気用減圧弁（P260-80A） 1台（同等品可）
- ・消耗品雑材料

ウ. 試運転調整

- ・作業後、試運転調整を行い、正常に運転できることを確認すること。

エ. 産業廃棄物処理

- ・産業廃棄物については適切に処理し、マニフェストE票を提出すること。

(3) 蒸気配管修繕

ア. 修繕内容（修繕箇所については添付発注図参照）

- ・配管作業
- ・既設配管撤去作業
- ・配管類錆止め塗装
- ・養生清掃
- ・保温補修
- ・場内小運搬

イ. 修繕資材

【AHU-B1-13 加湿系統】

- ・配管用炭素鋼鋼管（黒）32A 1本
- ・同上用継手類 1式

【AHU-B1-15 加湿系統】

- ・配管用炭素鋼鋼管（黒）32A 1本
- ・同上用継手類 1式

【AHU-B1-21 加湿系統】

- ・配管用炭素鋼鋼管（黒）32A 1本
- ・同上用継手類 1式

【BS-1 連続ブロー弁配管】

- ・配管用炭素鋼鋼管（黒）15A 1本
- ・同上用継手類 1式
- ・ゲート弁 15A-JIS10K 1台

【FT-1 系統 蒸気トラップ】

- ・蒸気トラップ ATB-5F-20A 1台（同等品可）
- ・ゲート弁 15A-JIS10K 1台

【共通】

- ・消耗品雑材料

ウ. 試運転調整

- ・修繕後、試運転調整を行い、正常に運転できることを確認すること。

エ. 産業廃棄物処理

- ・産業廃棄物については適切に処理し、マニフェストE票を提出すること。

(4) 送排風機ダクト清掃

ア. 清掃内容（清掃箇所については添付発注図参照）

【売店（1）～（4）系統、売店（14）系統、倉庫（14）系統、授乳室系統】

- ・ダクト清掃（650×350×7,800） 15.60㎡

- ・ダクト清掃 (600×300×22,000) 39.60 m²
- ・ダクト清掃 (550×350×3,300) 5.94 m²
- ・ダクト清掃 (500×400×17,000) 30.60 m²

【売店 (5) ~ (9) 系統】

- ・ダクト清掃 (1000×400×42,700) 119.56 m²
- ・ダクト清掃 (800×400×61,400) 147.36 m²
- ・ダクト清掃 (500×400×5,000) 9.00 m²
- ・ダクト清掃 (450×400×1,500) 2.55 m²

【売店 (10) ~ (13) 系統、売店 (15) 系統】

- ・ダクト清掃 (550×450×13,000) 26.00 m²
- ・ダクト清掃 (950×300×6,000) 15.00 m²
- ・ダクト清掃 (800×300×13,000) 28.60 m²
- ・ダクト清掃 (750×250×12,500) 25.00 m²
- ・ダクト清掃 (650×300×10,500) 19.95 m²
- ・ダクト清掃 (500×350×1,000) 1.70 m²
- ・ダクト清掃 (300×250×5,200) 5.72 m²

【喫煙室 (6) ~ (10) 系統】

- ・ダクト清掃 (650×250×44,040) 79.27 m²
- ・ダクト清掃 (600×400×8,000) 16.00 m²
- ・ダクト清掃 (500×400×35,000) 63.00 m²
- ・ダクト清掃 (500×350×43,100) 73.27 m²
- ・ダクト清掃 (350×300×8,000) 10.40 m²
- ・ダクト清掃 (450×400×36,500) 62.05 m²
- ・ダクト清掃 (400×400×11,000) 17.60 m²

【共通】

- ・ダクト点検口の開口・復旧 59箇所
- ・養生清掃
- ・消耗品雑材料

(5) 完了届、業務完了報告書 (作業写真含む) の提出

6 その他

- (1) 業務の計画・実施にあたっては、開催イベント、施設利用者への影響を最小限に抑えるため、担当職員、施設管理者と作業工程を十分打合せのうえ行うこと。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 施設のしゅん功時期より、フランジ用パッキンにアスベスト含有パッキンが使用されている可能性があるため、事前に調査を実施し、適切に対応及び適切に処理すること。
- (4) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (5) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (6) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行す

ること。